

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

3 izbový byt
Hnilecká ulica
Vrakuňa
Bratislava



BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

Hnilecká ulica
Vrakuňa, Bratislava

zateplený nízkopodlažný panelový bytový dom bez výťahu

nové stúpačky aj vstupná brána

slušný, starostlivo udržiavaný dom

4 poschodia

prístup na čip z oboch strán

bezpečie a klúd



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



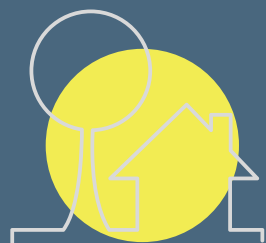
Mestská časť Vrakuňa
Hnilecká ulica



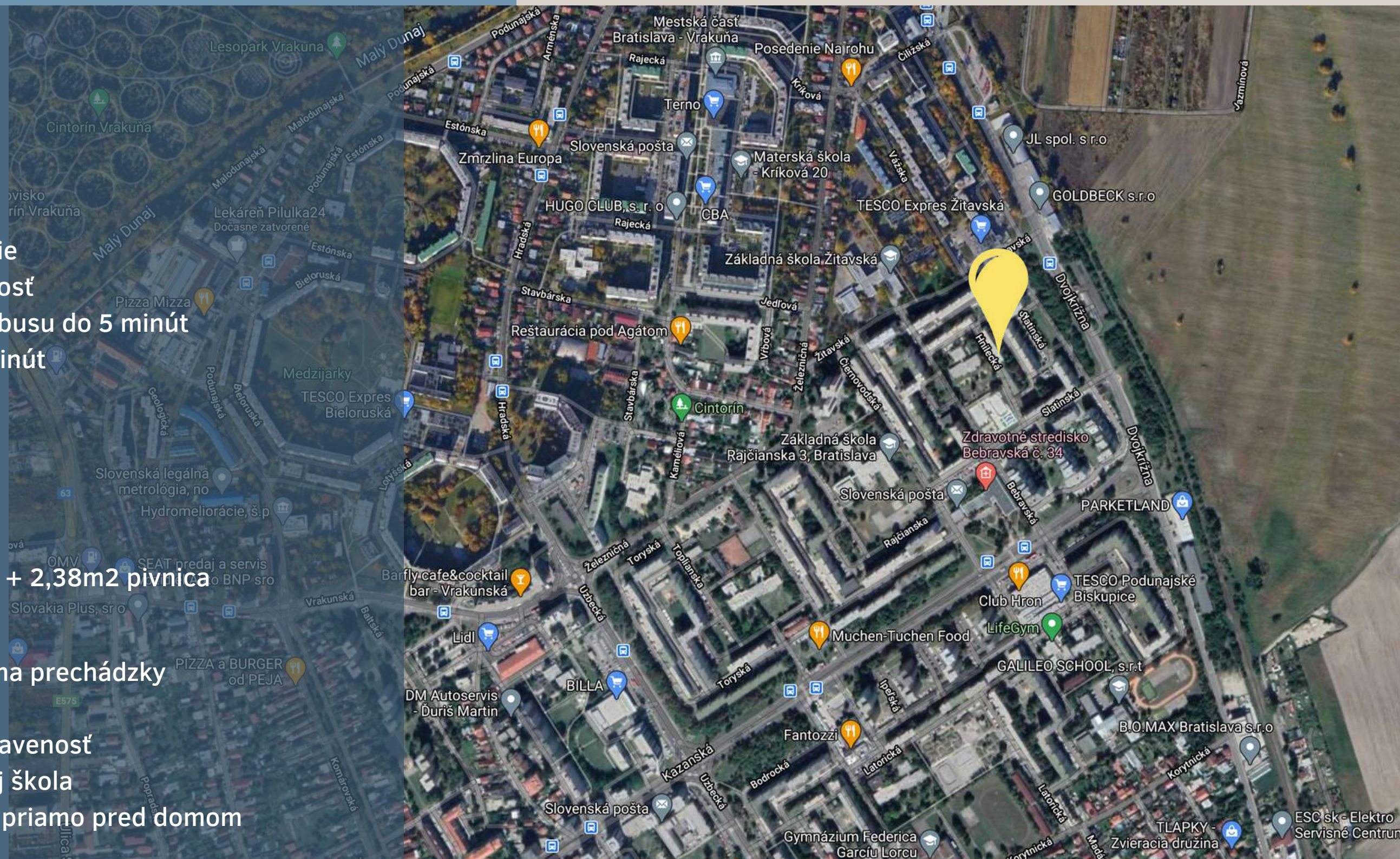
Bezproblémové parkovanie
Skvelá dopravná dostupnosť
Zastávka autobusu, trolejbusu do 5 minút
Vlakové spojenie do 10 minút



4 byty na poschodí
1.poschodie / 4
64,76 m2 rozloha bytu
Zasklenná loggia 3,97m2 + 2,38m2 pivnica



Kúsok od malého Dunaja na prechádzky
Vrakunský lesopark
Kompletná občianska vybavenosť
V tesnej blízkosti škôlky aj škola
Detské i dopravné ihrisko priamo pred domom



A photograph of a hallway with a wooden bench, a wicker mirror, and a potted plant. The hallway is bright and airy, with a wooden floor and white walls. A wooden bench is positioned against the wall, and a wicker mirror is hanging above it. A potted plant is on a white cabinet. The hallway leads to a room with a window and a wooden table.

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

VSTUPNÁ HALA

Cez vstupné dvere sa dostaneme do haly (12,31m²), ktorá je centrom celého bytu a je dostatočne široká, aby poskytla priestor na príchod a odchod všetkých členov rodiny ako aj návšteví, je tu vešiak s menším botníkom i 2 veľké vstavané skrine.



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

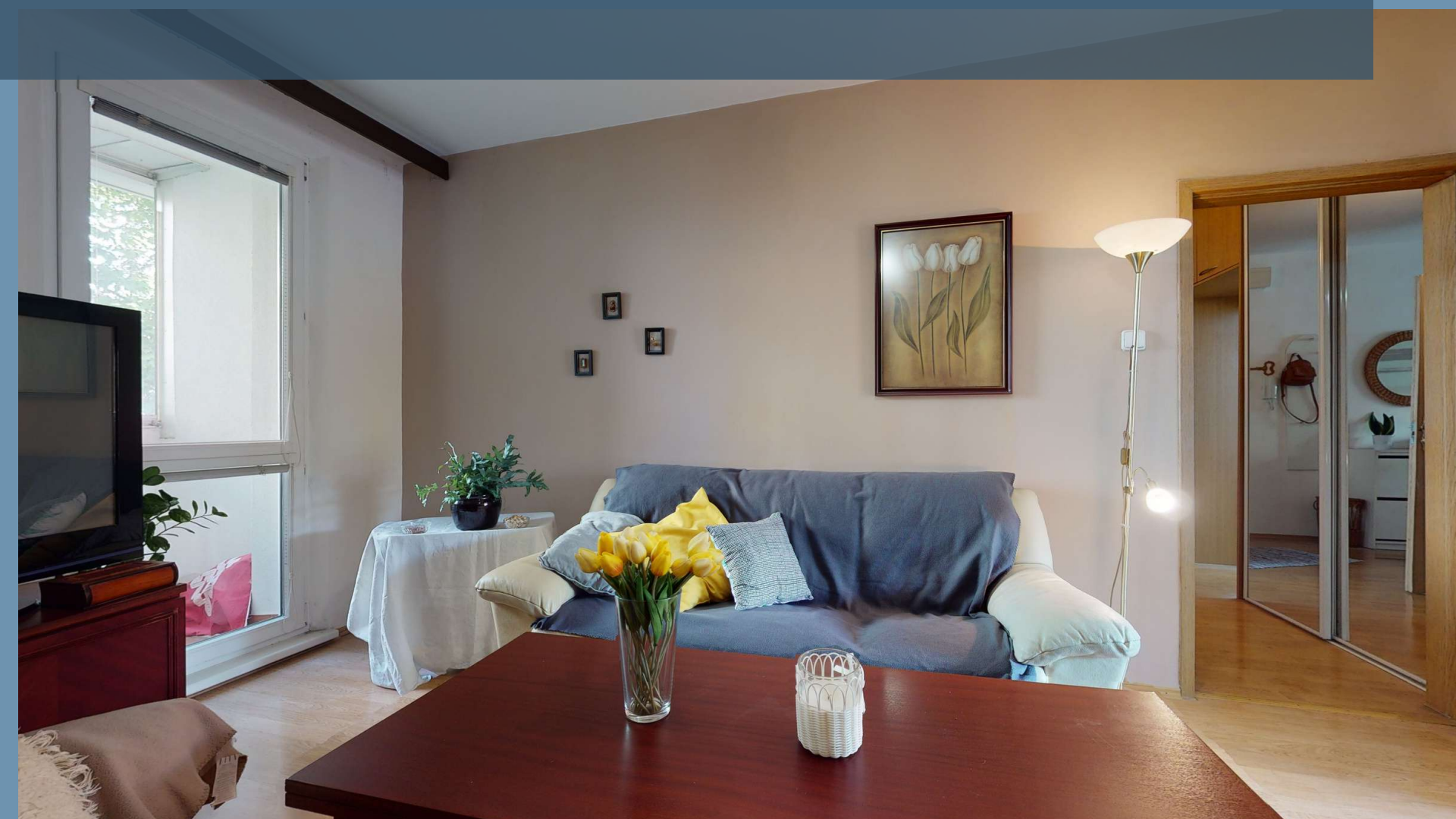


CENTRÁLNA
MIESTNOSŤ S
LOGGIOU



OBÝVACIA IZBA

Obývacia izba (17,58m²) je priestranná a zariadená starším, ale stále použiteľným nábytkom a vychádza sa z nej na veľkú zasklennú loggiu (4m²).



SVIEŽOSŤ SPÁLNE

Ráno oceníte vďaka bielemu nábytku a krémovo ladenej tapete útulnosť a sviežosť spálne. Veľkosť okna zabezpečuje miestnosti dostatočnú svetelnosť.

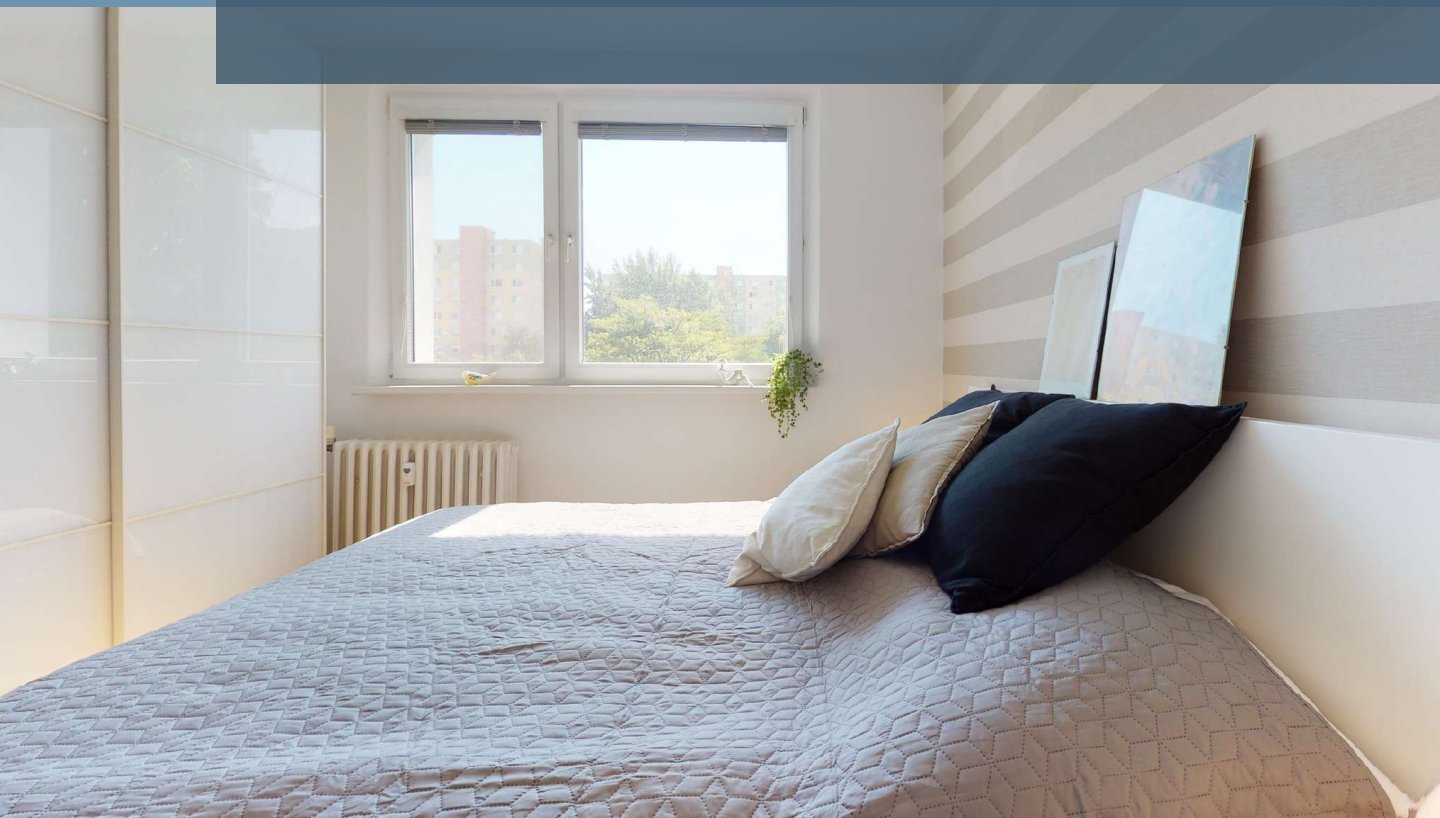


LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



SPÁLŇA

Cez obývaciu izbu sa prechádza do spálne (13,13 m²), ktorá bola kompletne vynovená pred 2 rokmi, keď sa na celú stenu dali biele vstavané skrine, na stenu oproti tapety a je tu aj nová posteľ s pohodlnými matracmi, nočnými stolíkmi a komodou.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

DETSKÁ IZBA

Praktický štvorcový pôdorys, veľké okno orientované na juhozápad, priamo pod ním pracovný stôl; ideálna izba pre študenta či dieťa.





DETSKÁ IZBA

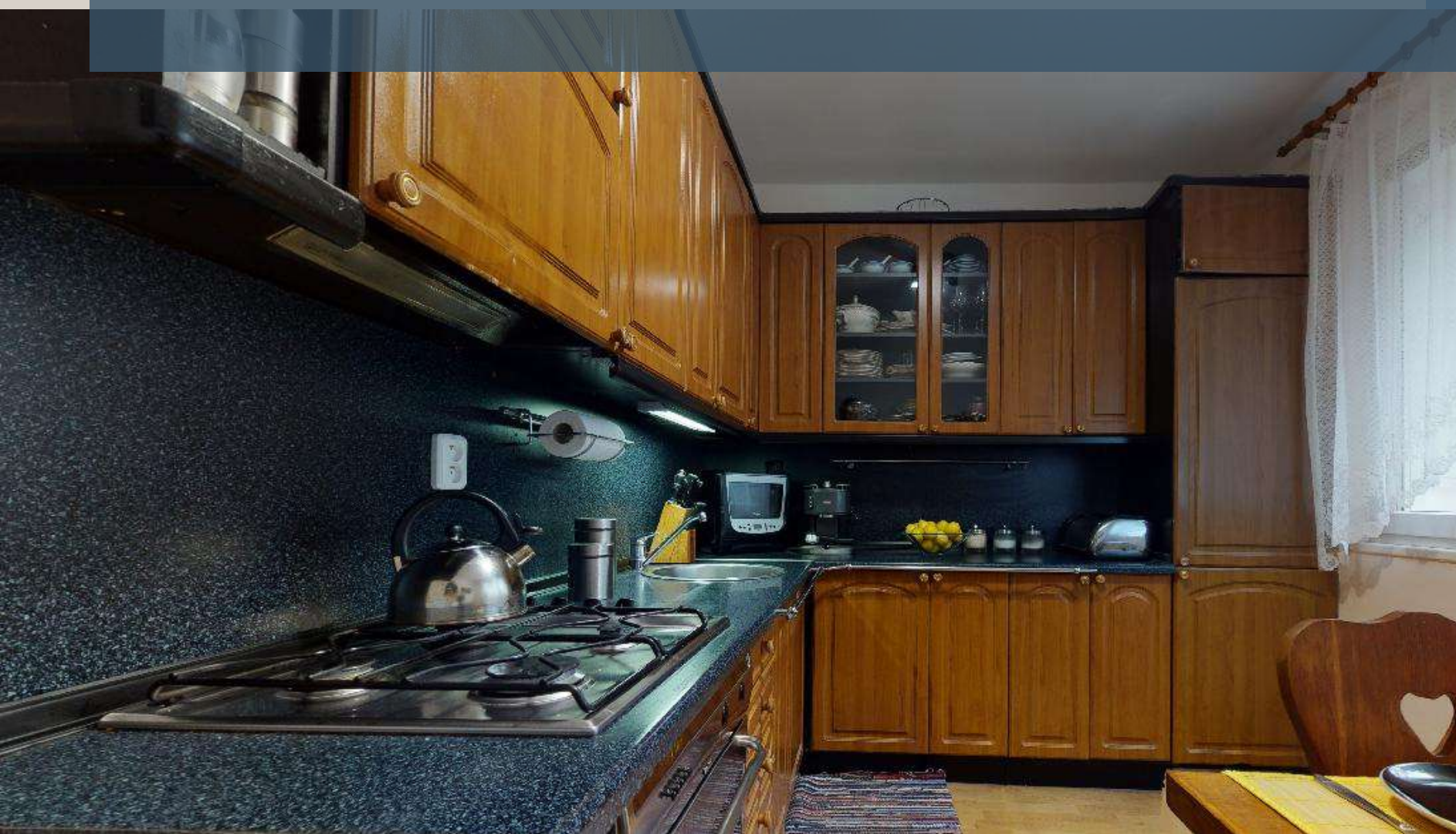


Detská izba (12,31m²) má veľkú knižnicu, vlastný úložný priestor, písací stôl i posteľ. Je krásne presvetlená s veľkým dvojoknom.



KUCHYŇA

Pri rekonštrukcii boli zrušené dvere vedúce do obývačky, a tým sa zväčšil úložný aj pracovný priestor. A je tu aj dostatok miesta na stolovanie pre celú rodinu.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

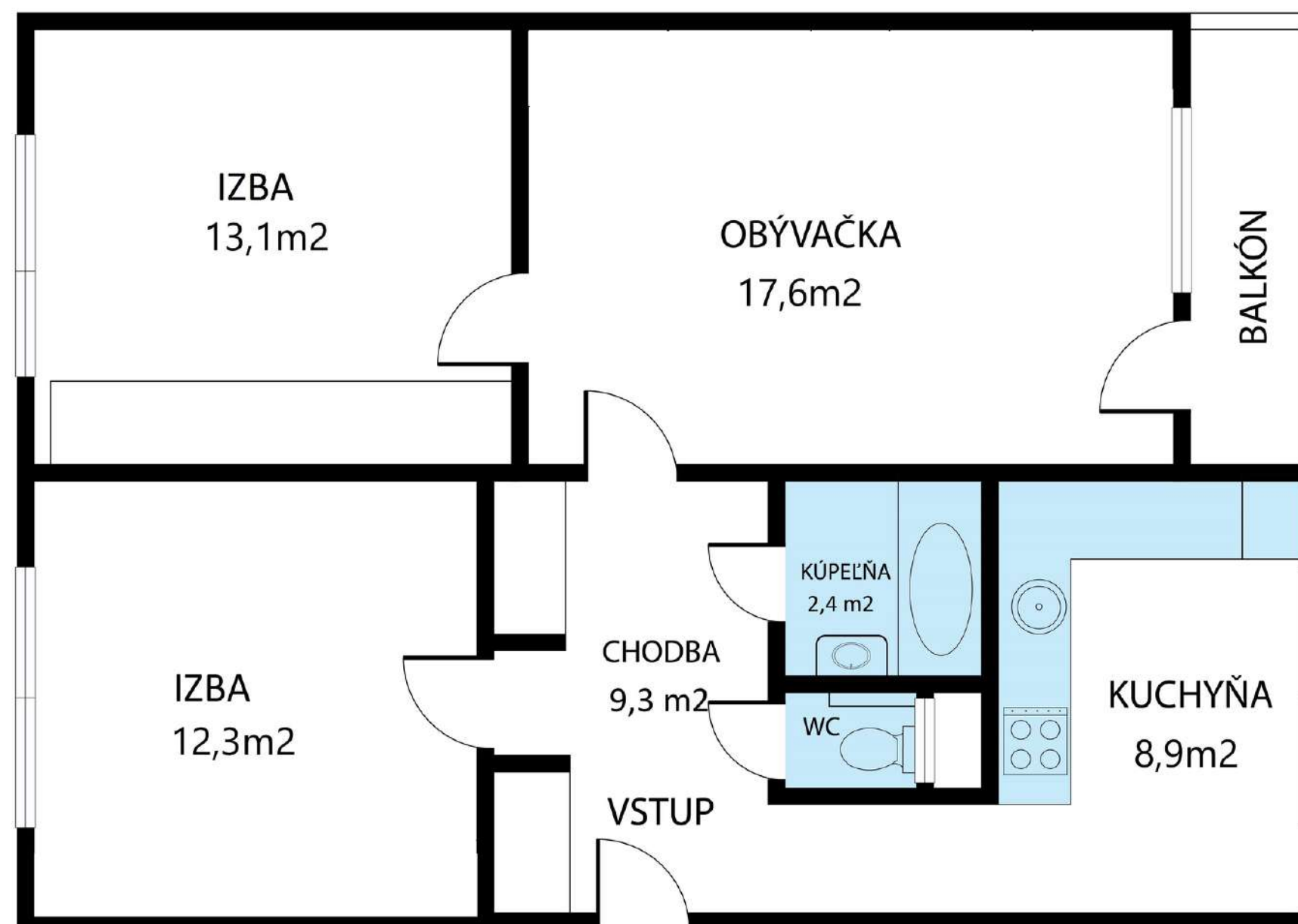
KÚPEĽŇA

Kúpeľňa bola zrekonštruovaná, jadro je vymurované. Je tu dostatok úložného priestoru a ostáva tu aj práčka. WC je samostatné.

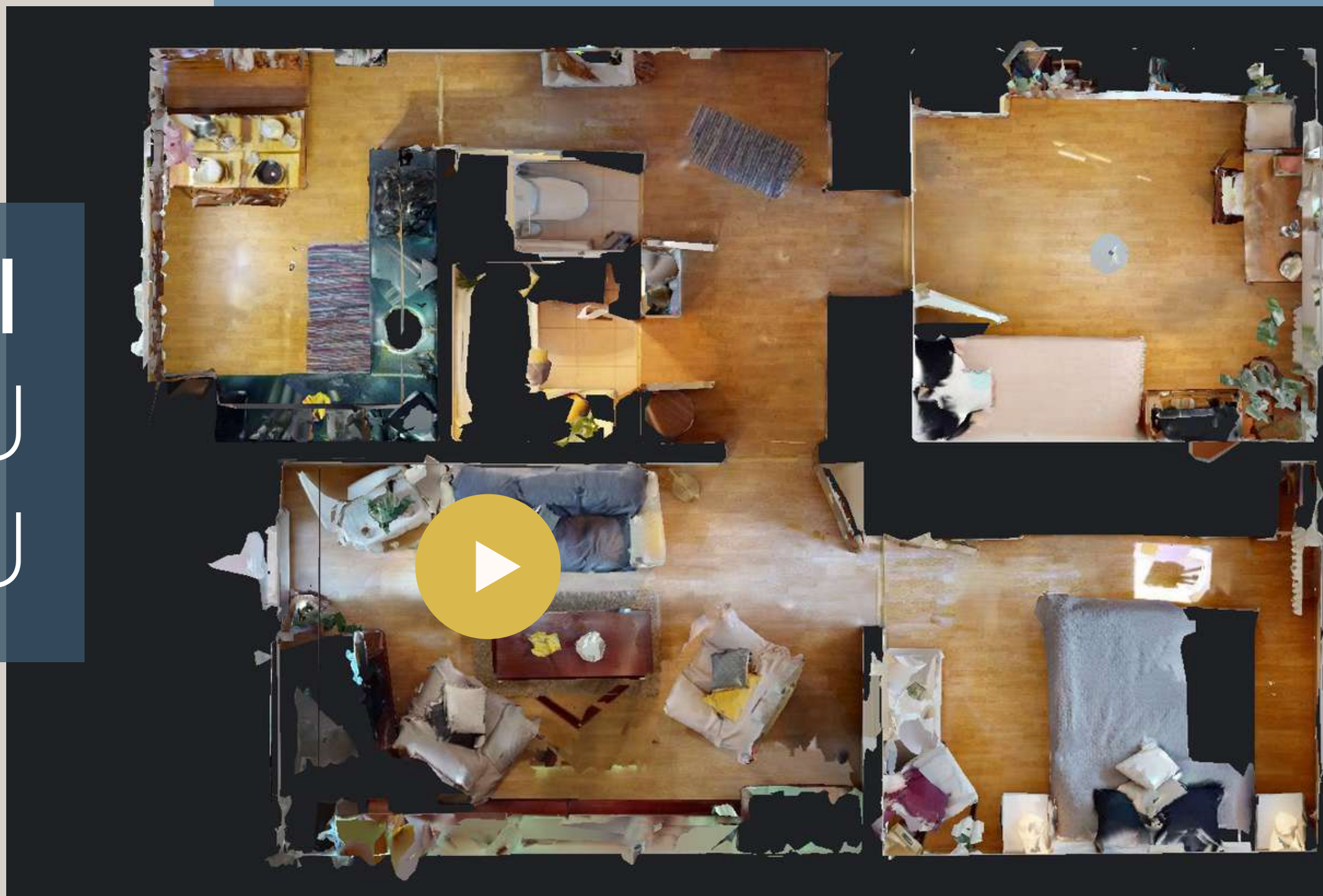
LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



PÔDORYS



POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Virtuálna prehliadka sa spustí sama a prevedie Vás bytom, ako by ste tam boli osobne. Nájdete ju v inzeráte nižšie pod textom alebo na našej stránke www.lemonpie.sk

PODMIENKY PREDAJA

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

CENA 138 000 €

3IZB. BYT (68,63M2) + PIVNICA (2,38 M2)

PLOCHA SPOLU 71,01 M2

CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ REALITNÝ A PRÁVNÝ SERVIS

BYT SA PREDÁVA KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM A SPOTREBIČMI.

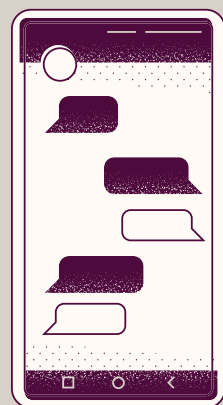
BYT JE VOĽNÝ IHNEĎ.





EMAIL

maria@lemonpie.sk
jana@lemonpie.sk



MOBIL

Mária 0905 838 910
Jana 0911 701 500



INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>
<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

SME NA
TO DVE

