

VÁŠ BYT INEJ KATEGÓRIE. SKY PARK.

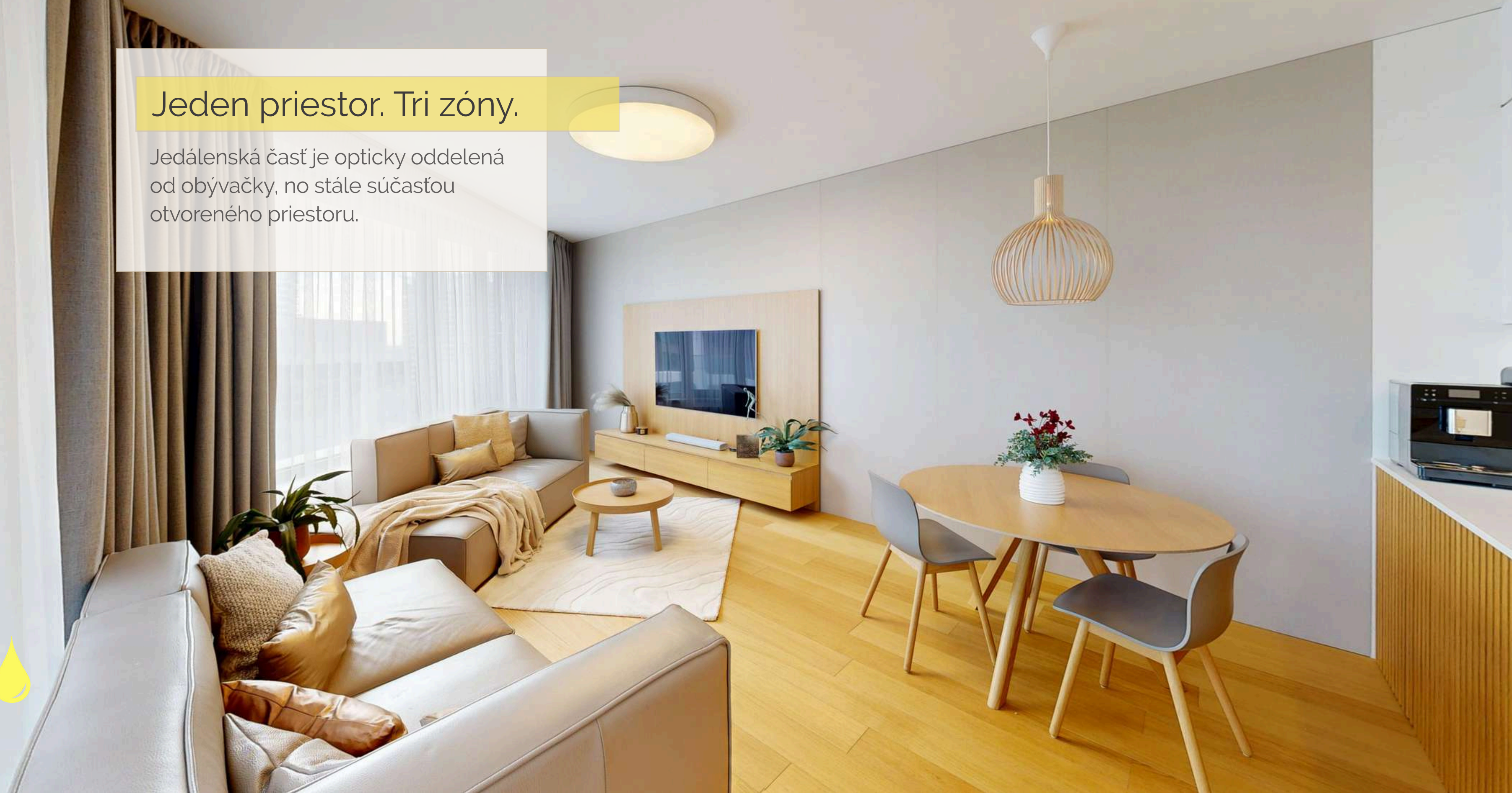
T O V Á R E N S K Á
U L I C A
B R A T I S L A V A
S T A R É M E S T O
3 1 B Y T



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Jeden priestor. Tri zóny.

Jedálenská časť je opticky oddelená od obývačky, no stále súčasťou otvoreného priestoru.



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



Miesto, kde končíte deň.

Hlavná spálňa je skutočným útočiskom bytu – orientovaná na juhovýchod, s veľkoformátovým oknom cez celú stenu, ponúka výhľady na Bratislavu a ranné slnko, ktoré priestor zaplavuje jemným svetlom.



Ak čítate toto, pravdepodobne viete, čo hľadáte.

Adresu, ktorá niečo znamená.
Interiér, ktorý niekto skutočne premyslel
— nie len zariadil.
Svetlo, priestor, výhľad
na prístav z 23. poschodia.
Tento byt je stelesnením
moderného mestského
bývania – v architektonickej
ikone centra Bratislavy,
s dychberúcimi výhľadmi,
nadštandardným vybavením
a pridanou hodnotou
v podobe lukratívneho
parkovacieho miesta
priamo pri vstupe do garáže.



MÁRIA Z LEMONPIE



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Čo dostanete.



Sky Park Residence III., Továrenská ul.,
Staré Mesto, Bratislava
orientácia: JV



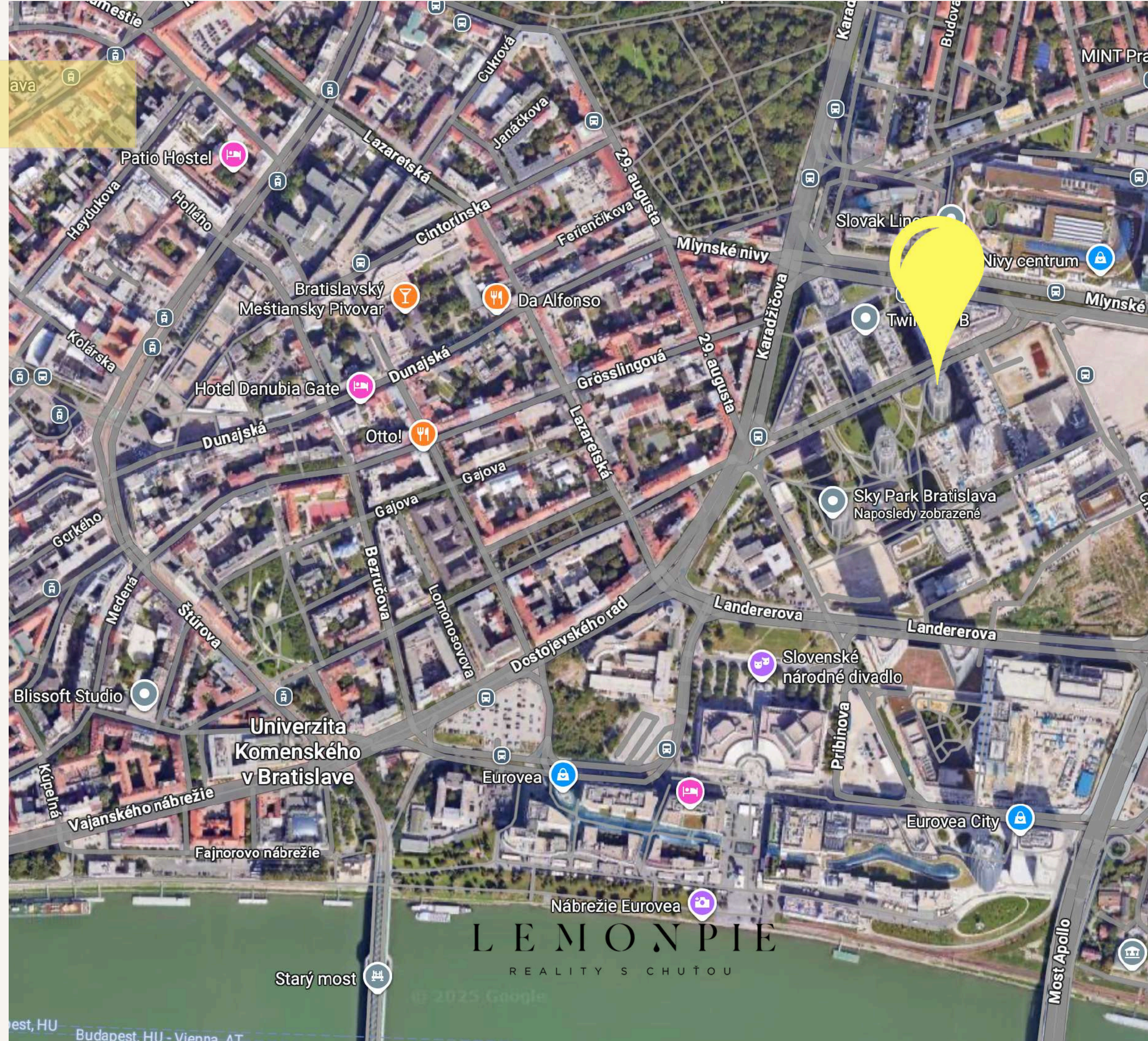
garážové státie ZŤP - nadštandardne široké, hneď pri
vstupe - ideálne pre SUV alebo rodinu
vynikajúce dopravné napojenie
MHD, rýchly prístup na diaľnicu
cyklocesty v okolí



3i byt 86,82m² (81,43 m² byt + 5,39 m² lodžia)
pivnica 5,1 m²
kompletne zariadený interiér na mieru od architekta
23. poschodie/30
kvalitný železobetónový skelet so zatepleným
plášťom a hliníkovými oknami s trojsklom
centrálne vykurovanie s podlahovými výdychmi
centrálne chladenie jednotkami fan-coil
optika Orange
A1 - nízkoenergetický štandard
24/7 recepcia s ostrahou
4 rýchlovýťahy
strešná vyhládka na 30. poschodí s panoramatickým
výhľadom na Bratislavu



prémiové bývanie s kompletnou občianskou
vybavenosťou
v pešej dostupnosti - OC Eurovea, OC Nivy, historické
centrum Starého Mesta
kaviarne, reštaurácie, dizajnové butiky, služby
a coworkingy
parkové plochy, detské ihriská, bežecké dráhy
a workout zóny



Pre milovníkov dizajnu

Už pri vstupe vás privíta elegantná predsieň s premysleným dizajnom – čisté línie, kvalitné dubové obloženie, zabudované vešiaky, veľký botník a štýlová taburetka.



Dizajn s dôrazom na funkčnosť

Minimalistické biele skrine s drevenými detailami a praktickými nikami poskytujú dostatok miesta na odloženie kabátov, sezónnych vecí aj technického vybavenia domácnosti.



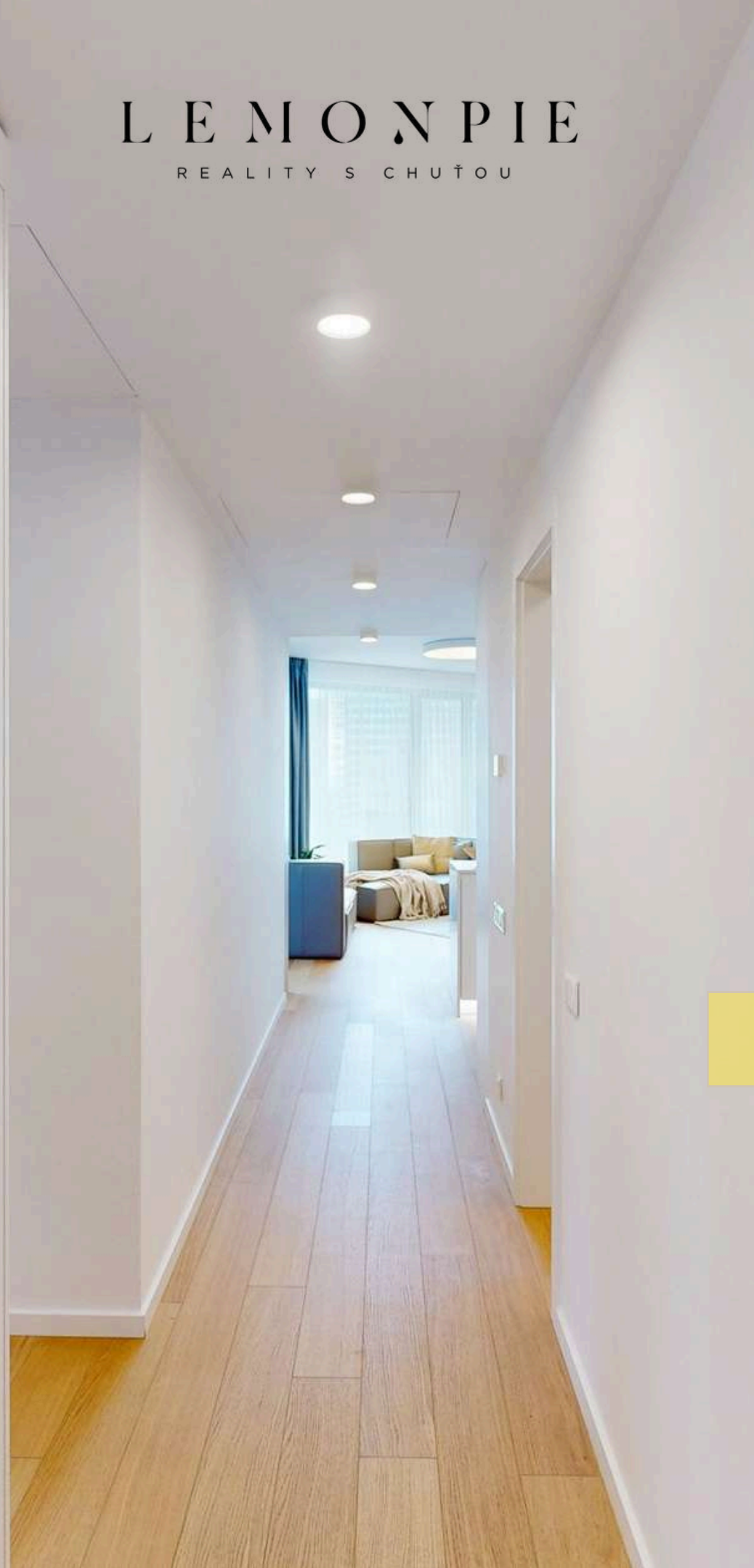


LEMONPIE
REALITY S CHUTOU



Viac priestoru, viac štýlu

Vďaka zrkadlovej stene
a integrovanému
osvetleniu pôsobí celý
priestor vzdušne a svetlo.



Minimalizmus v praxi

Hneď za predsieňou sa chodba rozširuje do šatníkovej zóny s plne zabudovaným úložným systémom na mieru.

Srdce bytu

Denná zóna bytu predstavuje premyslene navrhnutý priestor, kde sa funkčnosť spája s dizajnom a komfortom.



Presvetlený ale nie prehriaty

Vďaka rohovému preskleniu orientovanému na juh - juhovýchod je celý priestor krásne presvetlený a otvorený smerom k výhľadom na Zimný prístav, štvrtú vežu Sky Parku a širší Ružinov.





Na mieru. Bez úchytiek.

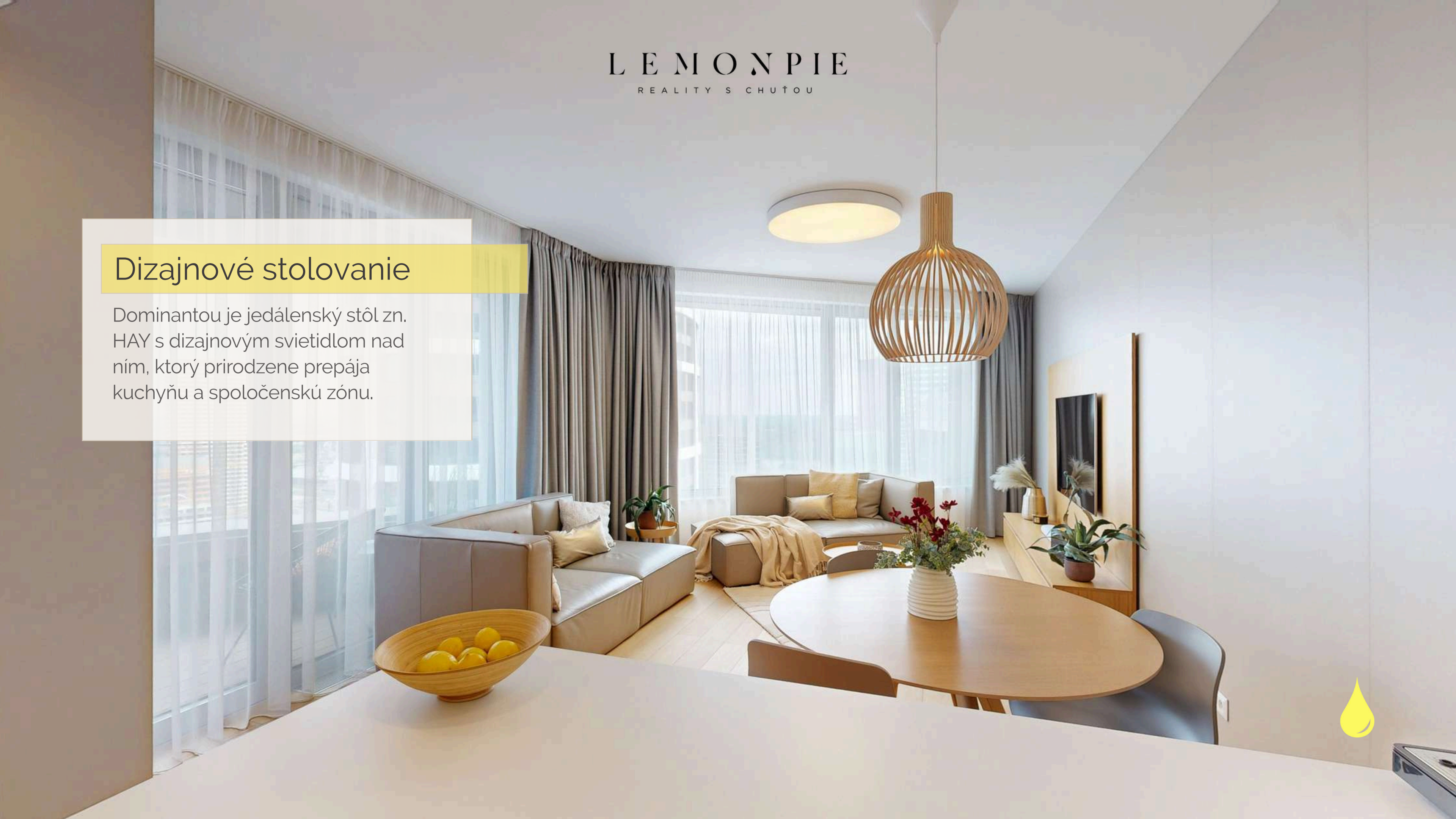
Kuchynská linka v tvare "U" je navrhnutá architektonickým štúdiom a vyrobená na mieru – čisté biele plochy bez úchytiek, integrované LED podsvietenie a lamelové detaily vytvárajú elegantný a nadčasový celok.

Drevo a biela. Miele.

Výbava kuchyne spĺňa aj tie najvyššie nároky - vstavané spotrebiče Miele - indukčná doska, digestor, rúra a umývačka riadu a americká chladnička Samsung s displejom a výrobníkom ľadu.

Dizajnové stolovanie

Dominantou je jedáľenský stôl zn. HAY s dizajnovým svietidlom nad ním, ktorý prirodzene prepája kuchyňu a spoločenskú zónu.



Modulárne dizajnové sedenie

Obývacia časť je zariadená dvojicou kožených sedačiek na mieru, dizajnovým konferenčným stolíkom a vstavaným TV panelom z dubovej dyhy.



Nadčasová farebnosť

Farebná paleta je tlmená, elegantná a harmonická – svetlé drevo, béžové tóny a akcenty v podobe textílií vytvárajú pocit domova bez rušivých prvkov.



Výhled a ranné slnko

Lodžia je prístupná priamo z obývačky a ponúka súkromné posedenie s panoramatickým výhľadom.



Pohodlie a elegancia

Dominantným prvkom miestnosti je čalúnená posteľ s vysokým čelom a drevený lamelový obklad steny, ktorý vytvára teplú a útulnú atmosféru.



Všetko čo potrebujete

Spálňa je kompletne zariadená: vstavaná skriňa na mieru v minimalistickom dizajne, komoda značky Javorina aj praktický toaletný stolík.

LEMONPIE
REALITY S CHUTOU

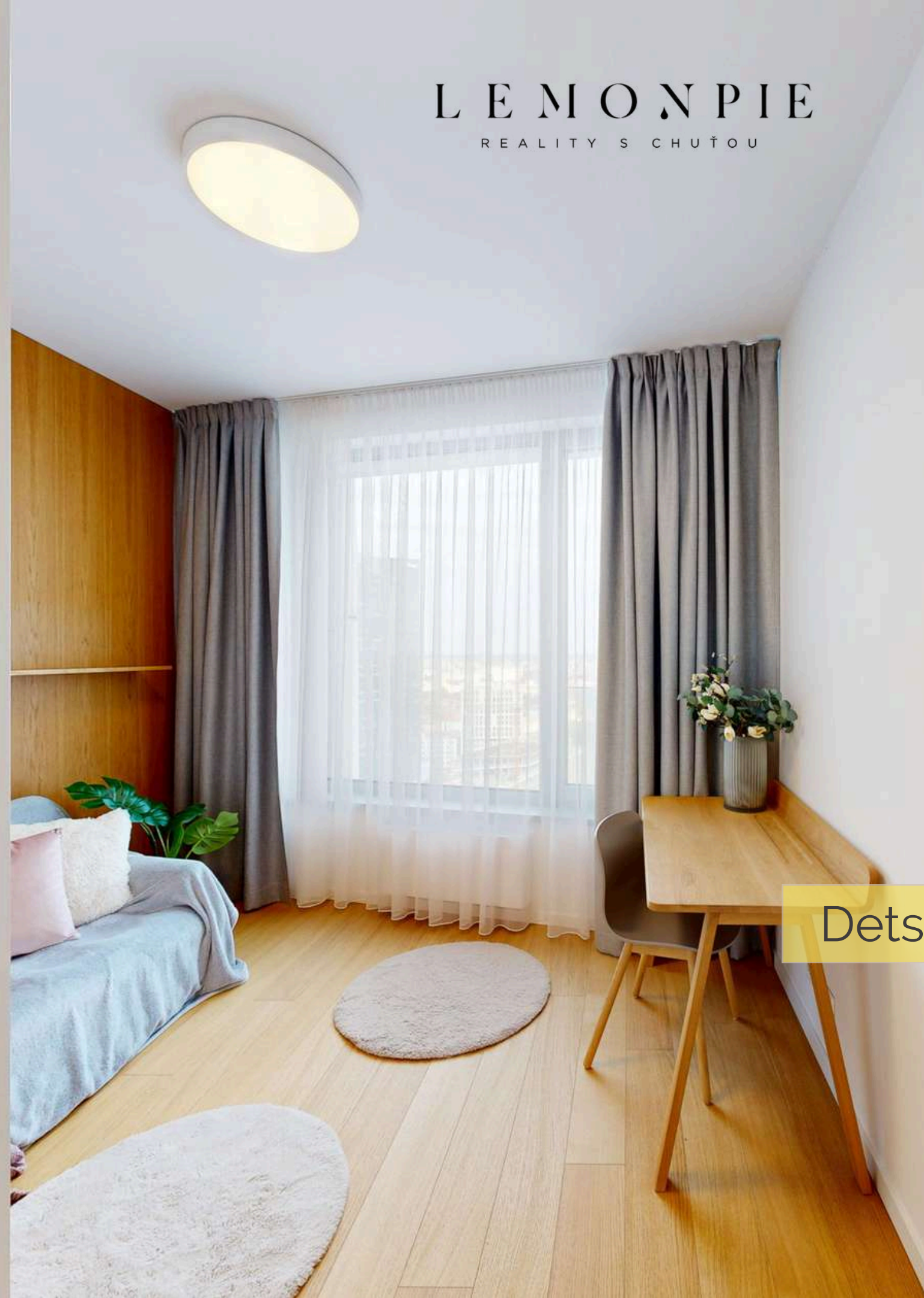
Nechýba ani sejf

Za jedným zo šatníkových panelov je ukrytý zabudovaný sejf, čo zvyšuje bezpečnosť i komfort bývania.





LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Detská. Pracovňa. Vy rozhodnete.

Druhá spálňa momentálne slúži
ako detská/hosťovská izba
s pracovným kútom.

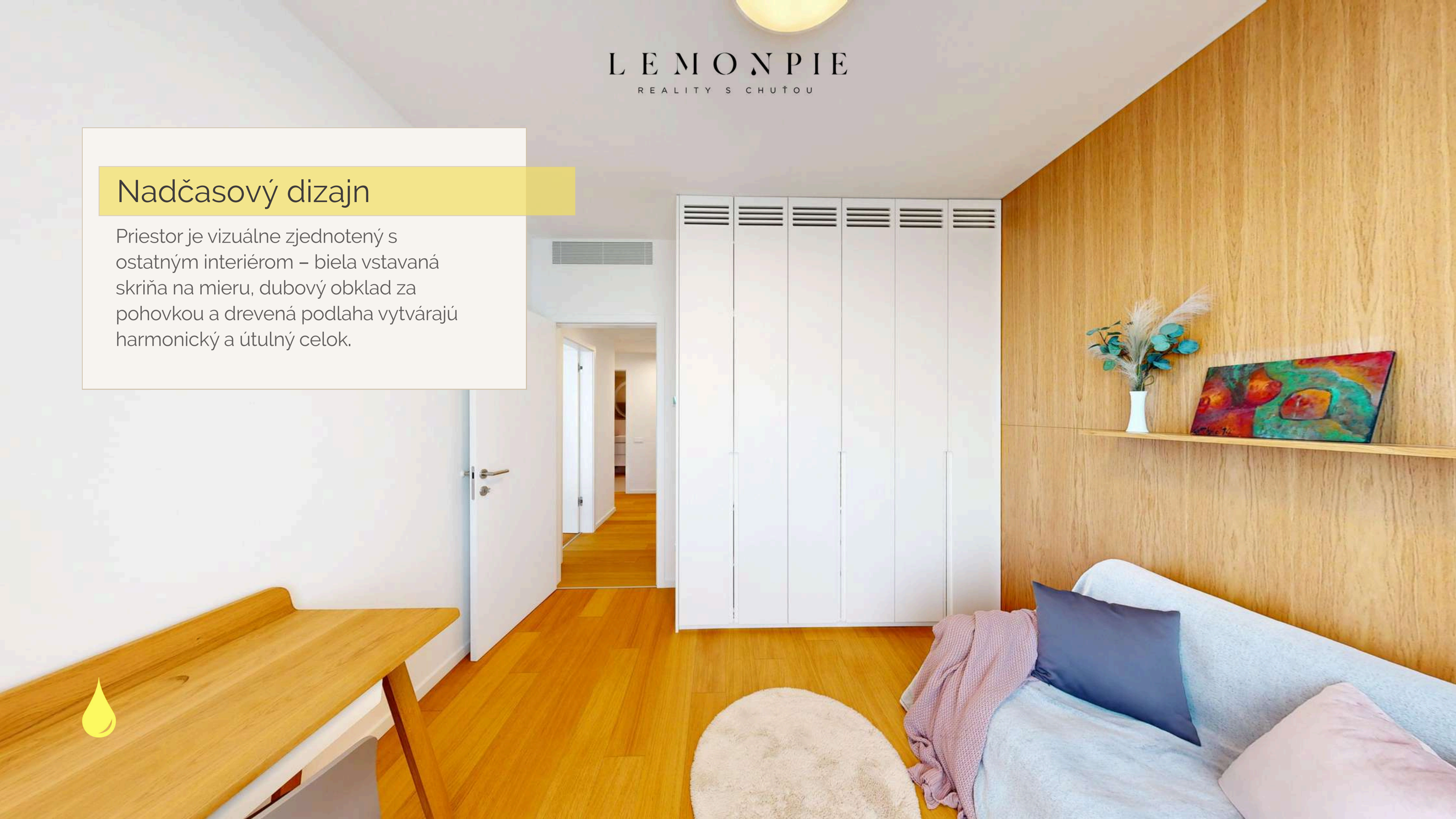
Jedna izba. Viac možností.

Vďaka veľkému oknu orientovanému na juhovýchod je miestnosť plná prirodzeného svetla počas celého dňa.



Nadčasový dizajn

Priestor je vizuálne zjednotený s ostatným interiérom – biela vstavaná skriňa na mieru, dubový obklad za pohovkou a drevená podlaha vytvárajú harmonický a útulný celok.



Multifunkčný priestor

Ideálne miesto pre detskú izbu či na prácu, čítanie, relax alebo návštevy.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Krémová. Vzdušná. Tichá.

Kúpeľňa pôsobí vzdušne, čisto a zároveň veľmi moderne. Dominujú v nej jemné krémovo-béžové tóny gresovej dlažby a obkladu.



LED. Vaňa. Kruhové zrkadlo.

Elegantné umývadlo so skrinkou ponúka úložný priestor pre každodenné potreby, pričom nad ním visí kruhové zrkadlo so zabudovaným LED osvetlením, ktoré dotvára atmosféru luxusného wellness.



Vaňa aj sprchovací kút

Z praktického hľadiska oceníte oddelenú vaňu aj sprchovací kút so sklenenou zástenou – ideálne riešenie pre ranný zhon aj večerný relax.

Samostatné. Podomietkové.

Toaleta je riešená ako samostatná miestnosť s podomietkovým systémom, umývadlom so skrinkou a zrkadlom.

ZŤP státie. Prvé pri výťahu.

Parkovacie miesto ZŤP v podzemnej garáži komplexu je nadštandardne široké, ideálne pre väčšie či rodinné auto a nachádza sa neďaleko vstupu do lobby.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Dychberúce výhľady

Strešná vyhládka na 30. poschodí
s panoramatickým výhľadom na
Bratislavu.



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

Bratislava sa zmenila. Tu to začalo.

Sky Park by Zaha Hadid je ikonický rezidenčný projekt, ktorý zmenil panorámu Bratislavy a stal sa **symbolom moderného mestského bývania.**



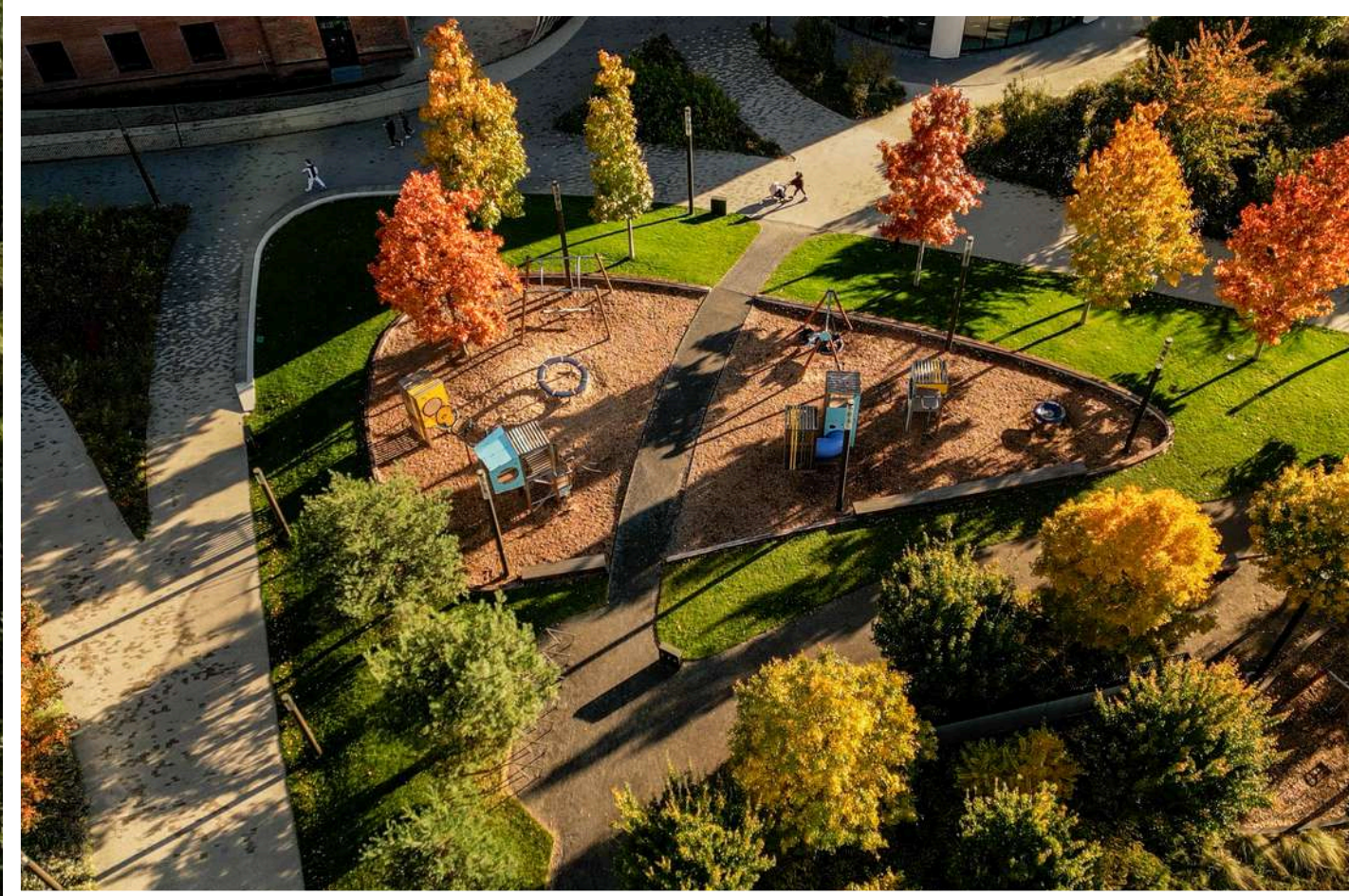
Adresa je len začiatok

Sky Park nie je len adresa, **je to životný štýl**. Tento výnimočný mestský koncept spája prémiové bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Prémiové bývanie

Rezidenti majú k dispozícii :
24/7 recepciu s ostrahou
4 rýchlovýťahy
strešnú vyhliadku na 30. poschodí s
dychberúcim panoramatickým výhľadom na
Bratislavu





Pred dverami je park. Nie parkovisko.

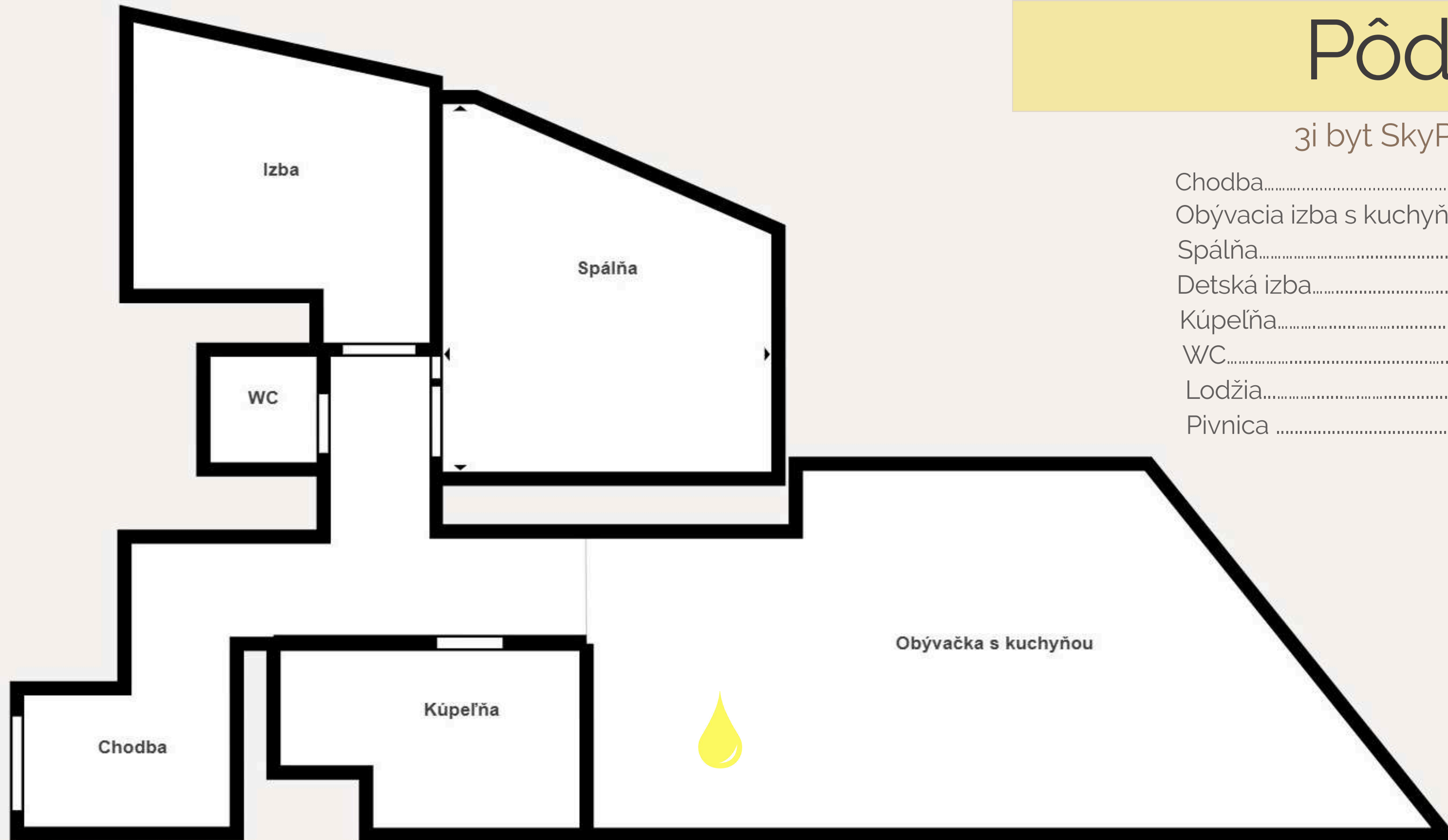
V rámci rezidenčného projektu
tu nájdete športoviská, ihriská,
parkové a oddychové zóny
a množstvo zelených plôch.



Pôdorys

3i byt SkyPark III. veža

Chodba.....	14,89 m ²
Obývacia izba s kuchyňou.....	31,38 m ²
Spálňa.....	15,95 m ²
Detská izba.....	11,33 m ²
Kúpeľňa.....	6,22 m ²
WC.....	1,66 m ²
Lodžia.....	5,39 m ²
Pivnica	5,1 m ²



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



3D Pôdorys

3i byt SkyPark III. veža

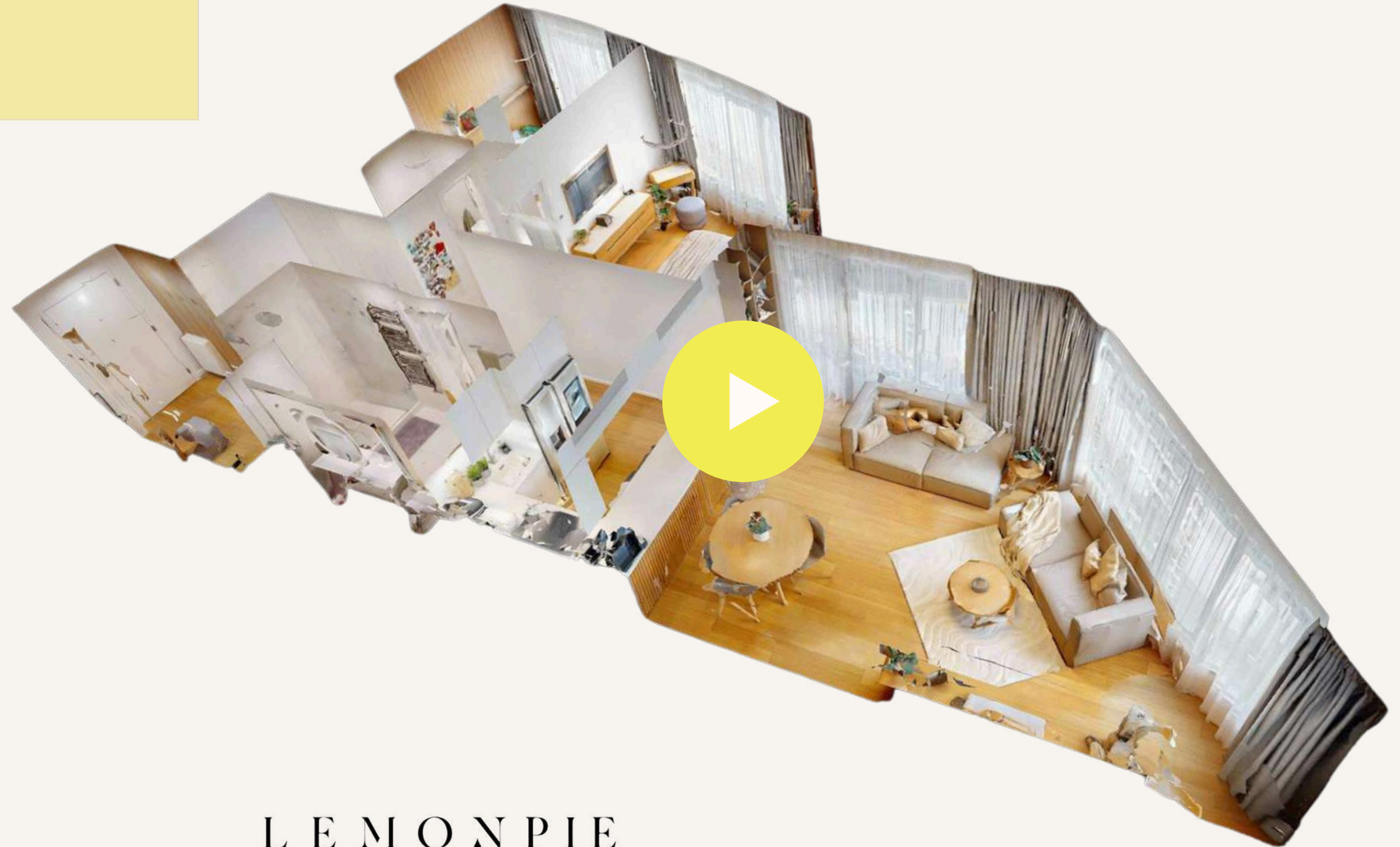
Tento byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá nadčasový dizajn a komfort v jednom. Prémiový projekt, dokonalé zariadenie, výhľad, svetlo a atmosféra. Stačí si priniesť osobné veci – všetko ostatné tu už je.

Virtuálna obhliadka

3i byt SkyPark III. veža

Virtuálna prehliadka sa spustí sama a prevedie Vás bytom, ako by ste tam boli osobne.

Nájdete ju v inzeráte nižšie pod textom alebo na našej stránke www.lemonpie.sk.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Nehnutelnosť bola stylovaná a nafotená homestaging oddelením našej realitnej kancelárie a fotografie, vizualizácie i text inzerátu sú majetkom spoločnosti.



Podmienky predaja

Celková cena: 729 000 €

- Rozdelenie ceny:

Byt: 669 000 €
Garážové státie: 50 000 €
Pivničná kobka: 10 000 €

- Mesačné režijné náklady: 400 €

Elektrina: 27€
Správa: 310€
Garáž: 63€

- Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená (okrem pár kusov nábytku, dekorácií a umeleckých diel).

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.
Nehnutelnosť je k dispozícii dohodou.

V prípade väčšieho počtu záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo uprednostniť najvýhodnejšiu ponuku.



homestaging

silný a moderný marketing

profesionálny predaj nehnuteľnosti
osobný prístup

mobil

Mária 0905 838 910

Jana 0911 701 500

email

maria@lemonpie.sk

jana@lemonpie.sk

web

www.lemonpie.sk

