

NA PRENÁJOM

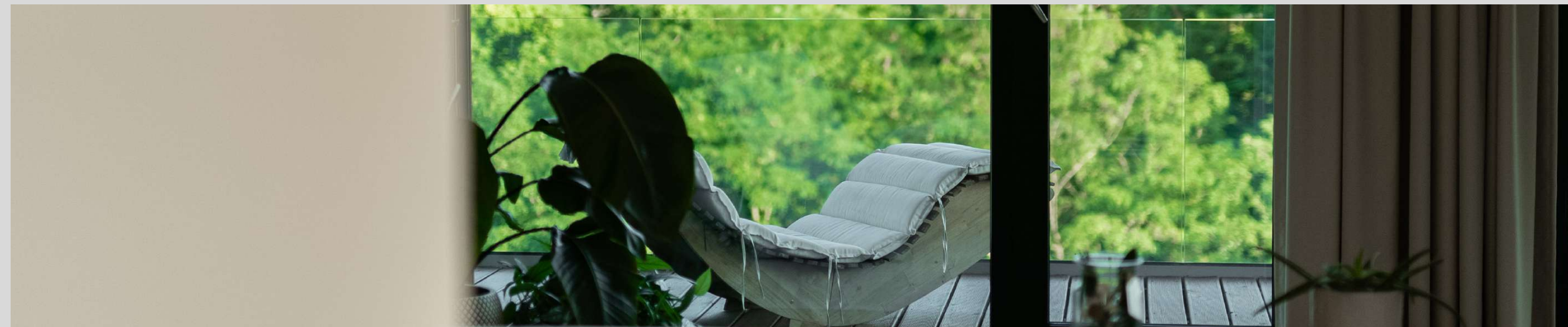
NADŠTANDARDNÝ 5-IZBOVÝ MEZONET OBKLOPENÝ LESOM

KARPATSKÁ, MARIANKA, OKRES MALACKY





LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Názor maklérky

Tento mezonet je presne ten typ nehnuteľnosti, kde fotky nedokážu vystihnúť, aké neskutočné ticho tam naozaj je. Stojíte pri okne a pozeráte sa len na les – žiadny ruch mesta, žiadne autá, len stromy.

Čo oceňujem najviac je, že tu nič nepôsobí ako kompromis. Kuchyňa aj obývačka sú riešené s citom pre detail, priestor je svetlý po celý deň vďaka orientácii na juh a východ. Interiér je úplne nový, zelené a hnedé tóny kuchyne, drevo, kameň – človek má pocit, že les pokračuje aj dnu. Dve terasy, záhrada a dve garážové státi k tomu.

Je to byt pre niekoho, kto chce bývať v prírode, ale nechce sa vzdať dostupnosti do mesta – 20 minút autom a ste v centre Bratislavy.

Mária z LEMONPIE



PRVÝ NÁDÝCH POKOJA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Vstupná chodba

Pri vstupe vás očarí dizajnová stena z drevených lamiel, doplnená veľkým okrúhlym zrkadlom, praktickou čalúnenou lavicou na sedenie a miesto na odkladanie obuvi.

Súčasťou je aj vstavaná úložná skriňa a galéria umeleckých fotografií na stene. Prekásna váza s olivovými vetvičkami tomu dodáva bohémsku atmosféru.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

LEMONPIE
REALITY & CHŮTOU

SRDCE DOMÁCNOSTI

Kuchyňa ako z katalógu

Otvorený kuchynský priestor v elegantnej olivovo-zelenej farbe, s veľkou americkou chladničkou, vstavanou rúrou a mramorovým ostrovom.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Dostatok miesta

Nielen elegancia a estetika, ale aj dostatok priestoru na všetko, čo vášnivý kuchár či kuchárka a veľká rodina potrebujú.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

LEMONPIE
REALITY & CHUŤOU



Priestranná jedáleň

Jedálenský stôl s dizajnovými sklenenými svietidlami je situovaný pri celoplošnom okne s výhľadom a vstupom do záhrady.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

LES JE
SÚČASŤOU
PRIESTORU

Dostatok svetla a krásny výhľad
Presklené steny s výhľadom do
záhrady a výstupom na terasu
prepájajú veľmi premyslene celý
interiér s okolitou prírodou.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY & CHUŤOU

Obývacia izba

Očarí vás priestranná denná zóna s veľkorysou sedačkou, krbom, dreveným obkladom, smart TV a knižnicou so vstavaným osvetlením.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



OBKLOPENÝ PRÍRODOU

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Terasa z obývačky na 2. podlaží

Drevená terasa s posedením a ležadlom, s otvoreným výhľadom na okolité kopce a zeleň – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY & CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Zázemie dennej časti

Druhé podlažie má k dispozícii samostatné WC a kútik s dizajnovým umývadlom a samostatnou potravinovou špajzou.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

TICHO NA SPANIE

Hlavná spálňa

Hlavná spálňa je okrem pohodlnej postele doplnená dreveným obkladom a vstavanou knižnicou s LED osvetlením a smart TV.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Všetky spálne sú klimatizované, majú veľké okná so závesmi a výhľadom do zelene a výstupom na terasu.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY & CHUŤOU

SÚKROMNÁ KÚPEĽŇA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Kúpeľňa s WC

Hlavná spálňa má samostatnú kúpeľňu s WC a sprchovým kútom. Jej dizajn je veľmi elegantný v sivej antracitovej farbe, ktorú dopĺňajú čierne batérie a biely nábytok s drevenými korpusmi a LED osvetlením skriniek.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

DRUHÁ SPÁLŇA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Spálňa pre dieťa

Druhá spálňa je zariadená veľkou posteľou, elegantným pracovným kútkom s písacím stolom a úložnými skrinkami s LED podsvietením. Aj z tejto spálne sa dostanete na terasu.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Dostatok úložného priestoru

V izbe je dostatok úložných skriniek, poličiek, šatníková skriňa s vešiakovou časťou s podsvietením.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Dolná kúpeľňa

Na prvom podlaží je samostatná kúpeľňa v mramorovom obklade so samostatne stojacou vaňou, čiernou dizajnovou batériou a otvoreným regálom na kozmetiku a doplnky.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU





LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Samostatný šatník s divánom

Samostatný šatník ako z katalógu ocenia najmä dámy. Ponúka súkromie a dostatok úložného priestoru na všetko oblečenie, topánky, šperky a doplnky. Môže slúžiť aj na oddych prípadne na prenocovanie návštevy.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Samostatné WC na prízemí

Kompaktné WC na prízemí s tmavým kamenným obkladom, závesným WC, dizajnovým umývadlom a dreveným rebríkom na uteráky.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Samostatná práčovňa

Praktický technický priestor s práčkou a sušičkou, špeciálnym odkladiskom prádla a otvorenými policami na úložné boxy.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Chodba ako galéria

Chodba na prvom podlaží s dubovými parketami, lemovaná umeleckými predmetmi a obrazmi, prepája celé dolné podlažie. Vedú z nej dvere do všetkých spální, šatníka, práčovne, kúpeľne aj samostatného WC a nadväzuje na schodisko vedúce do dennej časti na druhom podlaží.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Nielen obyčajné schody

Dizajnové schodisko s čalúneným kobercovým povrchom a čiernym kovovým zábradlím, pod ktorým je využitý priestor na dizajnové úložné police.



VÁŠ KÚSOK LESA

LEMONPIE
REALITY S CHUTOU

Záhřada pod lesom

Súkromná záhřada s drevenou terasou, posedením v tieni stromov a upraveným trávnikom je skutočným bonusom tejto nehnuteľnosti. Gril, opaľovanie, čítanie knihy, cvičenie či meditácia. Všetko je tu možné.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



Moderná novostavba v lone prírody

Mezonet sa nachádza v novostavbe rodinného dvojdomu z roku 2022, na 2. a 3. nadzemnom podlaží domu.

- **iba 4 bytové jednotky** v dome
- **pokojné, rodinné prostredie** s minimálnou fluktuáciou obyvateľov
- **samostatný vchod** priamo k mezonetu

BYTOVÝ DOM

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Garážové státie pre 2 autá

Samotný mezonet ponúka aj 2 garážové státa, ktoré sú dostupné priamo zo súkromnej cesty. Je tu dostupná aj elektri





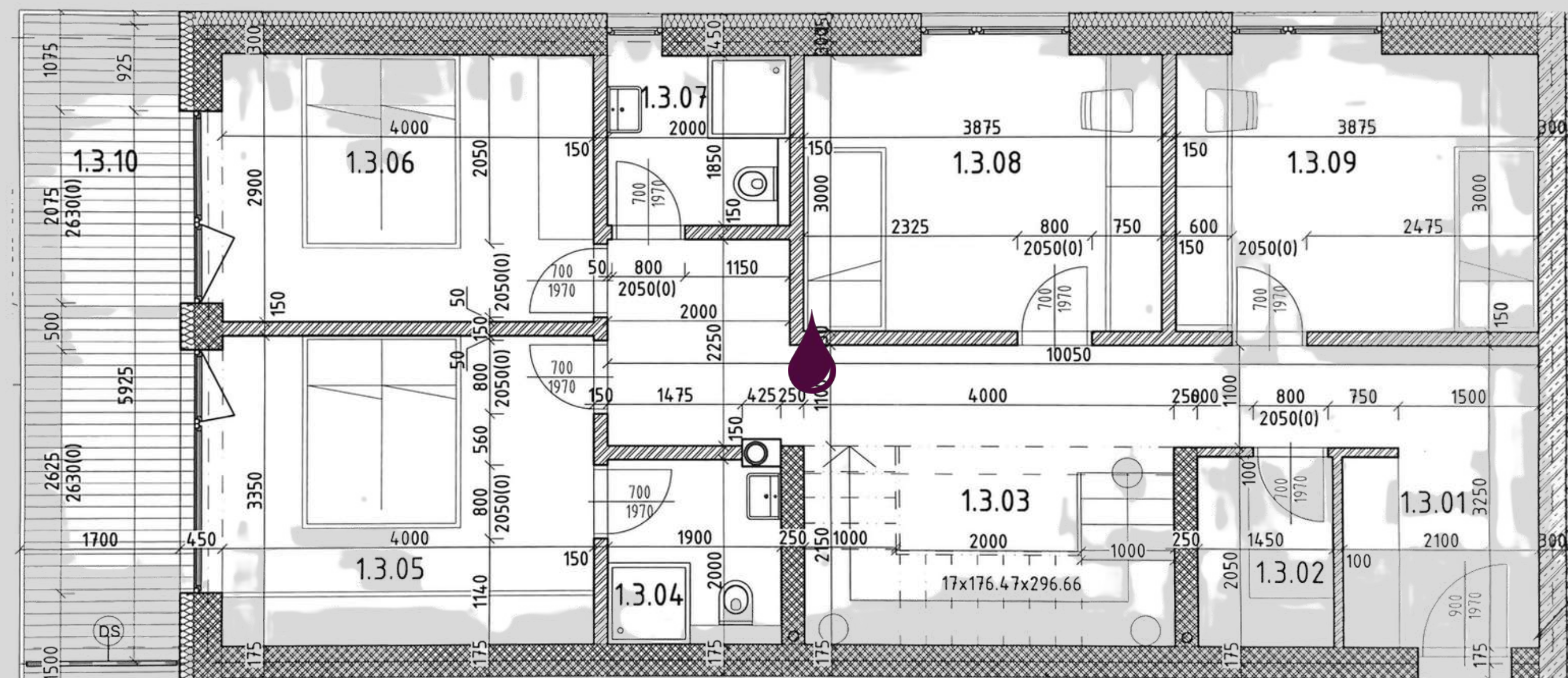
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Priamo pod lesom

Mezonet sa nachádza v lukratívnej časti Marianky – Pánsky les, priamo na okraji Malých Karpát.



PÔDORYS



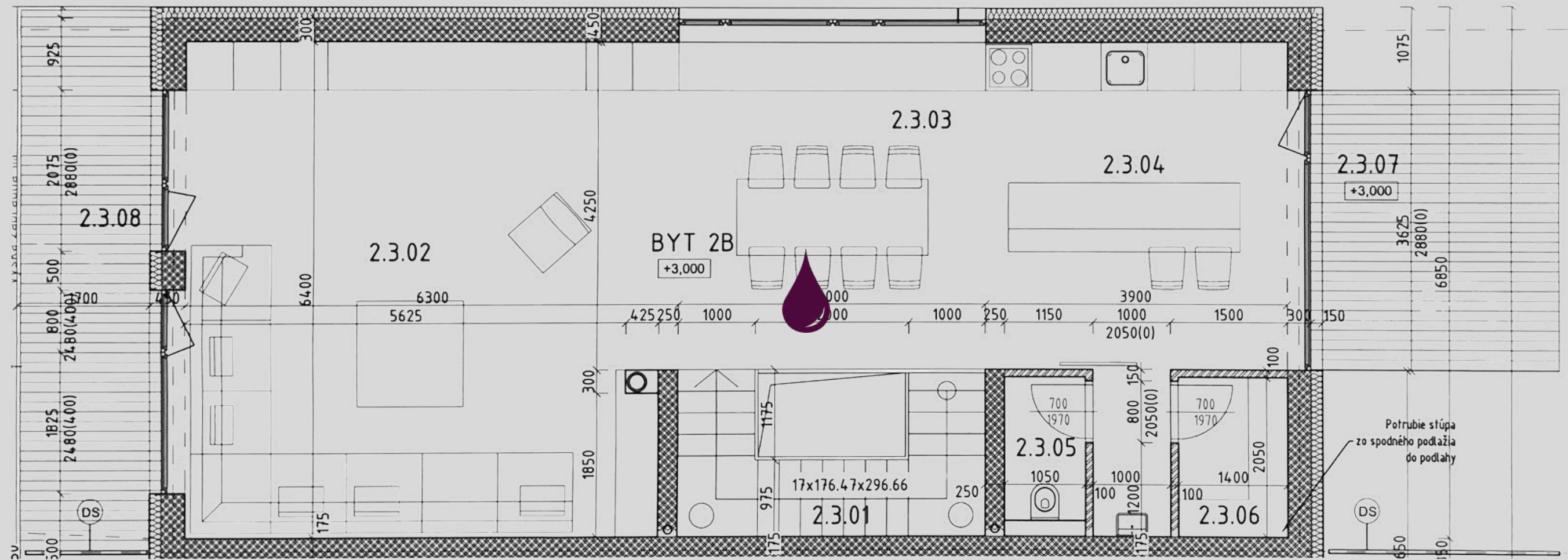
1. PODLAŽIE

vstupná chodba
šatník/hostovská izba
práčovňa
spálňa č.1
spálňa č.2
hlavná spálňa č.3 s kúpeľňou
samosťatné WC
samosťatná kúpeľňa s vaňou
terasa zo spálne č.2 a 3

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



PÔDORYS



2. PODLAŽIE

obývačka so vstupom na terasu
kuchyňa
jedáleň
záhrada
samostatné WC
špajza

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

PODMIENKY PRENÁJMU

CENA PRENÁJMU

2 900 € nájomné /
mesiac

CENA ENERGIÍ

250 € energie
+ 30 € internet a TV /
4os / mesiac

BLOKOVACÍ DEPOZIT

Pri podpise nájomnej
zmluvy je potrebné
uhradiť blokovací depozit
vo výške **5 000 €**.

ĎALŠIE PODMIENKY

Byt sa prenája
kompletne zariadený.
Byt je **vol'ný dohodou.**
Domáce **zvieratá nie sú**
dovolené.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE NEPLATÍTE.



Viac info k nehnuteľnosti tu

HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
OSOBNÝ PRÍSTUP

E-MAIL
WEB

maria@lemonpie.sk
www.lemonpie.sk

MOBIL

0905 838 910

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

SOC. SIETE

