

EXKLUZÍVNE
NA PREDAJ

**1 IZBOVÝ
ŠTARTOVACÍ BYT
BLÍZKO LESA
S VEĽKOU
LOGGIOU**

Sokolíkova ulica
Dúbravka

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

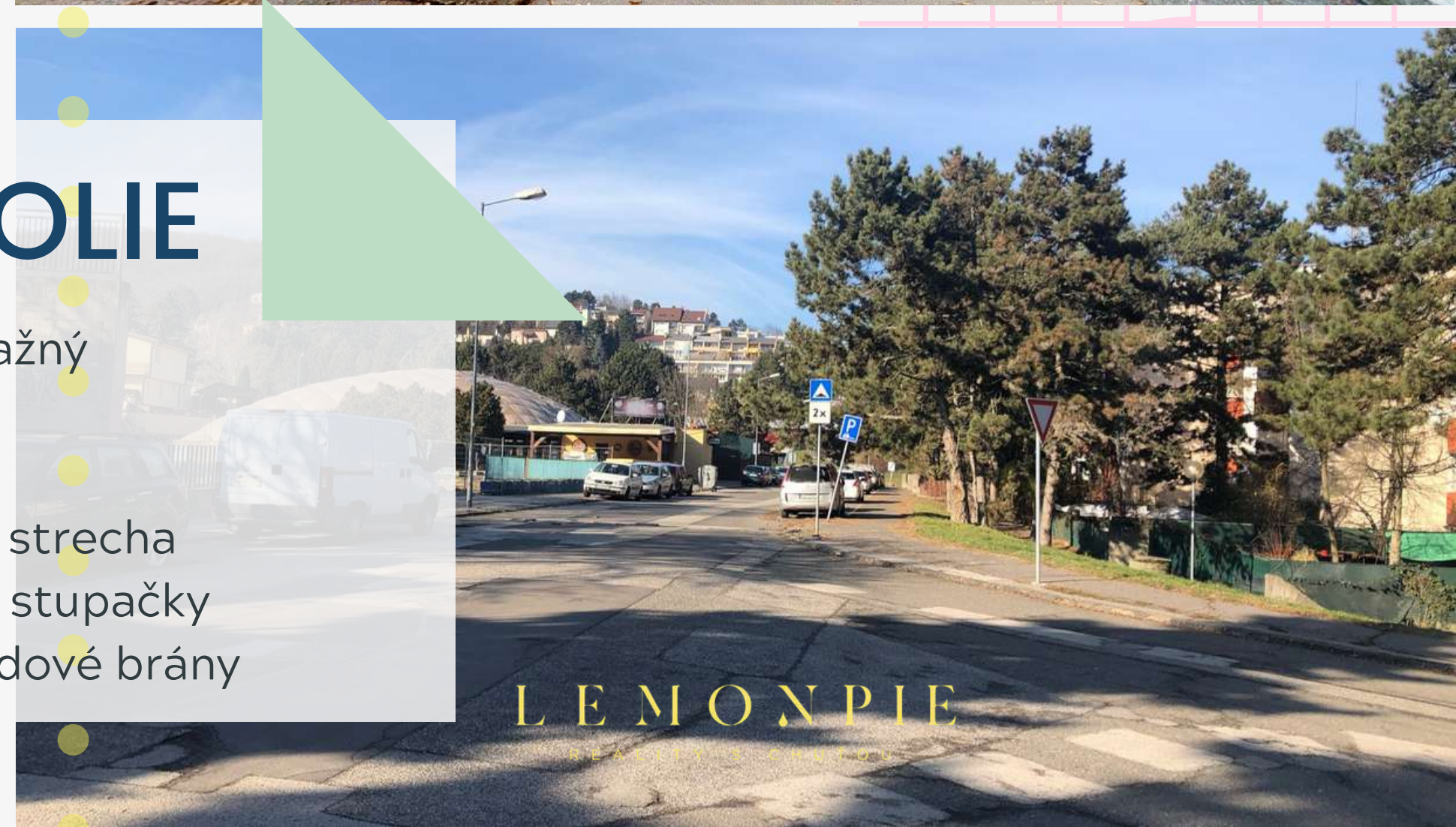




BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

Na začiatku Dúbravky, s bezproblémovým parkovaním a s lesom v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Dostupnosť do centra mesta je zabezpečená modernými električkami aj autobusmi.

- nízkopodlažný
- panelový
- zateplený
- vymenená strecha
- vymenené stupačky
- nové vchodové brány





BLÍZKO DO LESA

Bytový dom je obklopený zeleňou a do lesa je to asi 300 m. Táto časť Dúbravky je hneď pod lesom, ktorý je ideálny na prechádzky ale aj cykloturistiku, v zime dokonca vhodný aj na bežkovanie. Všade cítiť vôňu ihličnatých stromov.



ŠPECIFIKÁ NEHNUTELNOSTI



Začiatok Dúbravky

Časť Záluhy

Ul. Sokolíkova

Pod lesom v tichej časti obklopenej
rodinnými domami a nízkopodlažnými
bytovými domami



Bezproblémové parkovanie pred alebo za domom
Skvelá dopravná dostupnosť MHD či autom
Cyklotrasy



3 byty na poschodí

4. nadzemné podlažie /4

Bez výťahu

Byt + pivnica 33,1 m²

Presklená loggia 7,56 m²



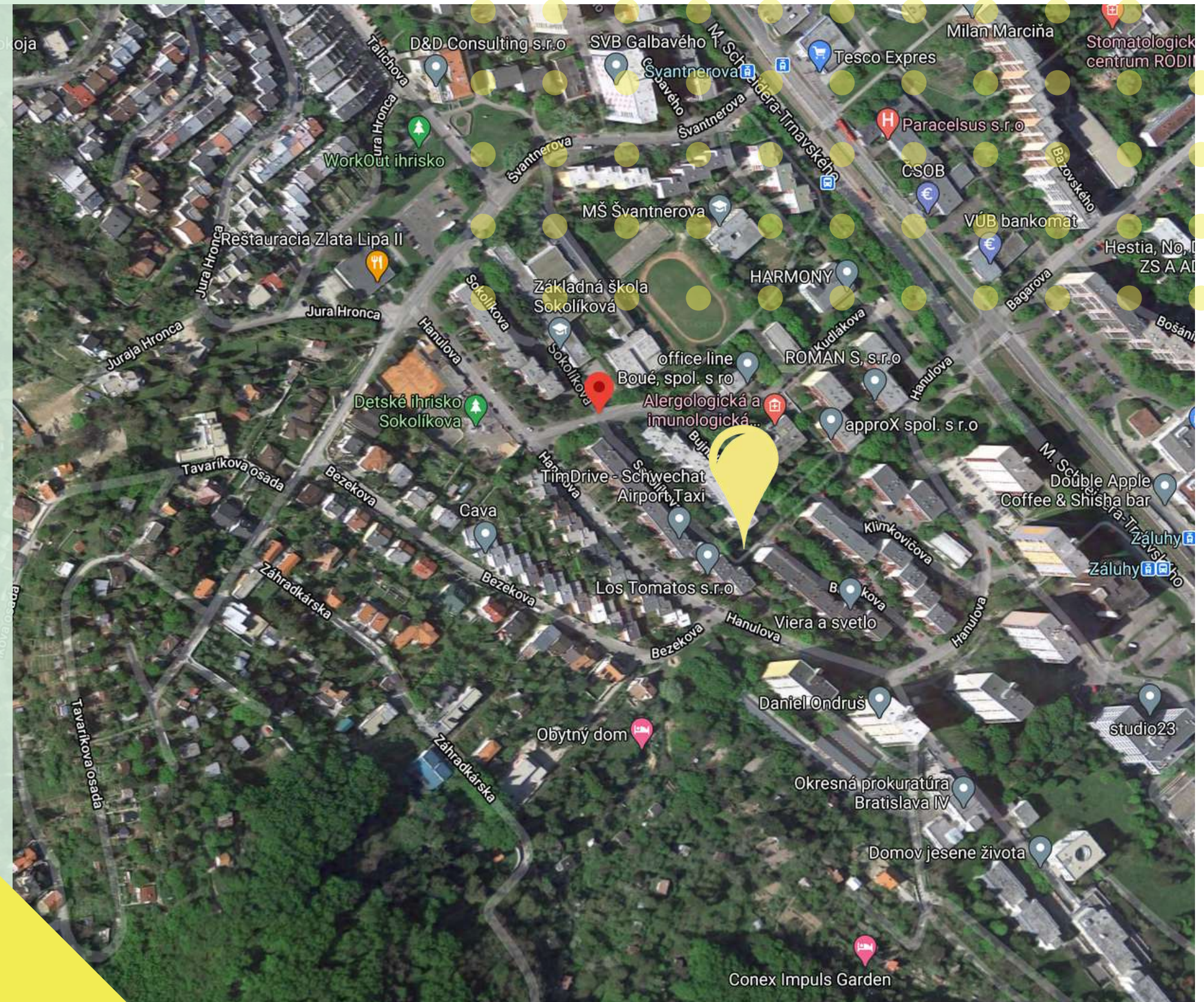
V bezprostrednej blízkosti lesa

Bežecké trasy, cyklotrasy na všetky svetové strany,
bežkárске trate

Zimný štadión Dúbravka

Letné kúpalisko Rosnička

Kompletná občianska vybavenosť



VSTUPNÁ CHODBA

Po vstupe do bytu cez bezpečnostné dvere SHERLOCK sa v predsieni nachádza staršia vstavaná skriňa s vešiakovým systémom a odkladacím priestorom na topánky.



LEMONPIE
REALITY S CHUTOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

SRDCE BYTU S VEĽKOU PRESKLENOU LOGGIOUS

Cez deň obývačka a homeoffice, večer spálňa.



OBÝVAČKA

Rozmerovo veľkorysá izba má veľké okná a vstup na priestrannú loggiu s výhľadom do lesa. Je svetlá a kompletne zariadená príjemným nábytkom z masívneho dreva - knižnica, komoda a skrinka. Zároveň je tu veľká vstavaná skriňa.



SPÁLNĚ

Pohodlné spanie pre 2 osoby zabezpečí roztáhovací gauč.
Byt sa predáva aj so spomínaným nábytkom.



LEMONPIE
REALITY SHOW

HOME OFFICE

Ak si dozariadite izbu malým písacím stolíkom priamo pod oknom, toto miesto bude ideálne na prácu z domu.



LEMONPIE
REALITY S CHUTOU



PRIESTRANNÁ PRESKLENÁ LOGGIA

Loggia (7,56m²) je orientovaná na juhozápad a je zaliata slnkom počas celého popoludnia. Zároveň je kompletne zasklená, čo umožňuje lepšiu izoláciu v byte, ktorý sa ani v najväčších horúčavách neprehrieva aj vďaka vysokým ihličňanom pred domom.

LEMONPIE
REALITY S. CHUTOU



SAMOSTATNÁ KUCHYŇA

Je presvetlená veľkým oknom a ponúka dostatok úložných priestorov vďaka vstavanej potravinovej skrini a samostatnej špajzi s vetraním, kde je umiestnená aj chladnička.



KUCHYŇA S JEDÁLENSKÝM STOLOM PRE DVOCH A SAMOSTATNOU VETRATEĽNOU ŠPAJZOU

Je vybavená sklápatelným jedáľenským
stolom a stoličkami pred dvoch.

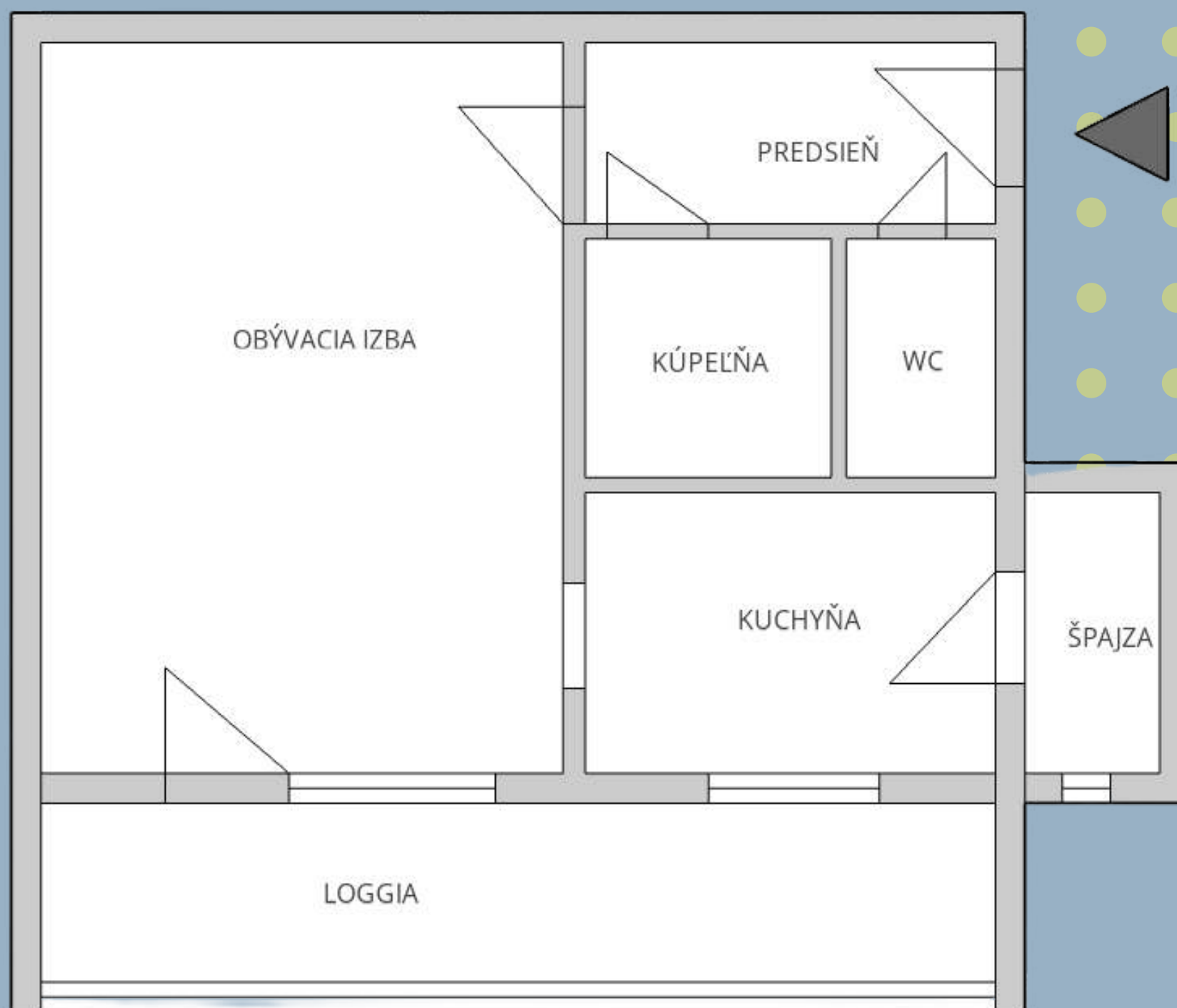


LEMONPIE
REALITY S CHUTOU

SAMOSTATNÁ KÚPEĽŇA A WC

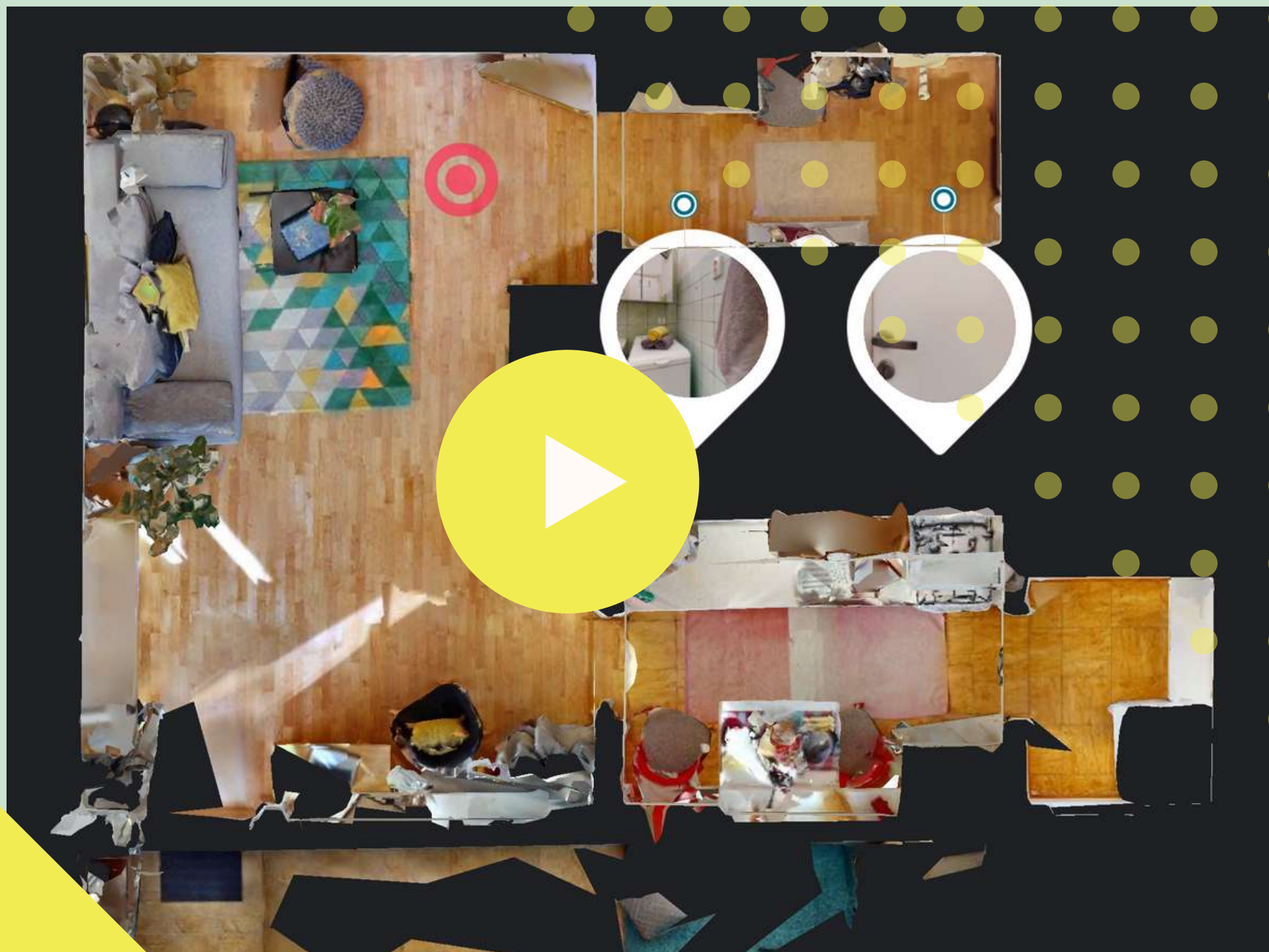
Kúpeľňa bola kedysi prechodná do kuchyne, tento otvor sa zamuroval pri poslednej rekonštrukcii, aby sa tam zmestila aj práčka.





PÔDORYS

LEMONPIE
REALITY S CHUTOU



POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU

Virtuálna prehliadka
sa spustí sama a prevedie
Vás bytom, ako by ste tam
boli osobne.
Nájdete ju v inzeráte nižšie
pod textom alebo
na našej stránke
www.lemonpie.sk.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

PODMIENKY PREDAJA

11 BYT V DÚBRÁVKE

Cena 114 000 €

1 izbový byt + pivnica (33,11 m²) + loggia (7,56 m²)

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

Mesačné náklady na byt sú cca 141 €/2 osoby.

Byt sa predáva zariadený nábytkom a základnými spotrebičmi.

Byt je voľný ihneď k nast'ahovaniu.



LEMONPIE
REALITY SOLUTION



[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.instagram.com/lemonpiereality)

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.facebook.com/lemonpiereality)



MÁRIA 0905 838 910

JANA 0911 701 500



MARIA@LEMONPIE.SK

JANA@LEMONPIE.SK



WWW.LEMONPIE.SK

SME NA TO DVE

HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ
MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ
NEHNUTEĽNOSTI
OSOBNÝ PRÍSTUP

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

