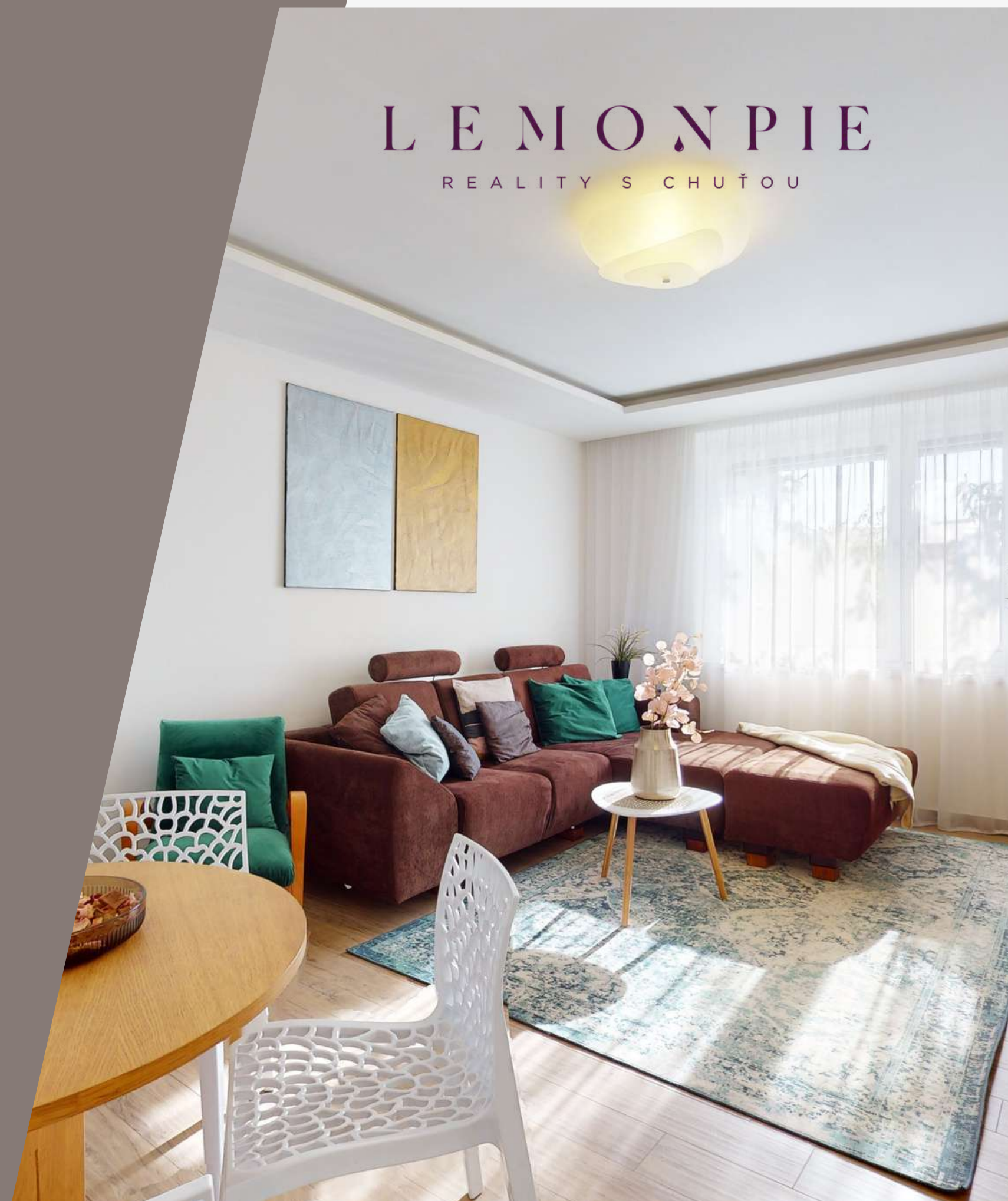


LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

NA PRENÁJOM

Útulný a tichý 3 izbový byt v Novom Meste

s pavlačou a záhradkou



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEL'NOSTI



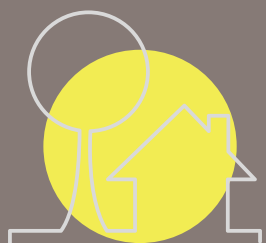
širšie centrum mesta
Mestská časť Nové Mesto (Bratislava III)
ul. Varšavská



jednoduché parkovanie pri bytovom dome
skvelá dopravná dostupnosť MHD či autom
do centra mesta električkou 10min
cyklotrasy



zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom
rekonštrukcia bytu robená v roku 2014
2 byty na pavlačí
len 7 susedov v dome
1. nadzemné podlažie /2
71 m2 rozloha bytu



kúsok od bytu sú predajne LIDL, BILLA i farmárske potraviny u Babičky
kompletná občianska vybavenosť
kúsok na Ahoj i Kolibu na prechádzky aj cyklo výlety



OKOLIE BYTOVÉHO DOMU



Veľkým benefitom je kludná lokalita.

Varšavská je slepá ulica, ktorá je málo frekventovaná.

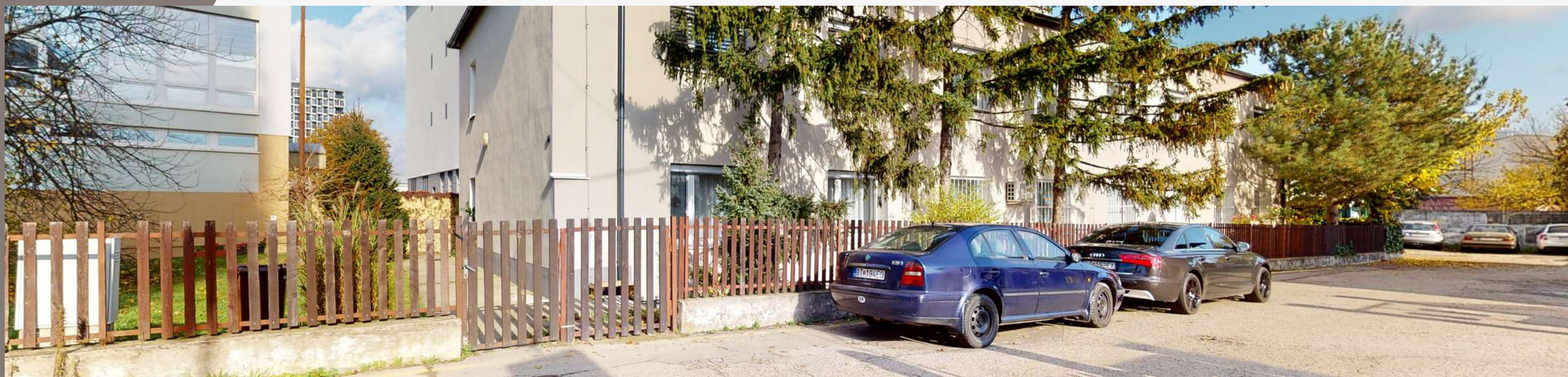
Nízkopodlažný bytový dom je pavlačového typu, kde je 8 bytov;
na každej uzamykateľnej pavlačí 2 byty.

Pri dome je malé posedenie a zatrávnený pozemok,
ktorý môžu obyvatelia užívať na oddych či pestovanie kvetov.



BYTOVÝ DOM

tehlový obytný dom
kompletne zateplený
vrátane pavlačí
len 2 poschodia a iba
7 susedov
sedenie pred
bytovým domom
záhradka v
spoločnom užívaní



LEMONPIE
REALITY S CITU

VŠIMNITE SI:

BEZPEČNOSTNÉ DVERE
MOŽNOSŤ POSEDENIA
I SUŠENIA PRÁDLA

**VSTUPNÁ
UZAMYKATEĽNÁ
PAVLAČ
SPOLOČNÁ
PRE 2 BYTY**





LEMONPIE
REALITY S. CHUTOU



Otvorená vstupná chodba

Po vstupe cez dvojité dvere sa dostaneme do spoločného otvoreného priestoru predsieni a kuchyne (13,1m²), kde je možnosť zavesiť si kabáty i odložiť drobné veci v komode.

PREDSIEŇ

Otvorená
predsieň smerom
do obývačky i
kuchyne celý byt
krásne prepája a
vďaka tomu byt
pôsobí vzdušne
a svetlo.



MODERNÁ KUCHYŇA

V jednoduchosti je krása. Biela kuchynská linka je doplnená drevenou pracovnou doskou a spoločne vytvárajú základ modernej a príjemnej kuchyne, v ktorej sa človek dobre cíti.

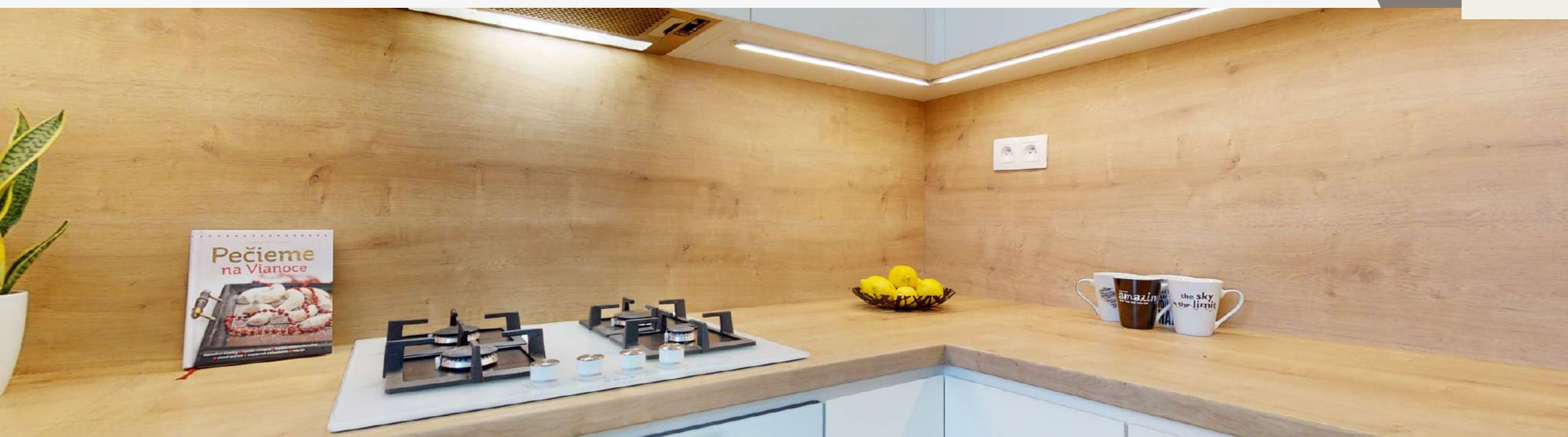


LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

PREMYSLENÁ KUCHYŇA

Kuchyňa (5,3m²)
je prakticky riešená do
tvaru písmena U
a vďaka tomu máte
všetko poruke.

TIP:
TAJNÝ KÚTIK NA
UKRYTIE VARNEJ
KONVICE ČI
TOASTOVAČA.





PRIESTRANNÁ OBÝVACIA IZBA

Je otvorená a prepojená so zvyškom bytu a krásne presvetlená veľkým oknom.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



**TIP:
NÁLADOVÉ LED
OSVETLENIE
VYTVORÍ TÚ
SPRÁVNU
ATMOSFÉRU.**

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



OBÝVAČKA

Miestnosť má svoje
logické zóny na
stolovanie, oddych
pri TV i debatu pri
kávičke.





VEĽKÁ SPÁĽŇA

Je dokonalým miestom na oddych, kde vás nebude nikto a nič rušiť. Veľké okno s exteriérovými žalúziami dodáva izbe svetelnosť, jemné záclony a závesy zase udržujú súkromie.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



SPÁLŇA

Z obývačky je prechod do spálne (14,3m²) kde sa nachádza pohodlná manželská posteľ a 3 komody v príjemnom drevenom dekore v odtieni hnedý jaseň.



WALK-IN ŠATNÍK

Pri rekonštrukcii bola zo spálne vyčlenená časť, kde sa vytvoril walk-in šatník o dostatočnej veľkosti (5,61m²), aby sa tam zmestilo naozaj všetko potrebné.



DETSKÁ IZBA ALEBO PRACOVŇA

O čo menšia, o to
útulnejšia izba
(11,67 m²) pre
jedno dieťa či na
prácu.

Je vybavená
postelou,
komodou a
rohovým
pracovným
stolíkom.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU





LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



MALÁ SPÁLŇA

PLNE VYUŽITELNÁ NA
ODDYCH,
IZBU PRE DIEŤA, ČI
AKO DOKONALÝ
PRACOVNÝ KÚTIK,
KDE VÁS NEBUDE
NIKTO RUŠIŤ.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

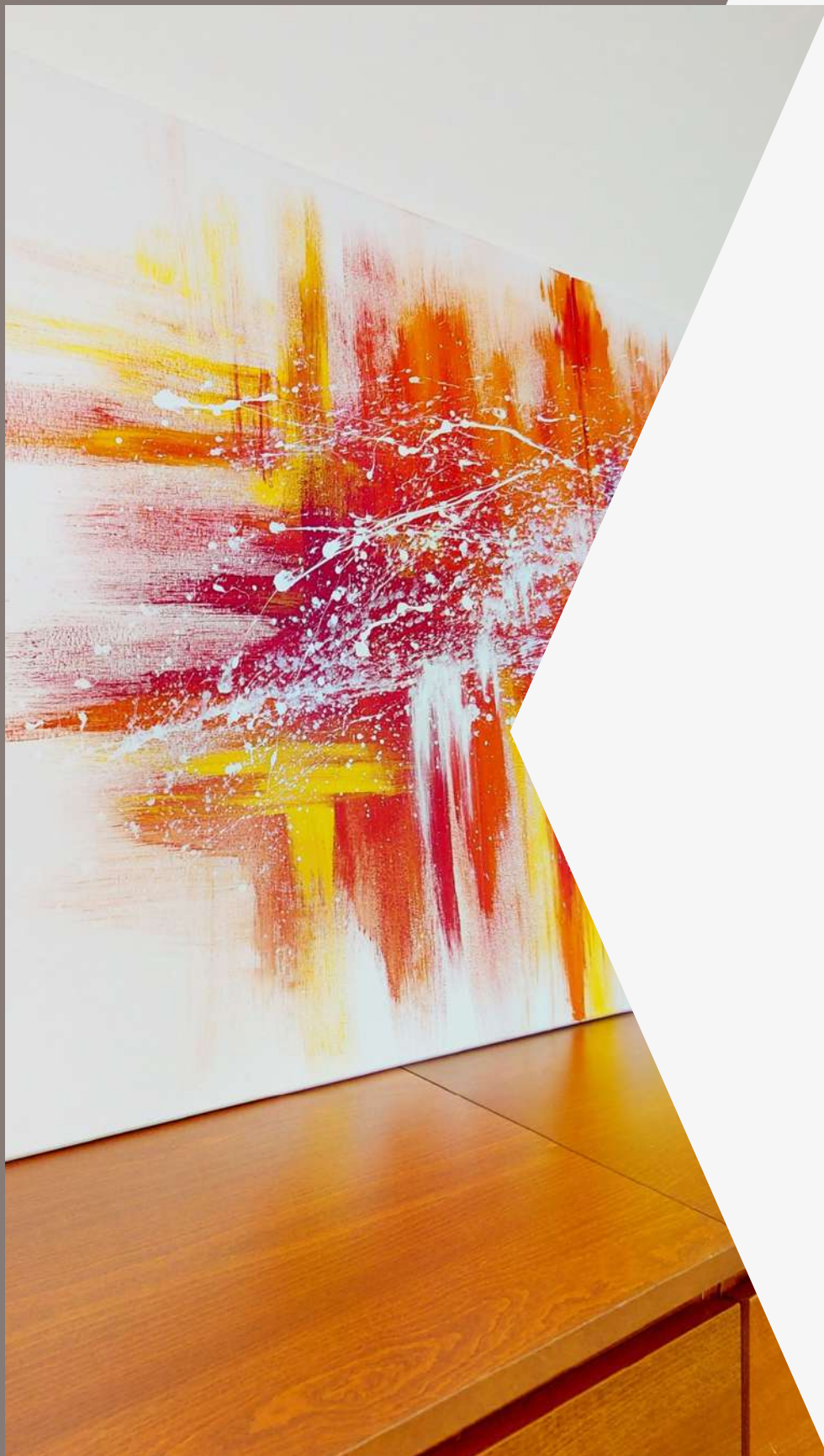


SAMOSTATNÁ KÚPEĽŇA A SAMOSTATNÉ WC

Kúpeľňa (4,16m²) je
vybavená nadštandardne
veľkým sprchovým kútom
na celú šírku steny,
umývadlom a práčkou.
Samostatné WC má tiež
umývadlo, bidetovú spršku
a úložný priestor.

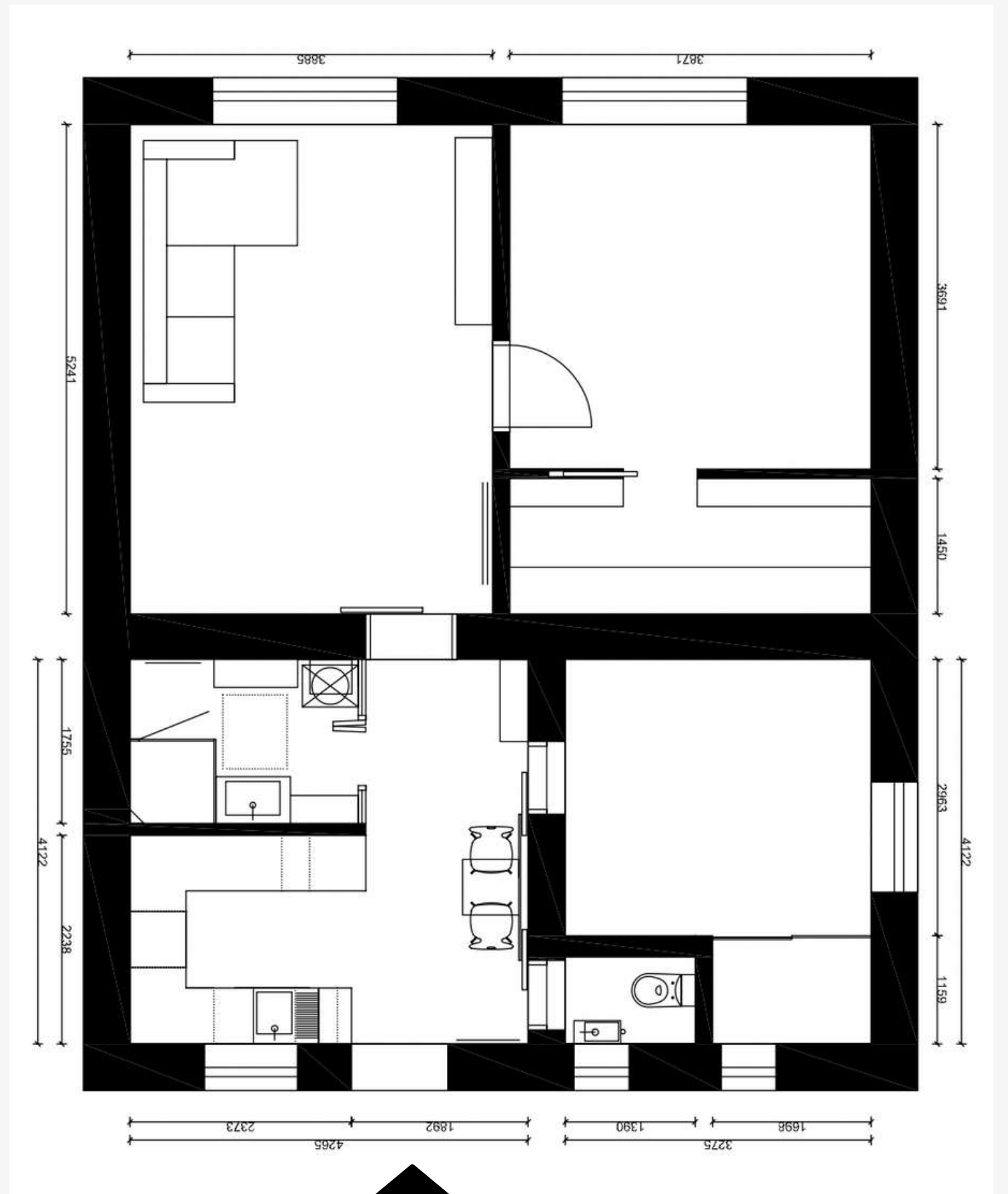
TIP:

VĎAKA
SKLOBETÓNOVÉMU
PRESKLENIU JE TU
DOSTATOK
DENNÉHO SVETLA



PÔDORYS

VARŠAVSKÁ



PODMIENKY PRENÁJMU

3IZBOVÝ BYT VARŠAVSKÁ UL.

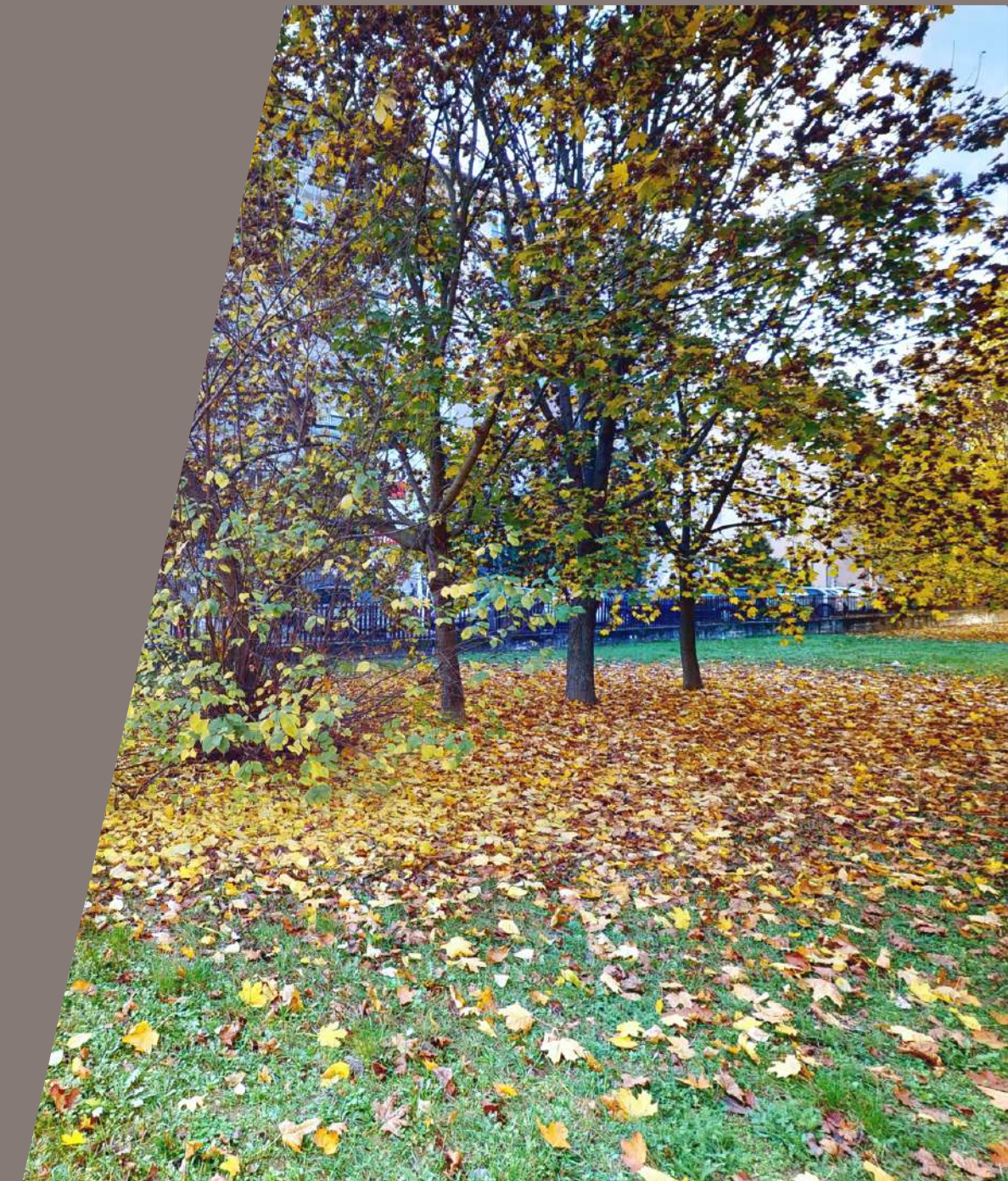
CENA PRENÁJMU: 750€/MES. + 230€ ENERGIE/10S.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.
Byt je ihneď voľný. Byt je vhodný pre nefajčiarov.
Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť
blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



V ČOM SA VYZNÁME



Predaj nehnuteľnosti



Agent kupujúceho tzv.
buying agent



Realitné poradenstvo
a zastupovanie klienta
pri realitnom obchode



Prenájom
nehnuteľností

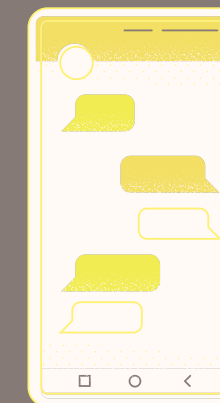


SME NA TO DVE



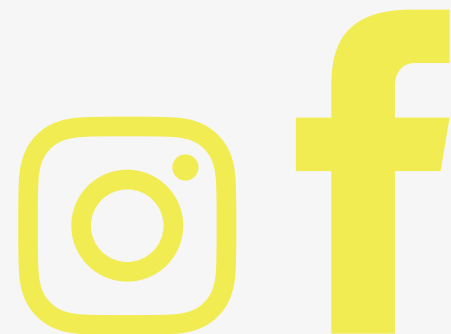
EMAIL

maria@lemonpie.sk
jana@lemonpie.sk



MOBIL

Mária 0905 838 910
Jana 0911 701 500



INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>
<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>