




LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

2 IZBOVÝ BYT

NA MILETIČOVEJ ULICI



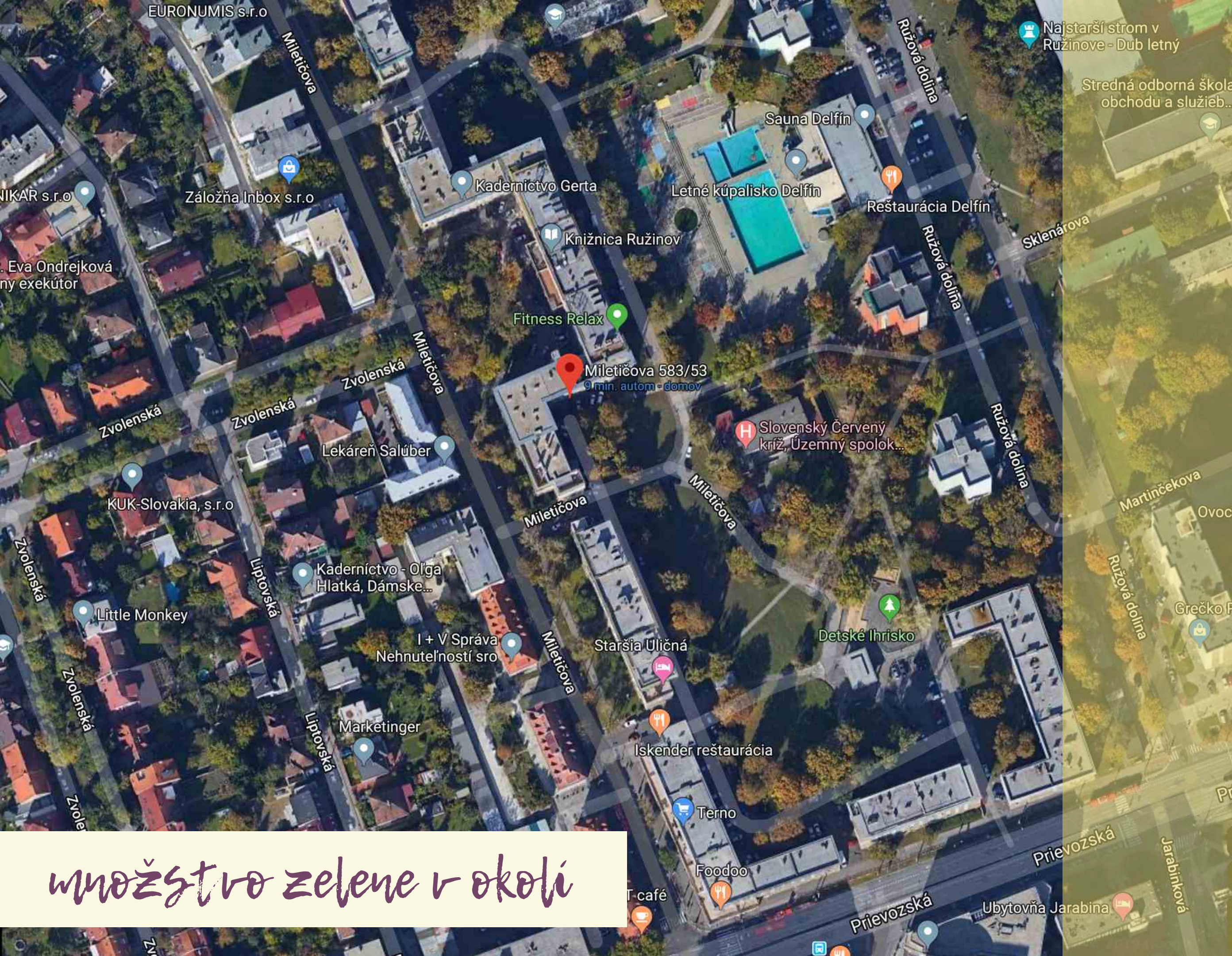


unikátny tehlový dom



Exkluzívne na predaj 2 izbový byt (59,96 m²)

Byt je ideálny pre mladého človeka, mladý pár alebo ako štartovací byt pre rodinu. Byt je vhodný ihneď k nastahovaniu.



Priestranný tichý
2-izbový byt
v unikátnom
tehlovom bytovom
dome na 2.
poschodí, v širšom
centre Bratislavy,
s bezproblémovým
parkovaním, na
skok do Eurovei,
do Centrálu či na
trhovisko
Miletičova.



množstvo zelene v okolí

okno aj v predsieni

PREDSIEŇ

Po vstupe do bytu v priestrannej predsieni (8,67m²) sa nachádza veľká vstavaná skriňa aj s vešiakovým systémom a odkladacím priestorom na topánky.





Z chodby sa vstupuje do 2 nepriechodných izieb – obývačka (20,75m²) a spálňa (14,5m²).





OBÝVACIA ČASŤ



OBÝVACIA IZBA (20,75 M²)
MÁ SKVELÝ TAKMER
ŠTVORCOVÝ PÔDORYS,
2 NAOZAJ VEĽKÉ OKNÁ
S VÝHLADOM DO PARKU ZA
DOMOM A JE ZARIADENÁ
NÁBYTKOM S BIELYM
LESKOM.
POSKYTUJE DOSTATOK
PRIESTORU NA VEĽKÚ
SEDAČKU, ALE AJ KÚTIK NA
ČÍTANIE ČI PRÁCU.





kompletne zariadené



SPÁLŇA

Spálni (14,5 m²) dominuje vstavaná skriňa v bielo-šedej farebnej kombinácii pozdĺž celej jednej steny, oproti je manželská posteľ s nočnými stolíkmi a ešte stále ostáva miesto na komodu príp. detskú postieľku.

KUCHYŇA

Samostatná kuchyňa (10m²) je vybavená kuchynskou linkou usporiadanou do tvaru L, s nadčasovým dizajnom v smotanovej farbe, s korpusmi vo farbe orecha a pre oživenie doplnená hornými skrinkami s push systémom a zabudovaným osvetlením vo farbe fuchsia. Kuchyňa disponuje všetkými potrebnými spotrebičmi, vrátane zabudovanej umývačky riadu, sklokeramickej varnej dosky a elektrickej rúry, ale kto ráda umýva riad ručne, užije si výhľad do zelene.

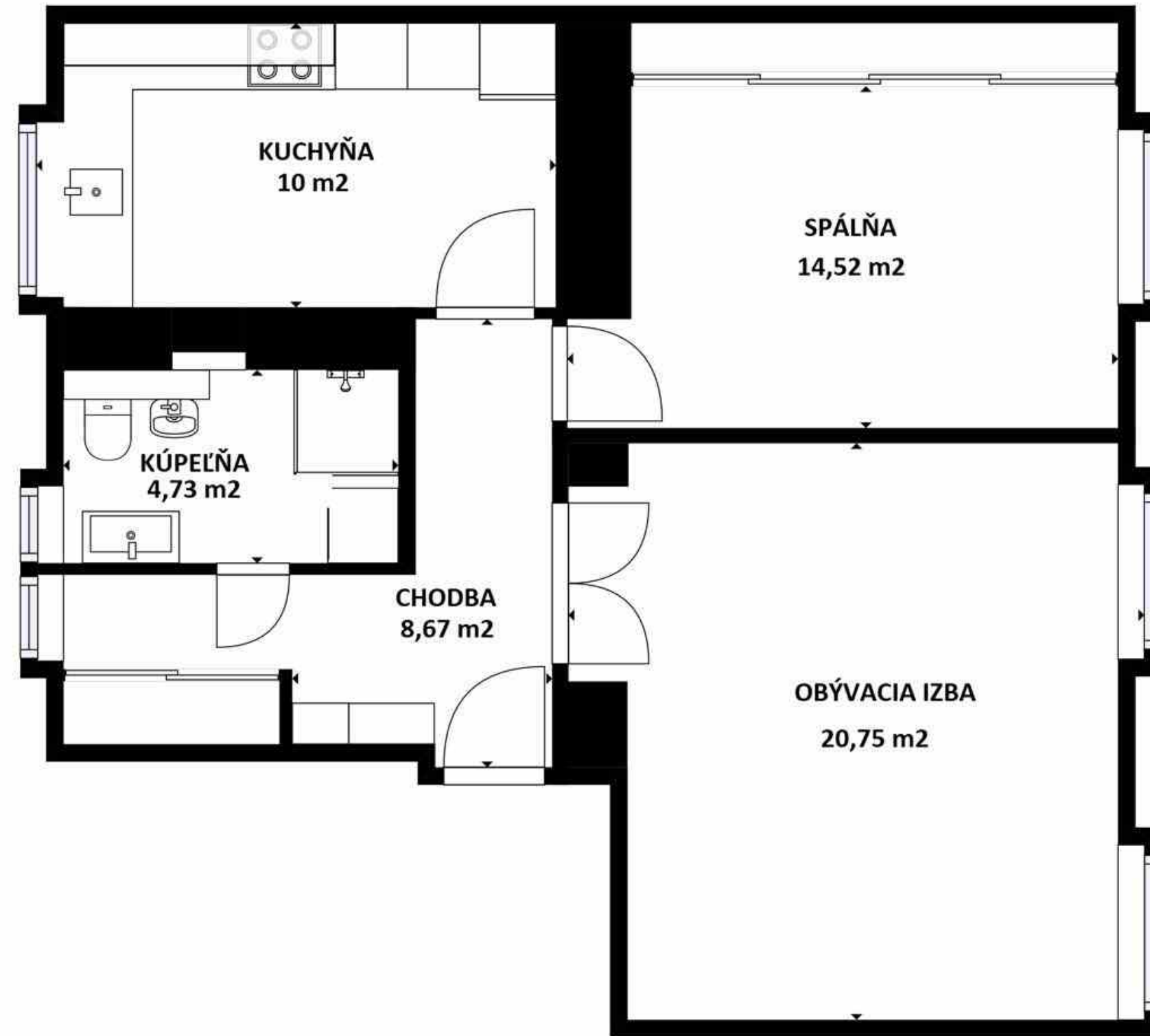


KÚPELŇA a WC

Kúpeľňa vznikla spojením priestoru WC a kúpeľne pri kompletnej rekonštrukcii a dnes ponúka krásny priestor o veľkosti takmer 5m², kde sa zmestili závesné WC so systémom Geberit, bidet, dvojumývadlo, pračka ako aj veľký sprchovací kút. Jej veľkým plusom je prísun denného svetla cez plnohodnotné okno bez narušenia intimity, ktorú si daný priestor vyžaduje.



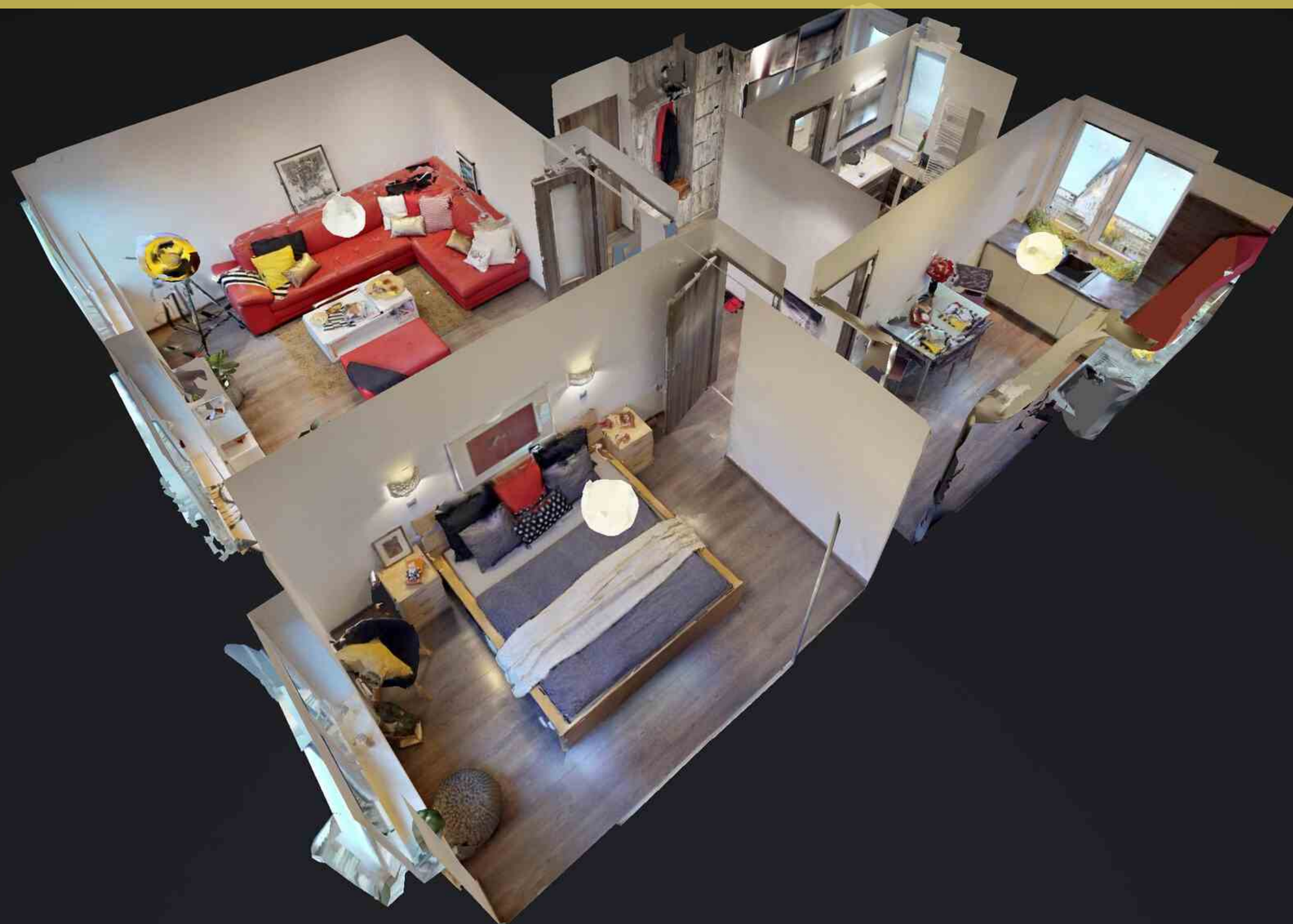
PÔDORYS
MILETIČOVA ULICA



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 59,97 m²
TOTAL: 59,97 m²



3D PÔDORYS MILETIČOVA ULICA



PODMIENKY PREDAJA 2 IZBOVÝ BYT MILETIČOVA (59,96M2)

Cena bytu so zariadením je 175 000 € .

Mesačné náklady na byt sú 106 € .

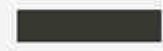
Byt sa predáva kompletne zariadený (okrem sedačky a kuchynského stola so stoličkami), parkovanie priamo pred domom.

Byt je voľný k nastahovaniu ihneď a je bez tiarch.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.

SME NA TO DVE

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Ing. Mária Halászová

Realitná špecialistka

maria@lemonpie.sk

0905 838 910



Ing. Jana Šimeková

Realitná špecialistka

jana@lemonpie.sk

0911 701 500



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

**SME BUTIKOVÁ REALITNÁ KANCELÁRIA
POSKYTUJÚCA NADŠTANDARDNÝ
PRÍSTUP NÁROČNÝM KLIENTOM, KTORÍ
HĽADAJÚ KVALITNÚ A VÝNIMOČNÚ
NEHNUTEĽNOSŤ.**

- OSOBNÝ PRÍSTUP
- ANALYZUJEME POTREBY KLIENTA
- SME PROAKTÍVNE
- HRÁME FAIR PLAY
- KOMUNIKUJEME VŠETKY +/-S
CIEĽOM UŠETRIŤ VŠETKÝM ČAS
- PRINÁŠAME KOMPLEXNÉ SLUŽBY

PÔSOBENIE V REALITNOM BIZNISE
VNÍMAME AKO SLUŽBU SPOLOČNOSTI,
CHCEME POMÔCŤ ĽUĎOM, ABY UROBILI
SPRÁVNE A PRE NICH VHODNÉ
ROZHODNUTIE, A TÝM NAPOMÁHAME
ZVYŠOVAŤ KULTÚRU REALITNÉHO
BIZNISU.

WWW.LEMONPIE.SK