



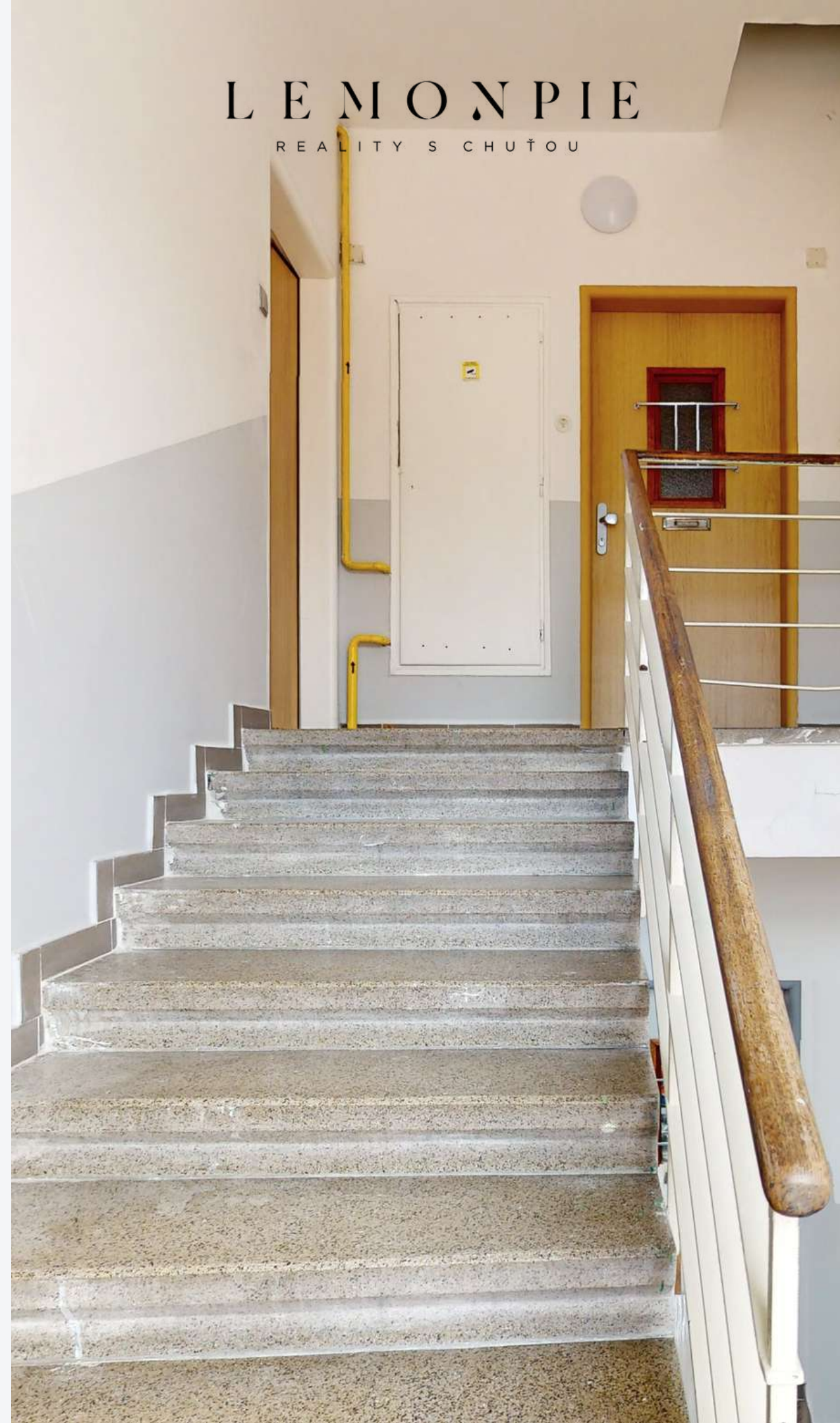
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



PRENÁJOM FERIENČÍKOVA, STARÉ MESTO, 2 IZBOVÝ BYT

www.lemonpie.sk

PRE KOHO ?

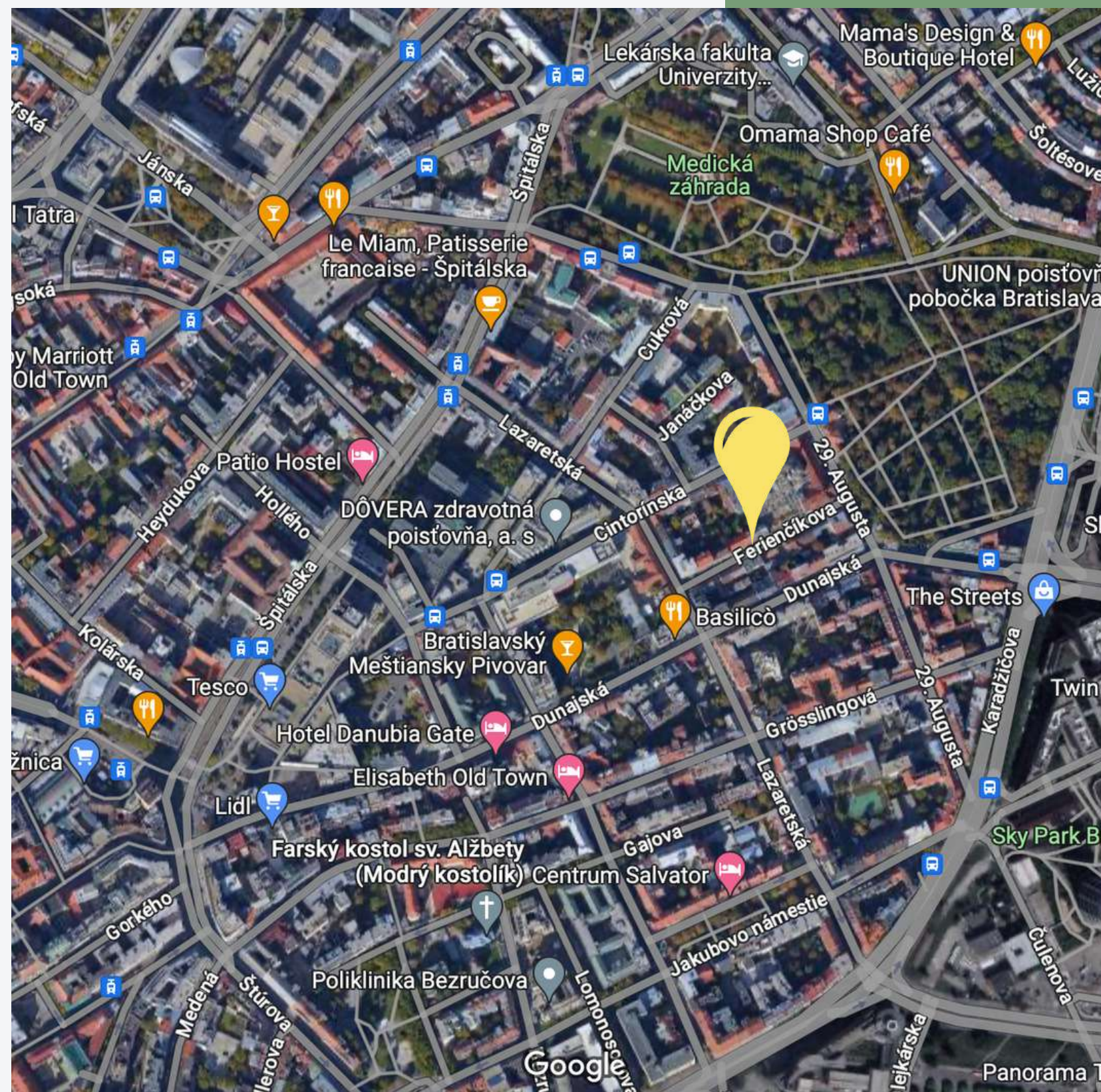


www.lemonpie.sk

Ideálny pre
mladého človeka
alebo mladý pár

Príjemný a úžasne tichý
2-izbový byt (35,57m²)
v pokojnej
časti centra,
kúsok od Medickej
záhrady,
OC Nivy i Eurovea,
s bezproblémovým
parkovaním.

Byt sa nachádza na 3.
poschodí, je kompletne
zariadený a je vhodný
ihneď k nasťahovaniu.



KDE
TO JE

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

Tehlový bytový dom, v ktorom sa nachádza ponúkaný byt na prenájom, bol v roku 2016 kompletne zrekonštruovaný.

3 poschodia

8 bytov

bez výťahu

malý zadný dvorček vhodný na grilovanie či ako menšie ihrisko pre deti

bezpečie a klud

elektrický vrátnik

tichá ulica

bezproblémové parkovanie

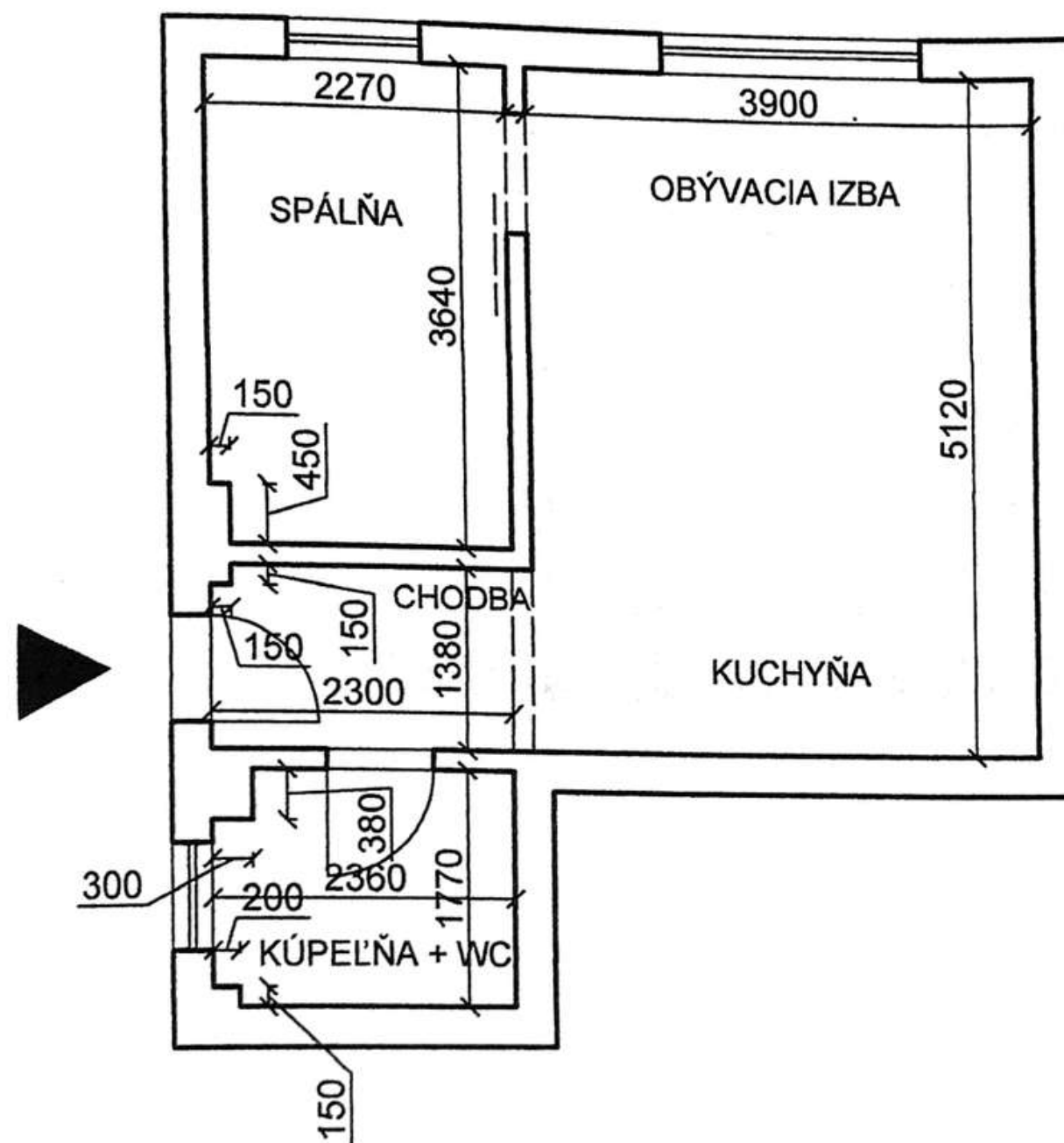


FERIENČÍKOVA ULICA





FERIENČÍKOVA ULICA



PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



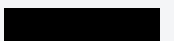
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

FERIENČÍKOVA ULICA



PREDSIEŇ

Po vstupe cez bezpečnostné dvere sa ocitnete v predsieni (4,17m²), ktorá je zaujímavá svojou originálnou veľkoformátovou dlažbou, sklobetónovým priehľadom do spálne, ktorý zabezpečuje denné svetlo a veľkou bielou skriňou a ďalším úložným priestorom pod stropom.





DENNÝ PRIESTOR

Predsieň sa ďalej otvára do spoločného priestoru kuchyne a obývacej izby (20m²), kde sú krásne zrepasované klasické stromčekové dubové parkety.





Jednoduchá biela kuchynská linka do tvaru písmena L poskytuje naozaj dostatok priestoru aj pre milovníkov varenia.



PLNE VYBAVENÁ
KUCHYŇA S MNOŽSTVOM
DENNÉHO SVETLA

PRIESTRANNÁ MODERNÁ KUCHYŇA A JEDÁLENSKÁ ČASŤ

Kuchyňa je plne vybavená kuchynským zariadením a doplnená kvalitnými spotrebičmi - samostatná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrický sporák s rúrou a digestorom a dizajnový kávovar. Optický predel od obývacej časti tvorí kuchynský stôl s 3 stoličkami.



FERIENČÍKOVA ULICA



OBÝVACIA ČASŤ



Obývacia izba nadväzuje na kuchyňu s jedáľenským stolom. Veľký rozkladací gauč v elegantnej zlatej, akoby zamatovej látke, pozdvihol tento príjemný interiér a dodal mu noblesu a šarm.

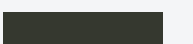


Gauč je zároveň veľmi praktický pre návštevy či naozaj pohodlné leňošenie pred televízorom. Ten je zavesený na opačnej strane, kde bola na mieru vyrobená biela obývačková zostava s množstvom úložného priestoru.



Celá obývačka je klimatizovaná a je krásne presvetlená dvoma veľkými oknami smerom do tichej ulice s výhľadom ponad strechy Starého Mesta.

FERIENČÍKOVA ULICA



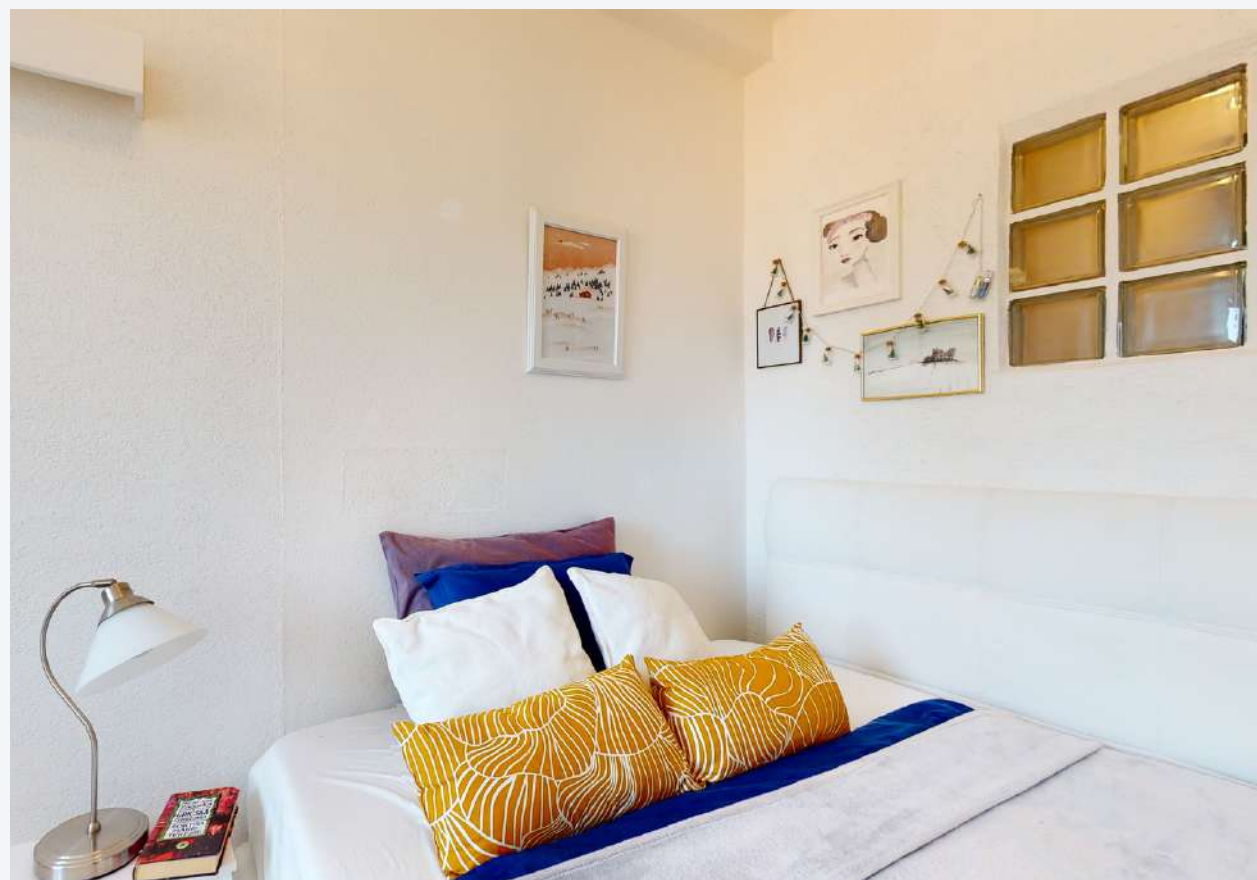


SPÁLNĚ

malá a útulná

Za posúvnymi dverami sa nachádza útulná spálňa (8,26m²). Má všetko, čo v spálni potrebujete, veľké okno s výhľadom, pohodlnú manželskú posteľ a veľkú trojitú skriňu na uloženie všetkého šatstva.





DOSTATOK ÚLOŽNÉHO PRIESTORU

Úložný
priestor tvorí
priestranná
3-dverová
skriňa bielej
farby.

SPÁLŇA

Je kompletne zariadená a
vhodná pre jedného - dvoch
obyvateľov.



FERIENČÍKOVA ULICA

KÚPEĽŇA A WC



Do kúpeľne spojenej s WC (4,17m²) sa dostanete z predsiene. Je v hnedobéžových odtieňoch, vybavená veľkou vaňou, umývadlom a zrkadlom a množstvom úložných poličiek. V kúpeľni sa nachádza aj plynový kotol, ktorý bol vymenený v minulom roku, nová práčka a kôš na prádlo.



FERIENČÍKOVA ULICA

2izb byt, Ferienčíkova ul., Staré Mesto

CENA PRENÁJMU: 700€/MES. + 160€ ENERGIE/10S.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Byt je voľný k 12.10.2026.

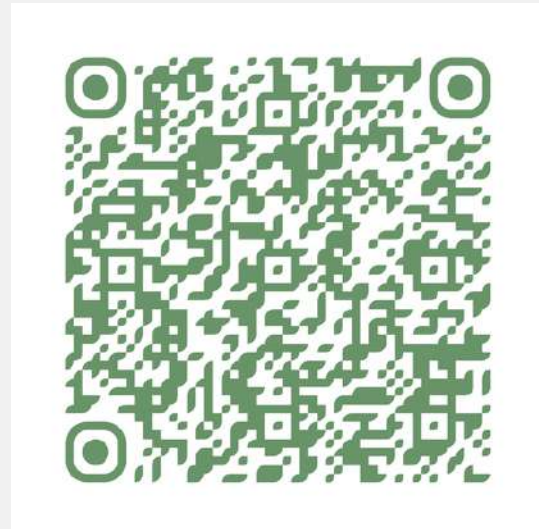
Možnosť využiť pivnicu.

K dispozícii vysávač a ostatné uprat. potreby, sušiak na prádlo, žehliaca doska a žehlička.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.





Viac info k nehnuteľnosti tu

HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
OSOBNÝ PRÍSTUP

E-MAIL
WEB

maria@lemonpie.sk
www.lemonpie.sk

MOBIL

0905 838 910

SOC. SIETE

