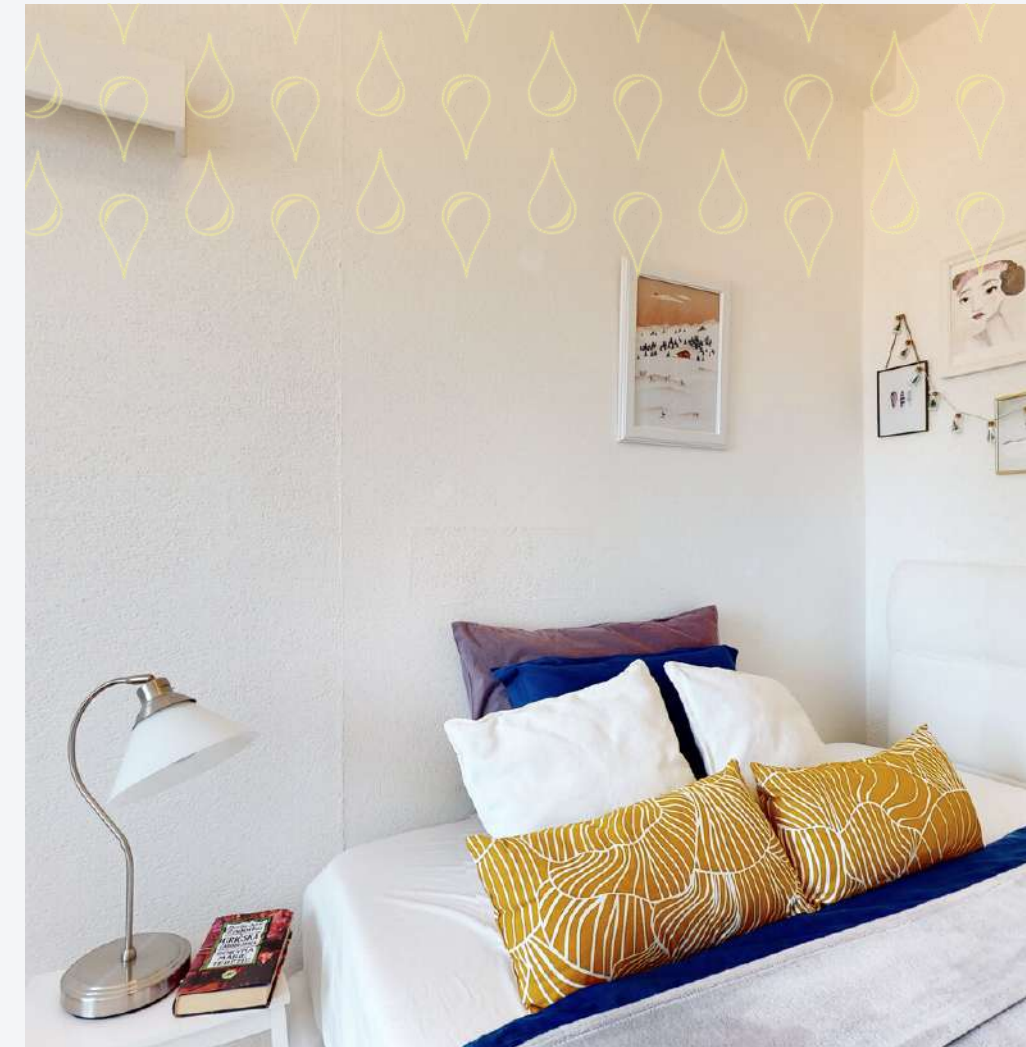




LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU

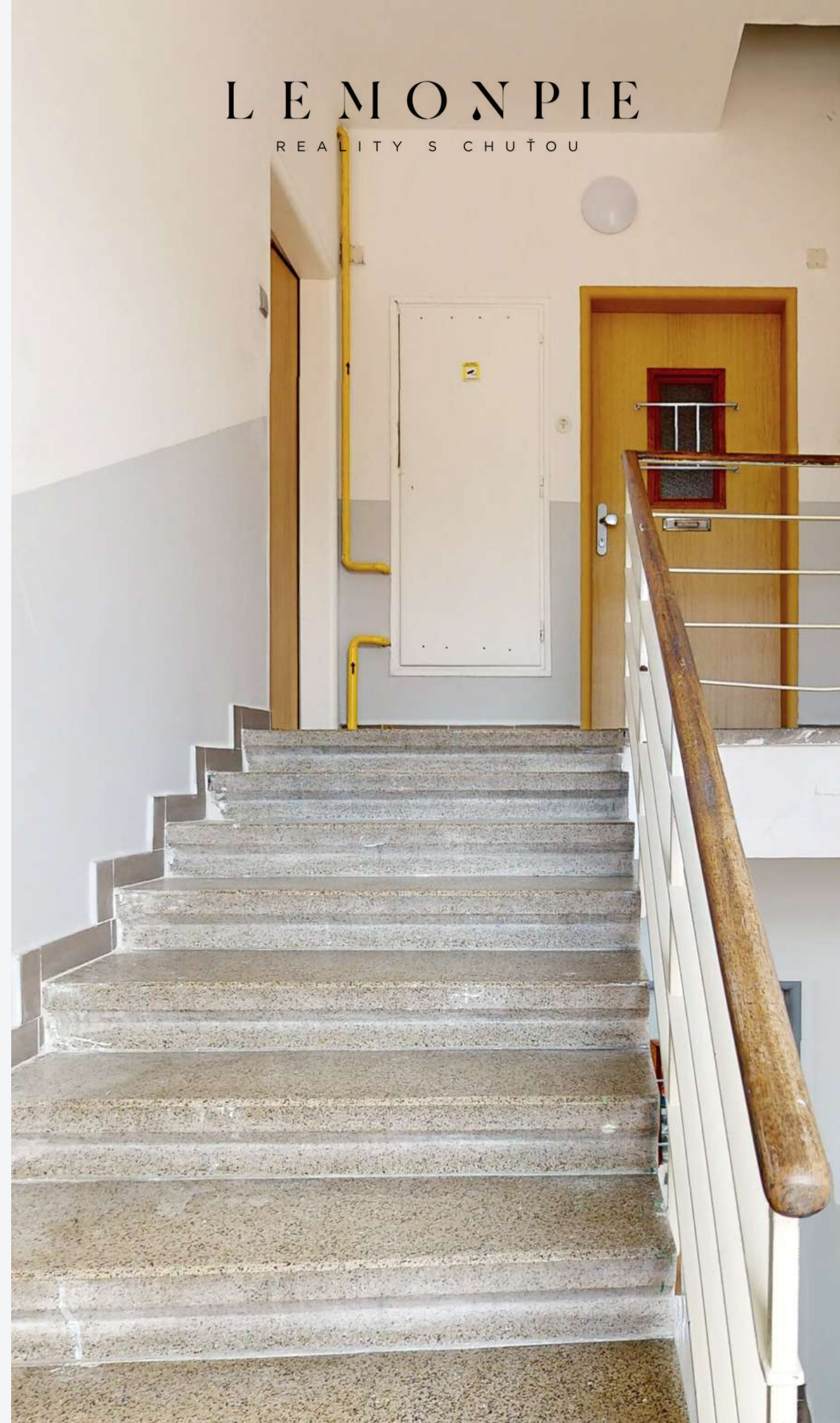


PRENÁJOM FERIENČÍKOVA, STARÉ MESTO, 2 IZBOVÝ BYT

[www.lemonpie.sk](http://www.lemonpie.sk)

FERIENČÍKOVA ULICA

# PRE KOHO ?

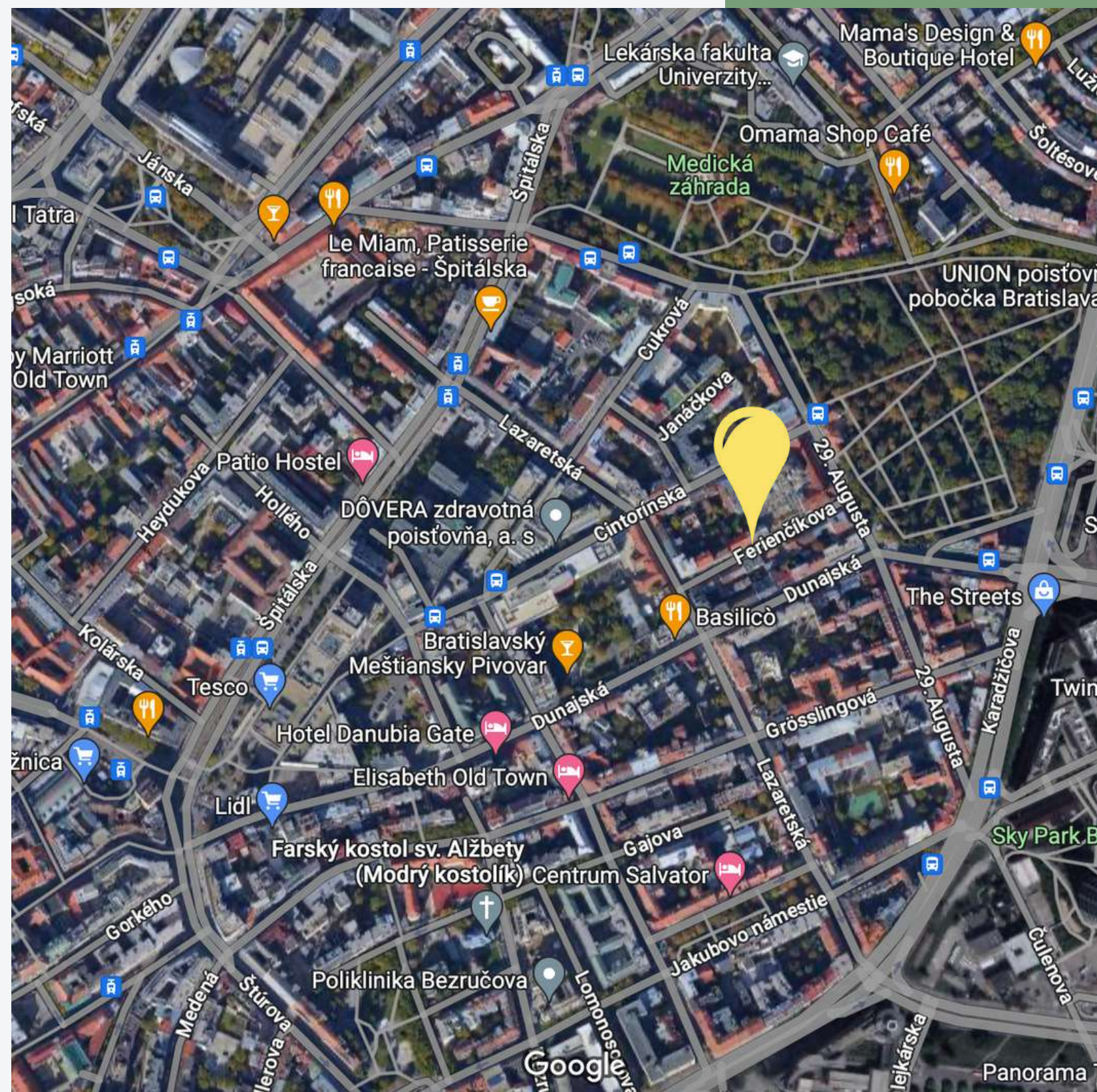


[www.lemonpie.sk](http://www.lemonpie.sk)

Ideálny pre  
mladého človeka  
alebo mladý pár

Príjemný a úžasne tichý  
2-izbový byt (35,57m<sup>2</sup>)  
v pokojnej  
časti centra,  
kúsok od Medickej  
záhrady,  
OC Nivy i Eurovea,  
s bezproblémovým  
parkovaním.

Byt sa nachádza na 3.  
poschodí, je kompletne  
zariadený a je vhodný  
ihneď k nastahovaniu.



**KDE  
TO JE**

# BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

Tehlový bytový dom, v ktorom sa nachádza ponúkaný byt na prenájom, bol v roku 2016 kompletne zrekonštruovaný.

3 poschodia

8 bytov

bez výťahu

malý zadný dvorček vhodný na grilovanie či ako menšie ihrisko pre deti

bezpečie a klud

elektrický vrátnik

tichá ulica

bezproblémové parkovanie



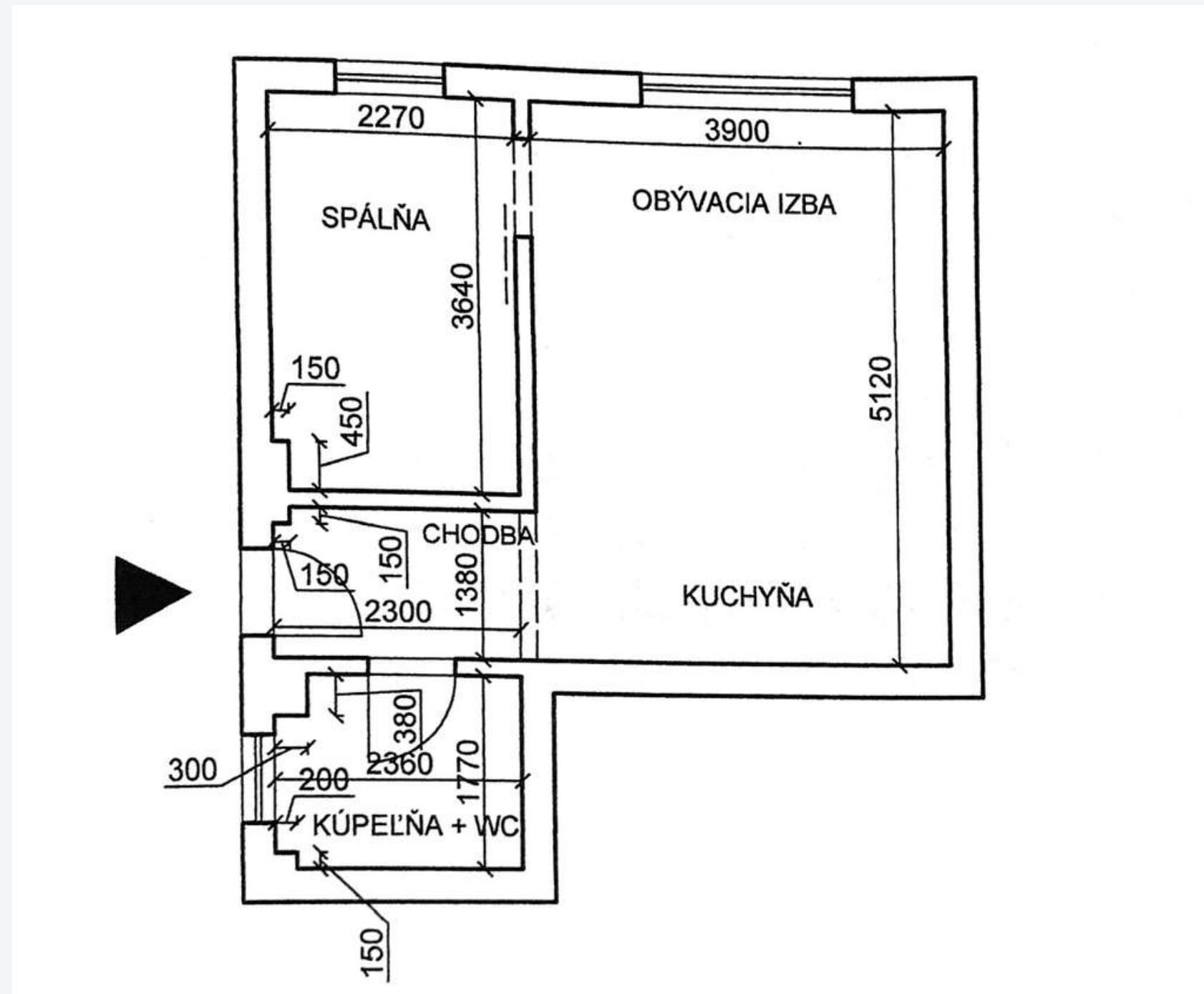
FERIENČÍKOVA ULICA



LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU



# FERIENČÍKOVA ULICA



PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI

LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU



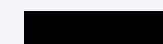
LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU

FERIENČÍKOVÁ ULICA



## PREDSIEŇ

Po vstupe cez bezpečnostné dvere sa ocitnete v predsieni (4,17m<sup>2</sup>), ktorá je zaujímavá svojou originálnou veľkoformátovou dlažbou, sklobetónovým priehľadom do spálne, ktorý zabezpečuje denné svetlo a veľkou bielou skriňou a ďalším úložným priestorom pod stropom.





# DENNÝ PRIESTOR

FERIENČÍKOVA ULICA

Predsieň sa ďalej otvára do spoločného priestoru kuchyne a obývacej izby (20m<sup>2</sup>), kde sú krásne zrepasované klasické stromčekové dubové parkety.





Jednoduchá biela kuchynská linka do tvaru písmena L poskytuje naozaj dostatok priestoru aj pre milovníkov varenia.



**PLNE VYBAVENÁ  
KUCHYŇA S MNOŽSTVOM  
DENNÉHO SVETLA**



# PRIESTRANNÁ MODERNÁ KUCHYŇA A JEDÁLENSKÁ ČASŤ

Kuchyňa je plne vybavená kuchynským zariadením a doplnená kvalitnými spotrebičmi - samostatná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrický sporák s rúrou a digestorom a dizajnový kávovar. Optický predel od obývacej časti tvorí kuchynský stôl s 3 stoličkami.



FERIENČÍKOVA ULICA



# OBÝVACIA ČASŤ



Obývacia izba nadväzuje na kuchyňu s jedáľenským stolom. Veľký rozkladací gauč v elegantnej zlatej, akoby zamatovej látke, pozdvihol tento príjemný interiér a dodal mu noblesu a šarm.

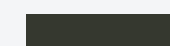


Gauč je zároveň veľmi praktický pre návštevy či naozaj pohodlné leňošenie pred televízorom. Ten je zavesený na opačnej strane, kde bola na mieru vyrobená biela obývačková zostava s množstvom úložného priestoru.



Celá obývačka je klimatizovaná a je krásne presvetlená dvoma veľkými oknami smerom do tichej ulice s výhľadom ponad strechy Starého Mesta.

FERIENČÍKOVA ULICA





FERIENČÍKOVA ULICA



# SPÁLŇA

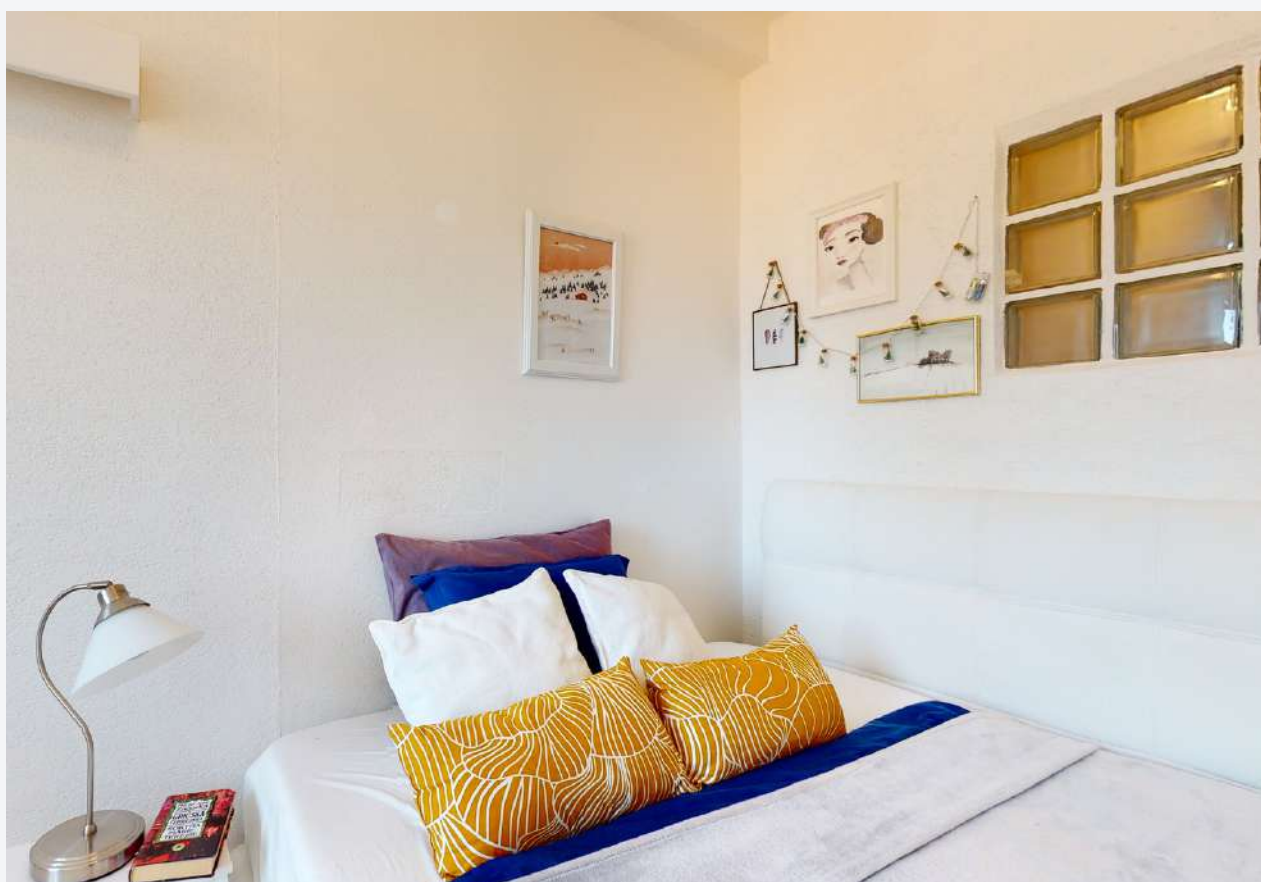
malá a útulná

Za posúvnymi dverami sa nachádza útulná spálňa (8,26m<sup>2</sup>). Má všetko, čo v spálni potrebujete, veľké okno s výhľadom, pohodlnú manželskú posteľ a veľkú trojitú skriňu na uloženie všetkého šatstva.





LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU



## DOSTATOK ÚLOŽNÉHO PRIESTORU

Úložný  
priestor tvorí  
priestranná  
3-dverová  
skriňa bielej  
farby

## SPÁLŇA

Je kompletne zariadená a  
vhodná pre jedného - dvoch  
obyvateľov.



FERIENČÍKOVA ULIICA

# KÚPEĽŇA A WC



Do kúpeľne spojenej s WC (4,17m<sup>2</sup>) sa dostanete z predsiene. Je v hnedobéžových odtieňoch, vybavená veľkou vaňou, umývadlom a zrkadlom a množstvom úložných poličiek. V kúpeľni sa nachádza aj plynový kotol, ktorý bol vymenený v minulom roku a práčka s košom na prádlo.



FERIENČÍKOVA ULICA

## 2izb byt, Ferienčíkova ul., Staré Mesto

**CENA PRENÁJMU: 530€/MES. + 150€ ENERGIE.**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Byt je voľný ihneď.

Po dohode možno využiť aj pivnicu.

K dispozícii vysávač a ostatné uprat. potreby, sušiak na prádlo, žehliaca doska a žehlička.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

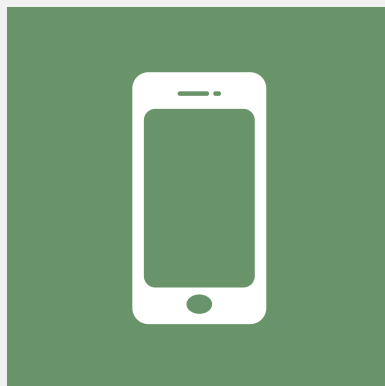
PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.





[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.instagram.com/lemonpiereality)

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.facebook.com/lemonpiereality)



MÁRIA 0905 838 910

JANA 0911 701 500



MARIA@LEMONPIE.SK

JANA@LEMONPIE.SK



[WWW.LEMONPIE.SK](http://WWW.LEMONPIE.SK)

LEMONPIE  
REALITY S CHUŤOU

**SME NA  
TO DVE**



**HOMESTAGING**

**SILNÝ A MODERNÝ MARKETING**

**PROFESIONÁLNY PREDAJ A  
PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**OSOBNÝ PRÍSTUP**

