

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

NA PRENÁJOM

NOVÝ
KOMPLETNE
ZARIADENÝ
2 IZBOVÝ BYT

MEDENÁ ULICA
BRATISLAVA - STARÉ MESTO



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



úplné centrum mesta Bratislavy
Mestská časť Staré Mesto (Bratislava I)
ul.Medená
orientácia: východ



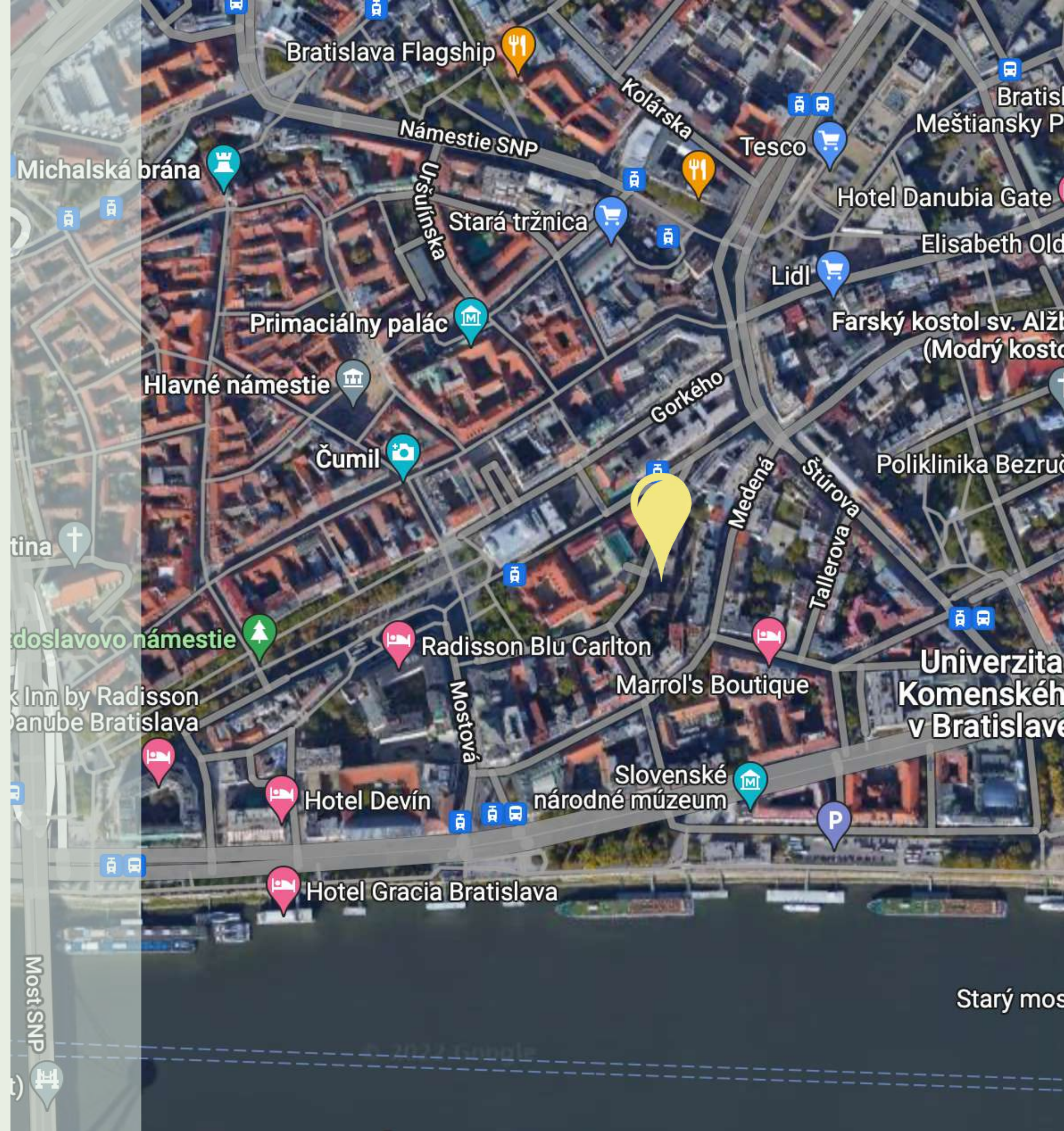
skvelá dopravná dostupnosť MHD
električka hneď za domom
rýchly výjazd na mosty a diaľničný obchvat



zrekonštruovaný bytový dom s výtahom
v tichej časti Starého Mesta
2. nadzemné podlažie /8
36,07 m² rozloha bytu + 4,55m² balkón
pivnica 3,5 m²



kludná lokalita
široké nákupné možnosti, kaviarne i chutné
reštaurácie sú priamo v okolí - Sushi House, či
skvelá indická reštaurácia Nivara
dva útulné butikové hotely Marrol's a Roset
neďaleko sú ideálnou voľbou na neskoré raňajky
v pešej dostupnosti všetky základné služby ako sú
potraviný, banka, lekárneň, lekár



LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



PRE KOHO?

*Byt je ideálny pre
mladého človeka či mladý pár.*

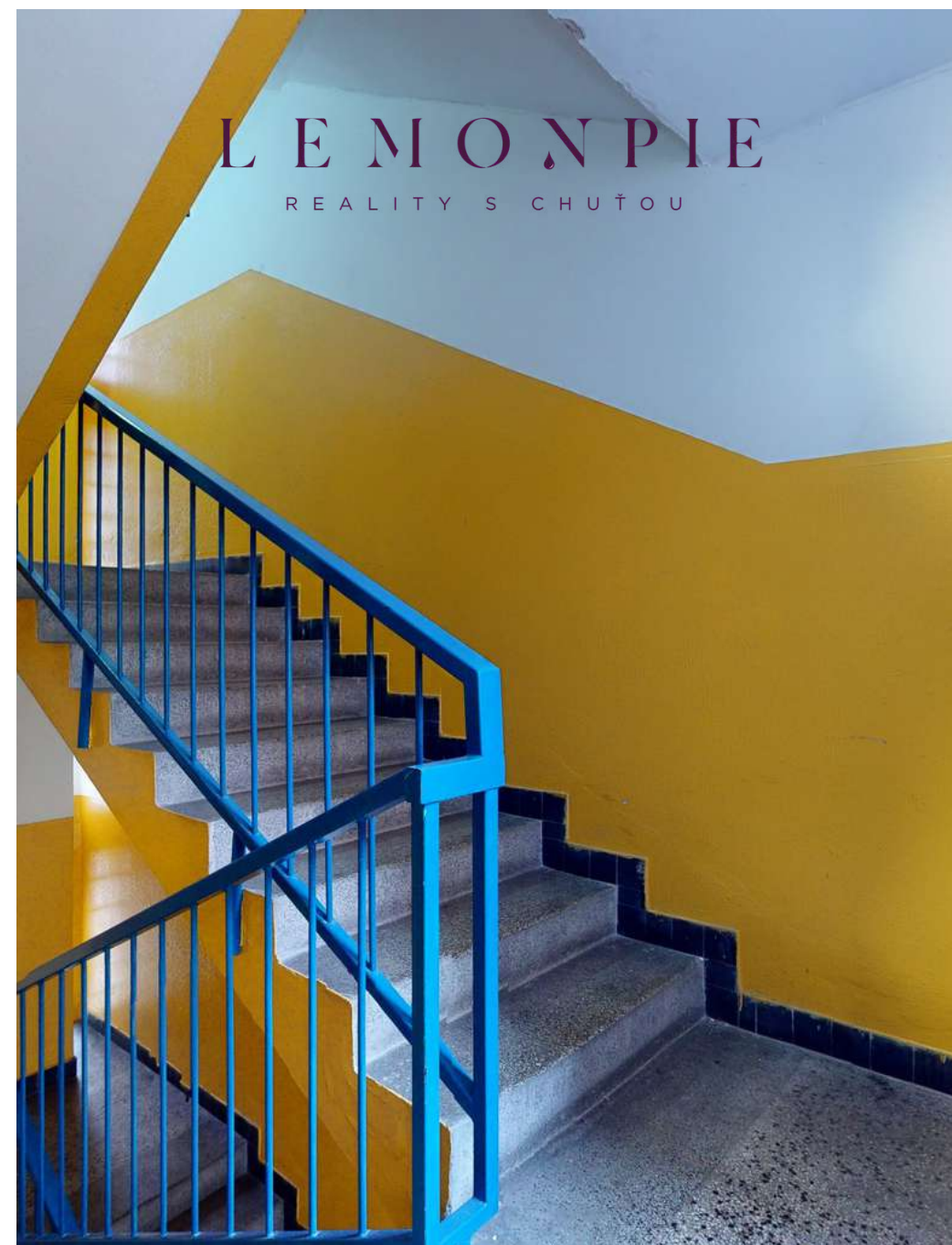
OKOLIE BYTOVÉHO DOMU

Kultúrne a spoločenské
vyžitie, skvelé gastro
prevádzky i nočný život sú
naozaj kúsok.





BYTOVÝ DOM



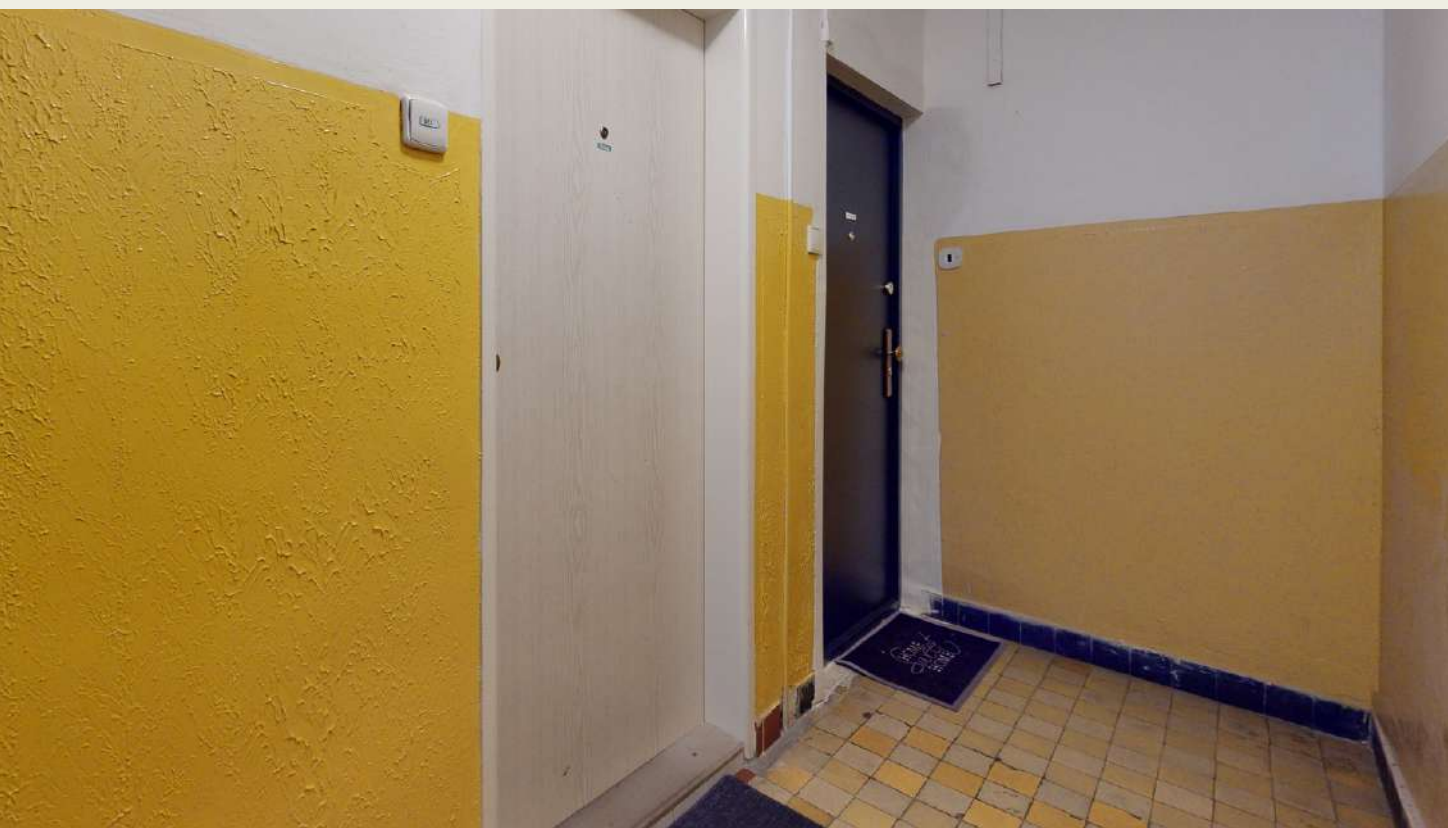
zrekonštruovaný bytový dom
8 nadzemných podlaží



výťah
bezpečie a klud
východ z vnútrobloku na
2 strany

PREDSIEŇ

Po vstupe do bytu cez bezpečnostné dvere sa v predsieni nachádza vešiak a odkladací priestor na topánky, aj s možnosťou sedenia.



CENTRÁLNA MIESTNOSŤ

Centrálna miestnosť je členená na kuchynskú časť a obývačkovú časť, prepojenú na mieru vyrobenými skrinkami s úložným priestorom, ktoré plynule prechádzajú z kuchyne až do obývačky.



ELEGANTNÁ KUCHYŇA

Moderná kuchynská linka má príjemnú modro-sivú farebnosť doplnenú zástenou v dekore svetlého duba.



RADOŠŤ VARIŤ

Vybavenie kuchyne je
plne dostačujúce pre
každého kuchára



Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi
ako umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná
varná doska, chladnička s mrazničkou,
mikrovlnka, varná konvica, toaster.



Jedálenkový kút

Jedálenkový stolík je vyšší, s dvoma stoličkami a môže dobre poslúžiť aj ako dodatočná pracovná plocha





OBÝVACIA IZBA

Druhá polovica centrálnej časti bytu

Druhá polovica centrálnej časti bytu je zariadená veľkou pohodlnou čiernou sedacou súpravou, ktorú je možné rozložiť na spanie, dizajnovým konferenčným stolíkom, z ktorého sa dá spraviť aj väčší jedáľenský stôl pre 4 osoby, TV a množstvom úložných priestorov v skrinkách.



PRIESTRANNÝ BALKÓN

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU

Vstup na priestranný balkón je z obývacej izby, dá sa tu príjemne posediť pri šálke kávy a oddychovať





PRIESTRANNÝ BALKÓN

Balkón je orientovaný na Medenú ulicu a vďaka jeho veľkosti (4,55m²) sa na ňom dá príjemne posediť, dať si rannú kávičku ale aj sušiť prádlo.



SPÁLNĚA

Z predsiene vedú prvé dvere do spálne, ktorá je vybavená manželskou posteľou o rozmere 140x200cm s matracom a nočnou lampou.

KDE SI DOBRE ODDÝCHNETE

SPÁLŇA MÁ OKNO
ORIENTOVANÉ
NA ZÁPAD

Okno v spálni je otočené do vnútrobloku a zaručuje teda príjemný, ničím nerušený spánok, aj vďaka závesom na zatemnenie izby. Oproti oknu je veľká rolldoor skriňa na celú šírku izby.



KÚPEĽŇA V NEUTRÁLNYCH TÓNOCH

LEMONPIE
REALITY S. CHUTOU



MODERNÁ A VYBAVENÁ PRÁČKOU

V kúpeľni a WC je biela dlažba a veľkoformátový obklad v neutrálnej tmavosivej a bielej kombinácii farieb. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, zrkadlovou skrinkou a práčkou.



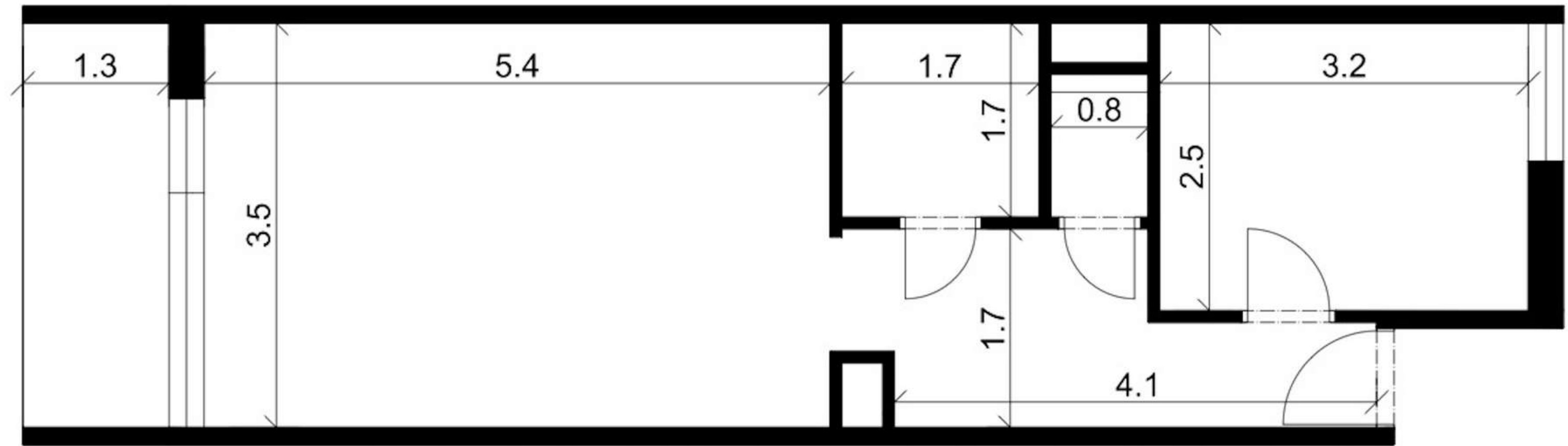


SAMOSTATNÉ WC

Druhé dvere
vedú do
samostatného
WC.



PŮDORYS



2 izbový byt Medená



Podmienky prenájmu

2 izbový byt MEDENÁ

CENA PRENÁJMU: 570€ NÁJOMNÉ/MESIAC
200€ ENERGIE/2 OSOBY VRÁT. INTERNETU A UPC

Byt sa prenajíma kompletne zariadený (aj s vybavením kuchyne).

Byt je ihneď voľný.

Je možné využiť aj pivnicu.

Domáce zvieratá nie sú povolené. Prefeujeme nefajčiarov.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť blokovací depozit vo výške 1 mesačného prenájmu.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU





[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.instagram.com/lemonpiereality)

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LEMONPIEREALITY](https://www.facebook.com/lemonpiereality)



MÁRIA 0905 838 910

JANA 0911 701 500



MARIA@LEMONPIE.SK

JANA@LEMONPIE.SK



WWW.LEMONPIE.SK

Sme na
to dve



HOMESTAGING

SILNÝ A MODERNÝ MARKETING

PROFESIONÁLNY PREDAJ

NEHNUTEL'NOSTI

OSOBNÝ PRÍSTUP

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU

