

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

NA PRENÁJOM

SVETLÝ
KOMPLETNE
ZARIADENÝ
2 IZBOVÝ BYT
S PARKOVACÍM
STÁTÍM

*TRENČIANSKA ULICA
BRATISLAVA - RUŽINOV*



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



širšie centrum mesta Bratislavy
Mestská časť Ružinov (Bratislava II)
ul.Trenčianska
orientácia: Z



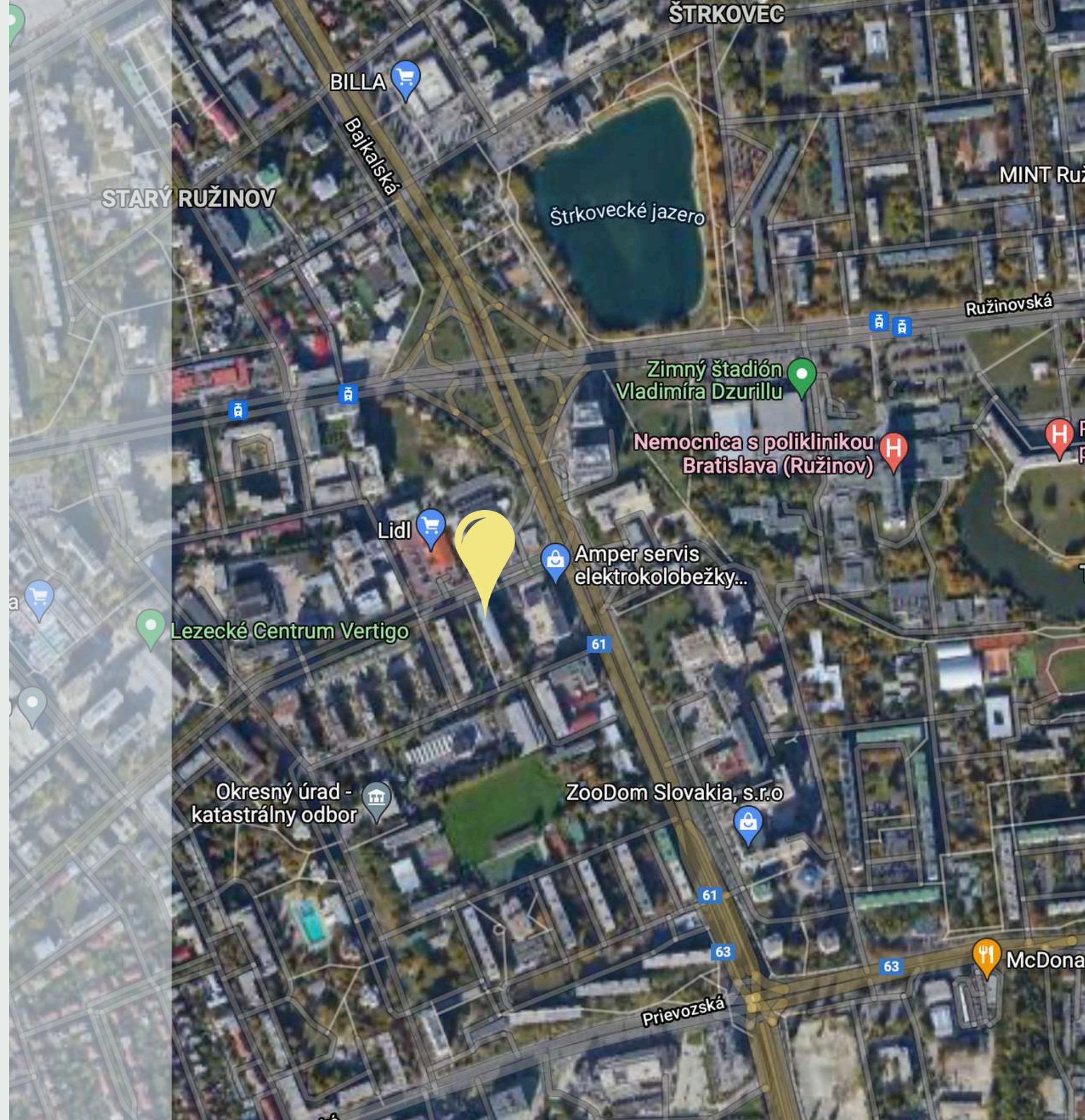
parkovacie miesto priamo pred bránou
bytového domu
skvelá dopravná dostupnosť MHD či autom
na skok do centra mesta
rýchly výjazd na diaľničný obchvat



10ročná tehlová nadstavba
zateplený a kompletne zrekonštruovaný
panelový bytový dom s výťahom v tichej časti
Ružinova
4 byty na poschodí
8. nadzemné podlažie /9
49,07 m² rozloha bytu + 8m² balkón
pivnica 3,5 m² + sklad 2m² vedľa bytu

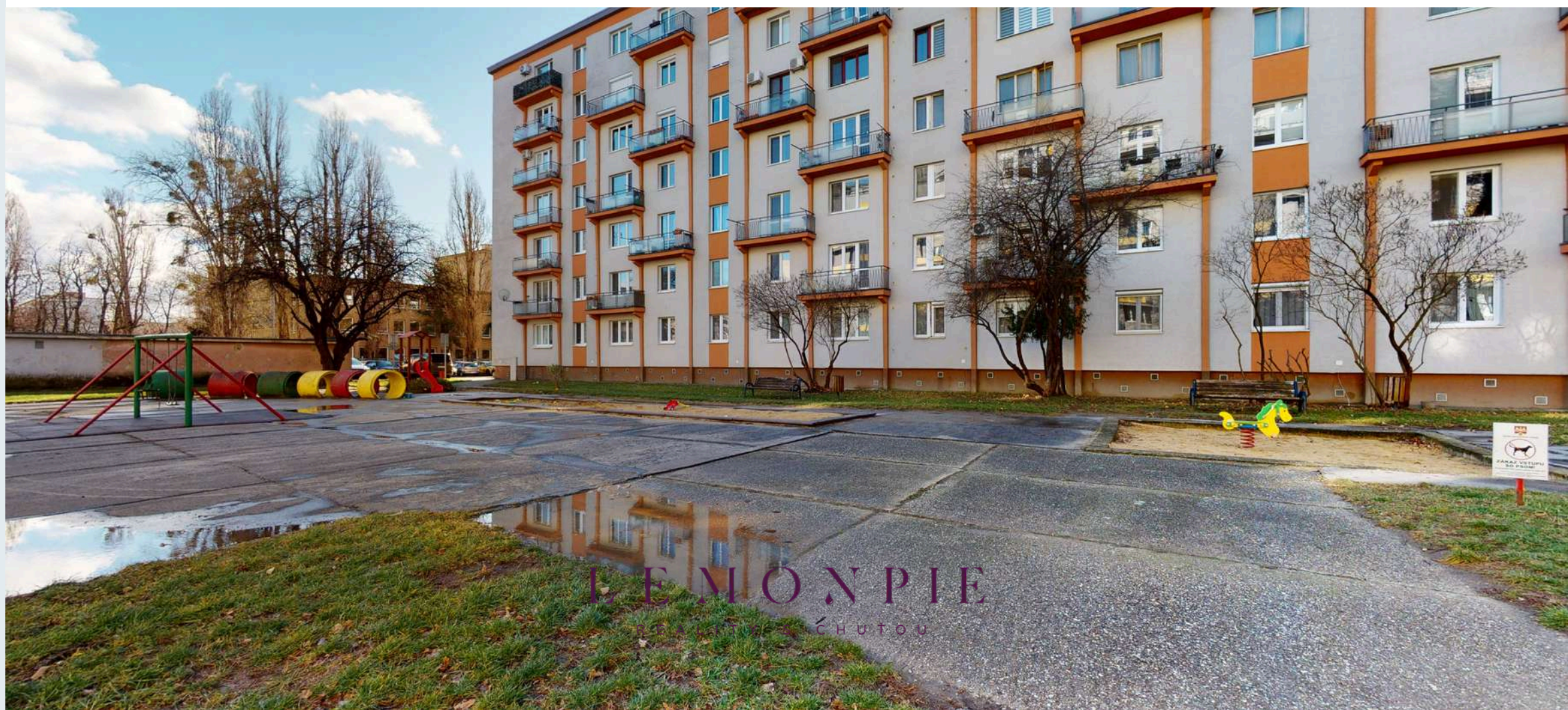


kludná lokalita
široký výber predškolských a školských zariadení
detské ihrisko v tesnej blízkosti domu
v pešej dostupnosti všetky základné služby ako
sú potraviny, banka, lekáreň, lekár
široké nákupné možnosti, kaviarne i reštaurácie



OKOLIE BYTOVÉHO DOMU

Zeleň, stromy, tieň, detské
ihrisko, LIDL, v pešej
blízkosti široká škála
reštauračných prevádzok
a iných obchodov.



parkovacie
miesto v
cene

LEMONPIE
CHŤOU

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

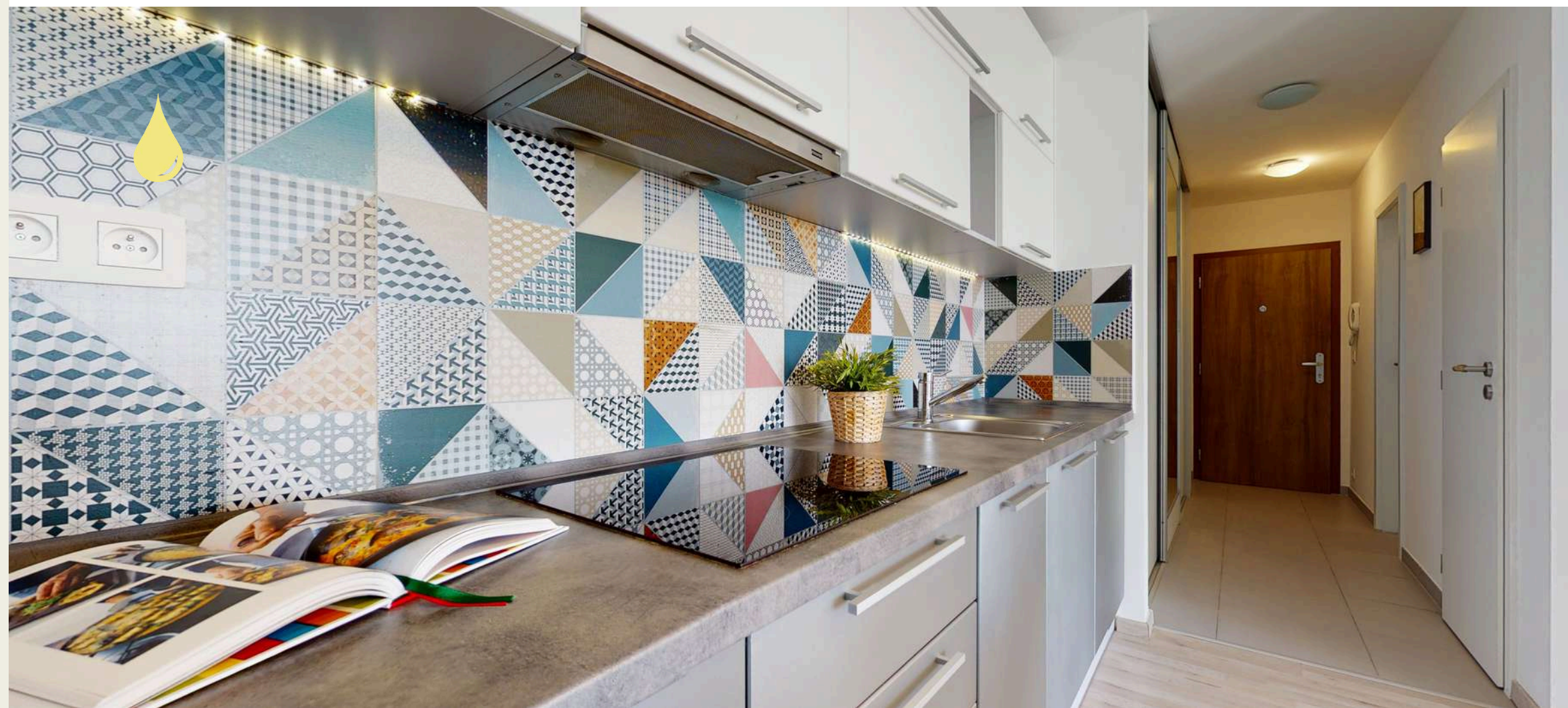


PRE KOHO?

*Byt je ideálny pre
mladého človeka či mladý pár.*

PREDSIEŇ S ÚLOŽNÝM PRIESTOROM

V dostatočne priestrannej predsieni sa nachádza odkladací priestor na kabáty i na topánky s možnosťou sedenia a veľkou 3-dverovou rolldoor skriňou.



CENTRÁLNA MIESTNOSŤ

Centrálna miestnosť je členená na kuchynskú časť a obývačkovú časť, prepojenú okrúhlym jedálenským stolom so 4 stoličkami.

KUCHYŇA AKO Z ČASOPISU

Moderná kuchynská linka má jednoduchú sivo-bielu farebnosť doplnenú zaujímavou zástenou s geometrickými vzormi.



RADOŠŤ VARÍŤ

Vybavenie kuchyne
spĺňa najvyššie
štandardy



Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi ako umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, zabudovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka.



KRÁSNY VÝHLAD PONAD STRECHY

Vstup na priestoranný balkón s krásnym výhľadom od Euroveji až po Kamzík, je z obývacej izby, dá sa tu príjemne posediť pri šálke kávy a oddychovať.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

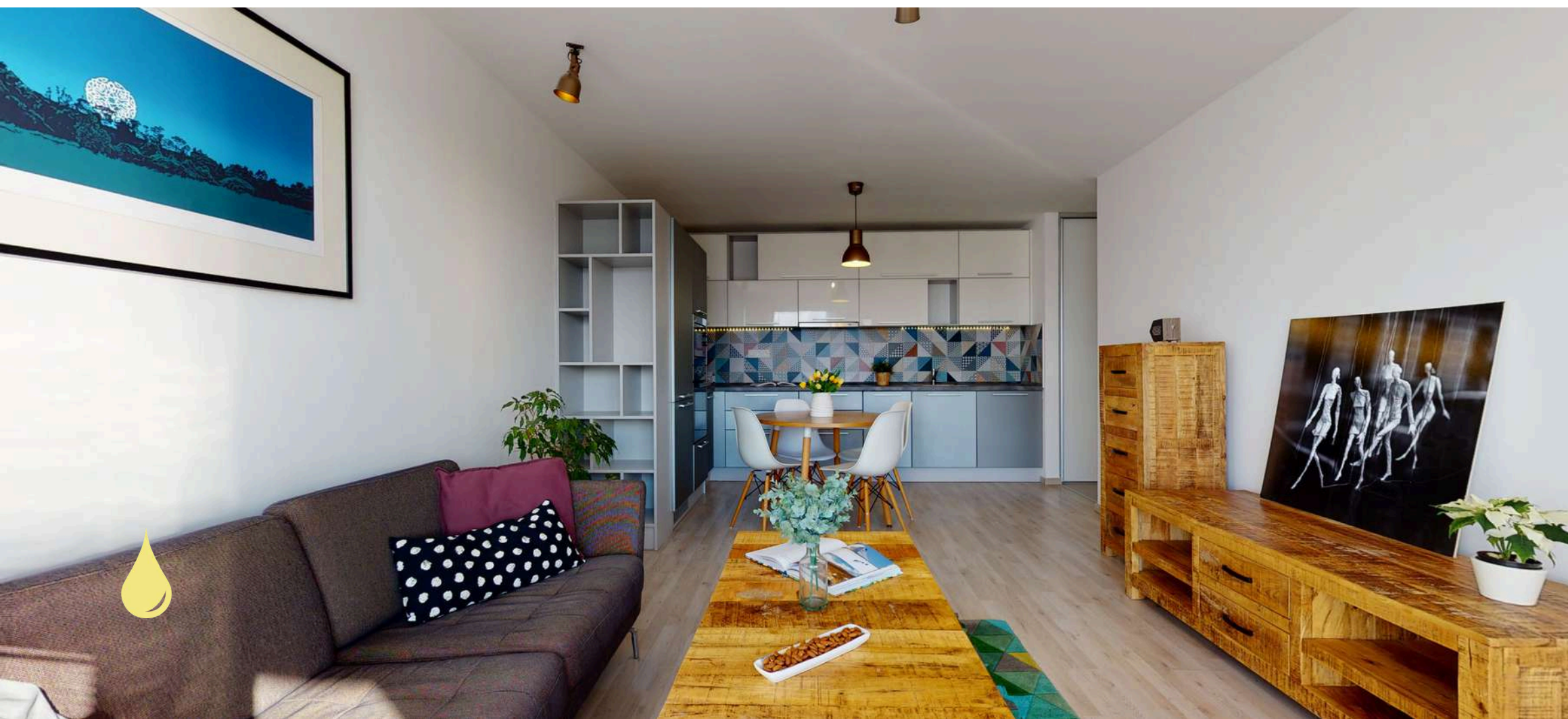




OBÝVACIA IZBA

**Druhá polovica
centrálnej časti bytu**

Je zariadená veľkou pohodlnou sedacou súpravou (úplne nová, iná ako na foto), konferenčným stolíkom, TV stolíkom, komodou a úložným priestorom na knihy. Byt je vybavený klimatizáciou.



Z obývačky do útulnej spálne

Z obývačky sa prechádza do minimalisticky
zariadenej spálne.



SPÁLŇA

Útulná spálňa má veľké okno so žalúziami aj japonskými panelmi na zatemnenie, centrom izby je manželská posteľ s dreveným zadným čelom a nočnými lampičkami, ktorú vkusne dopĺňa biela komoda.

KDE SI PORIADNE ODDÝCHNETE

SPÁLŇA MÁ OKNÁ
ORIENTOVANÉ NA ZÁPAD

Spálňu si môžete dodekorovať peknými obrazmi, kvetmi, modernými makrami či inými dekoráciami podľa vlastného vkusu.



KÚPELŇA V NEUTRÁLNYCH TÓNOCH

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



PRIESTRANNÁ A VYBAVENÁ PRÁČKOU

Z predsiene vedú prvé dvere do kúpeľne, tá je vybavená sprchovým kútom, umývadlom, práčkou, košom na prádlo a poskytuje dostatok úložného priestoru na poličkách.



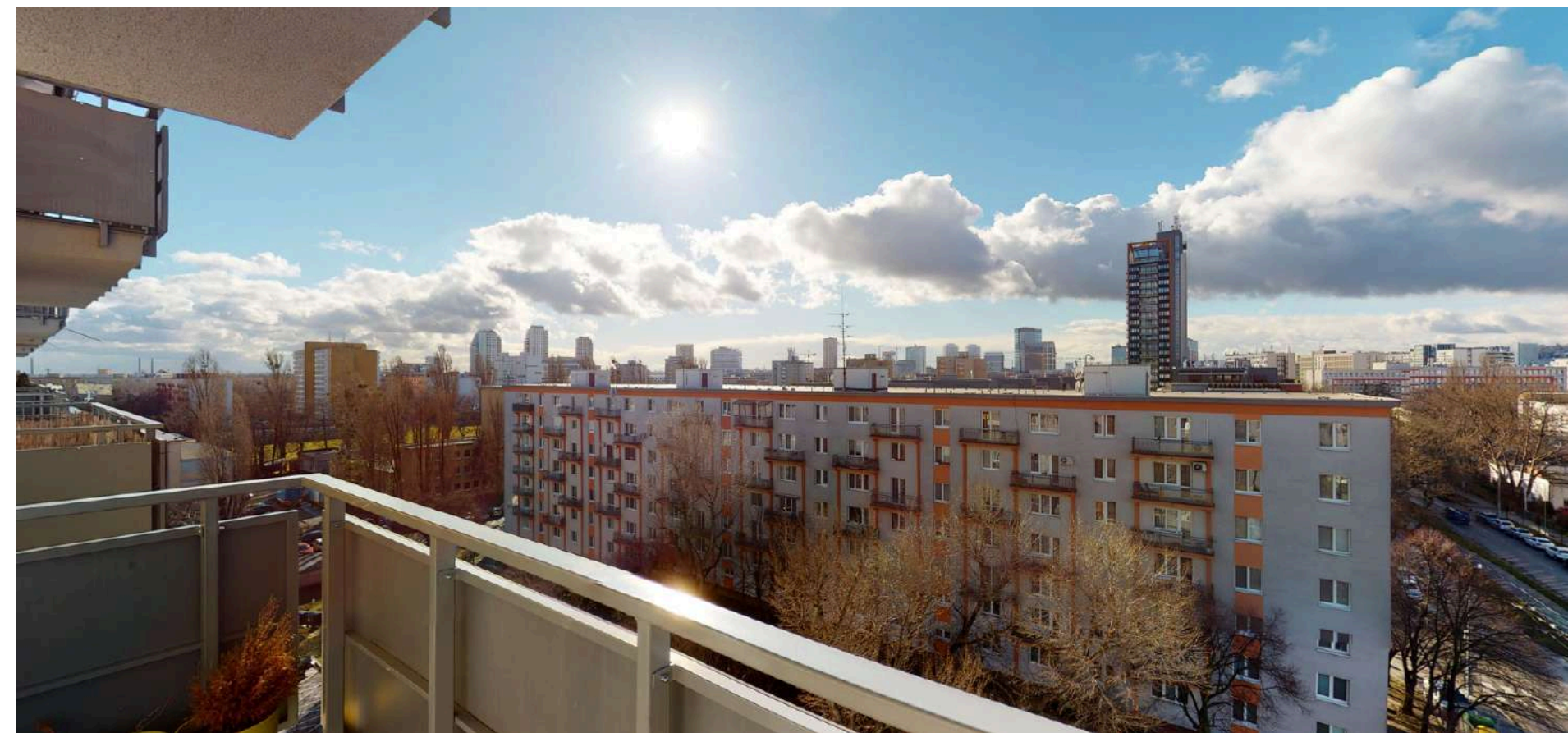
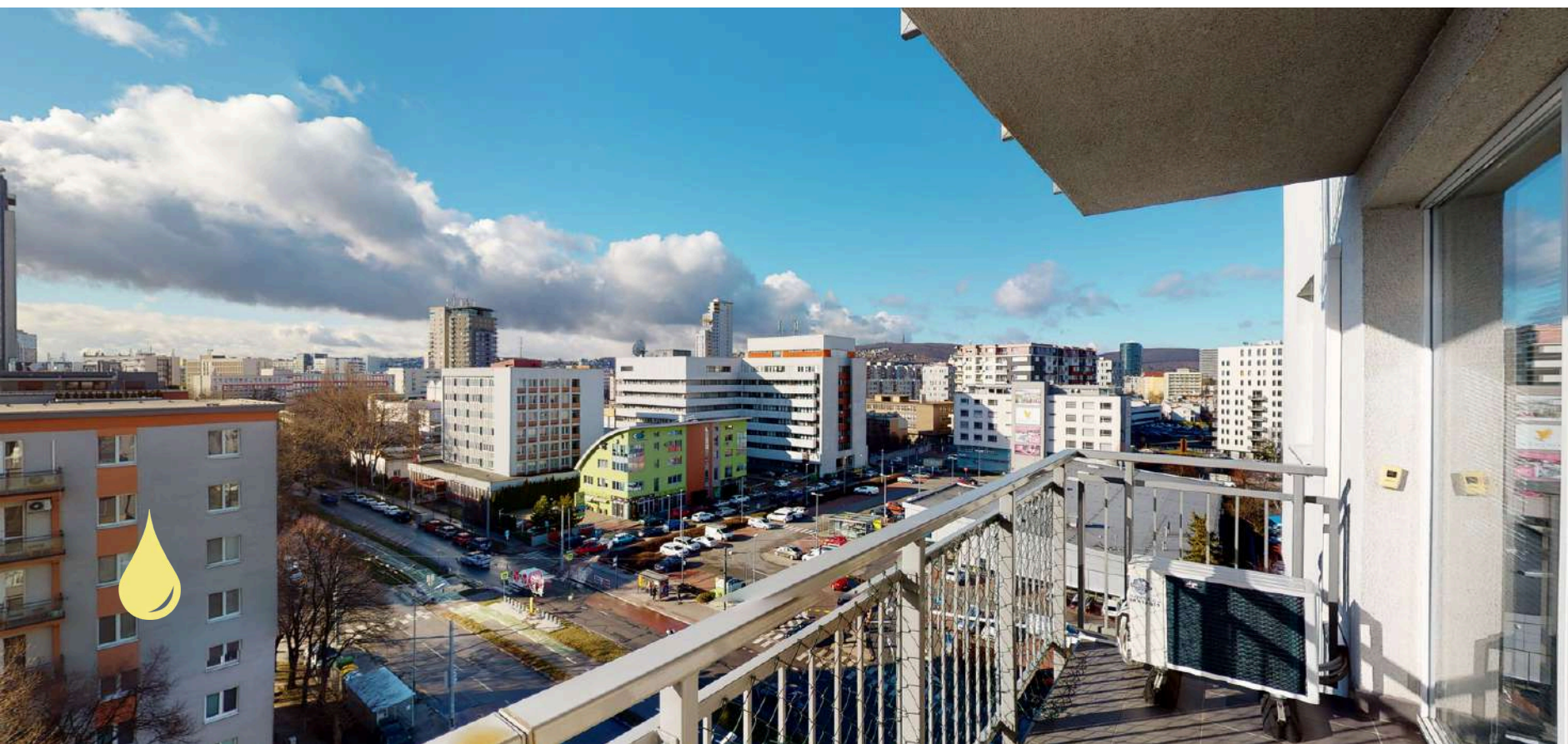
WC S ÚLOŽNÝM PRIESTOROM

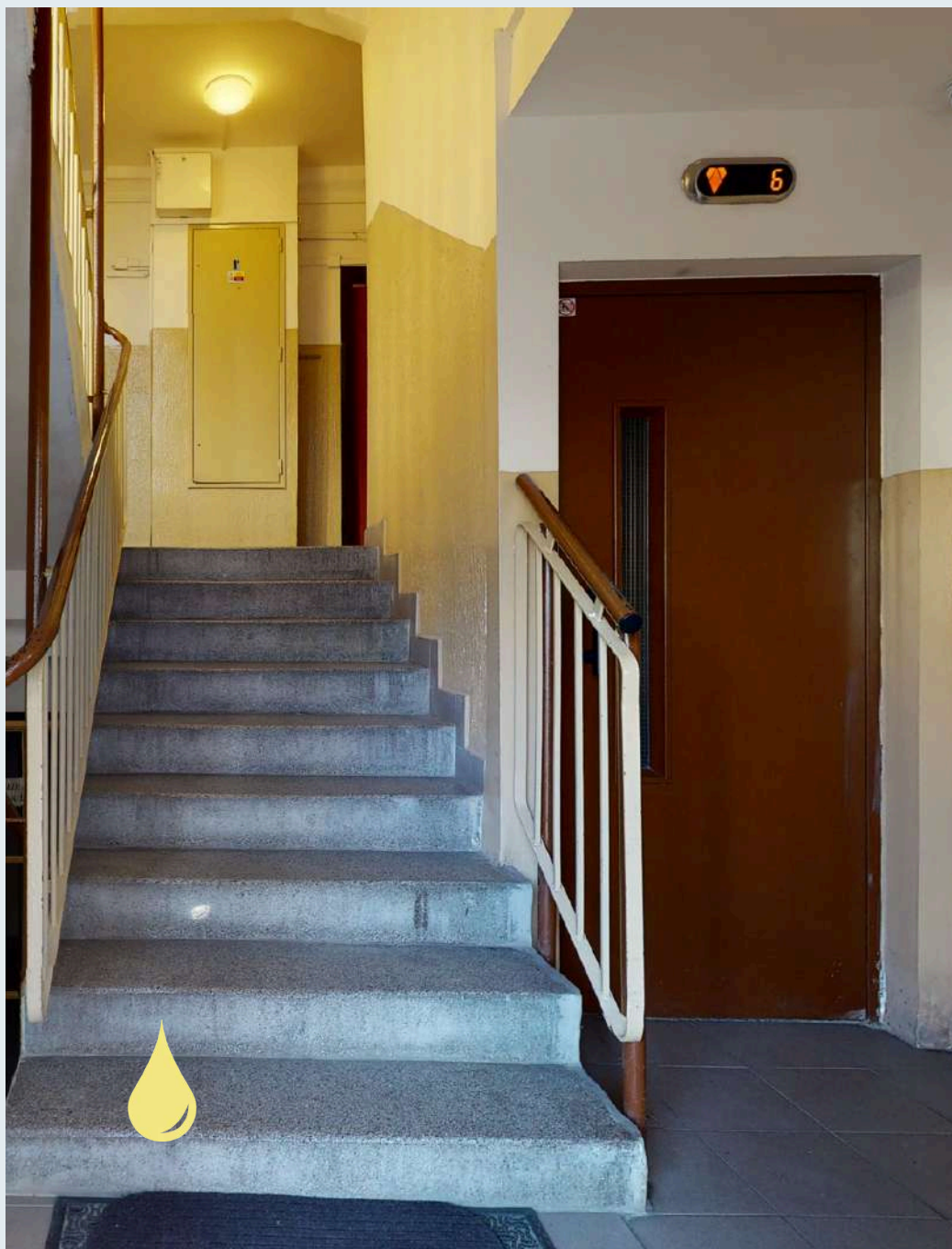
Druhé dvere vedú
do samostatného
WC, vybaveného
aj úmývadlom
s bidetovou
sprškou.



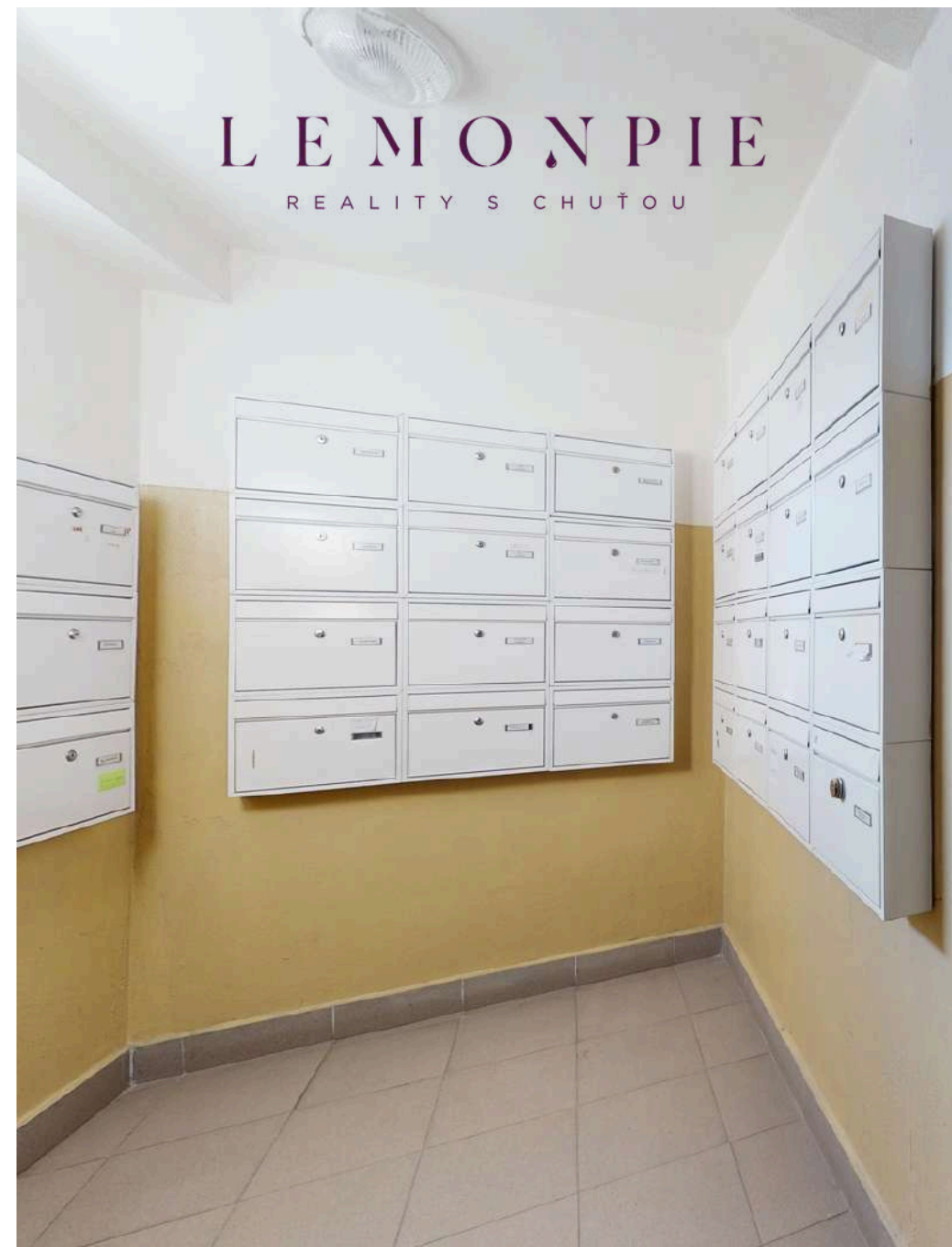
BALKÓN SO ZÁPADOM SLNKA

Orientácia balkóna je na západ a vďaka tomu je byt krásne presvetlený až do neskorého večera.

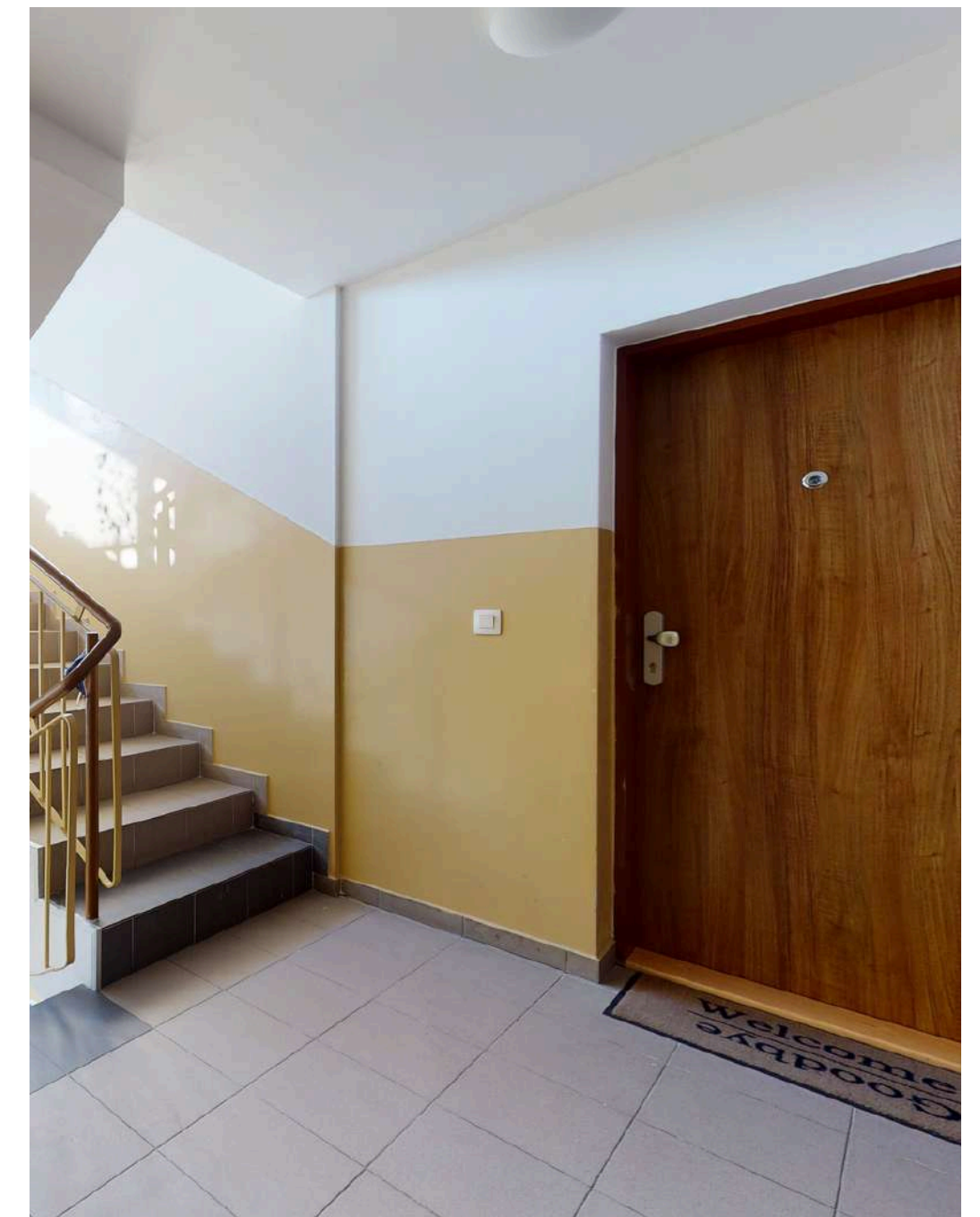




BYTOVÝ DOM



- zrekonštruovaný
- zateplený bytový dom
- 9 poschodí

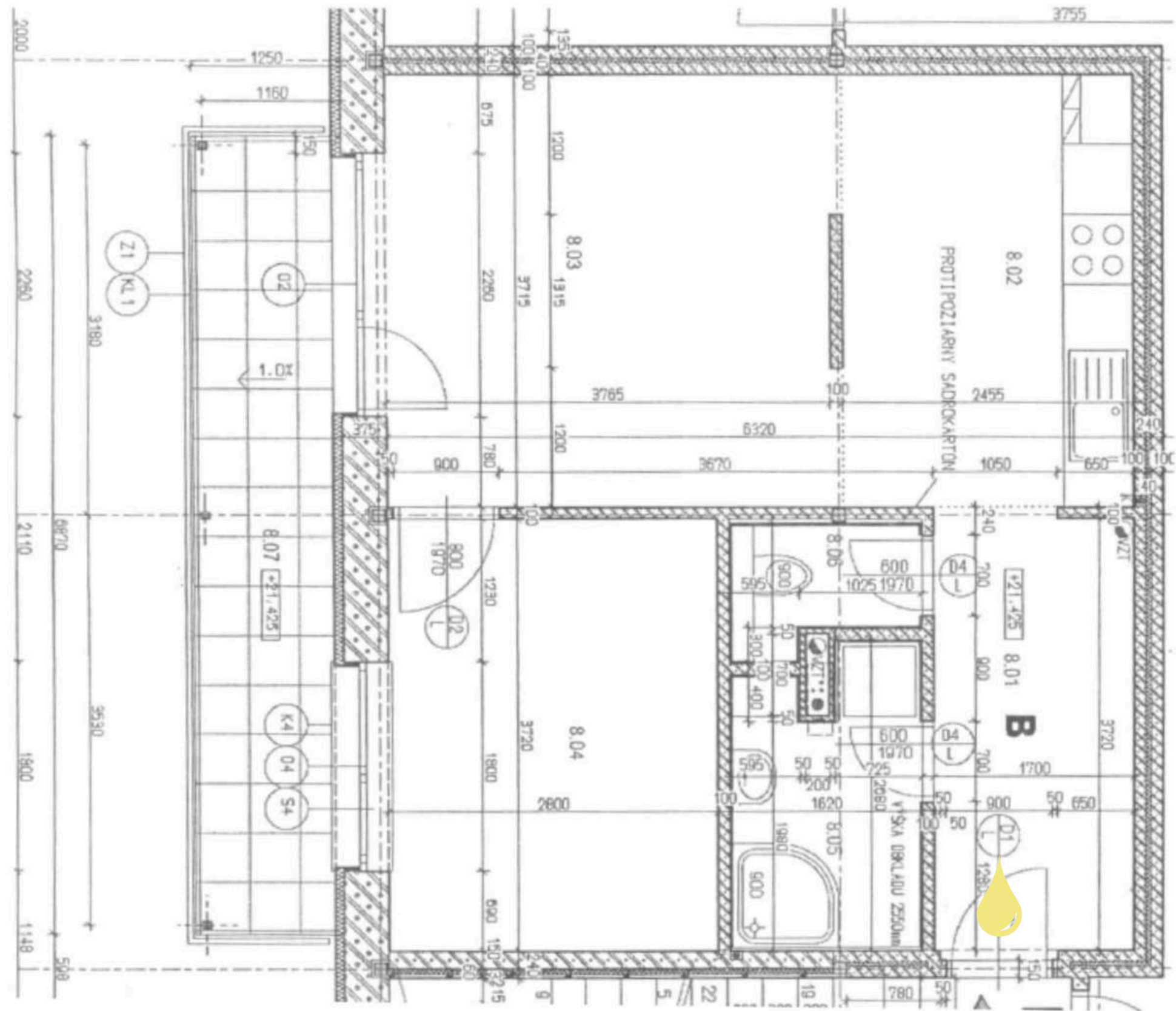


- výťah
- prístup na čip
- bezpečie a klud

PÔDORYS

2 izbový byt Trenčianska
celková plocha bytu je
62,57m²

- 49,07m² byt
- 8m² balkón
- 3,5m² pivnica
- 2m² sklad na poschodí



Podmienky prenájmu

**CENA PRENÁJMU/MESIAC: 640 € NÁJOMNÉ VRÁTANE PARKOVACIEHO MIESTA
230 € ENERGIE (ROZRÁTANÉ NA 2 OSOBY)**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený (okrem vybavenia kuchyne a lôžkovín a TV).

V cene je parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytového domu.

Byt je voľný od polovice mája.

Možnosť využiť aj pivnicu a sklad.

K dispozícii uprat. potreby, sušiak na prádlo, žehliaca doska a žehlička.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

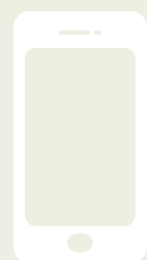
PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.





[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.instagram.com/lemonpiereality)

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.facebook.com/lemonpiereality)



MÁRIA 0905 838 910

JANA 0911 701 500



MARIA@LEMONPIE.SK

JANA@LEMONPIE.SK



WWW.LEMONPIE.SK

Sme na to dve



HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ

NEHNUTEĽNOSTI

OSOBNÝ PRÍSTUP



LEMONPIE
REALITY & TRUST

