

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

**Útulný
1 izbový byt
blízko lesa
v centre
Dúbravky**

GALBAVÉHO



ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTI



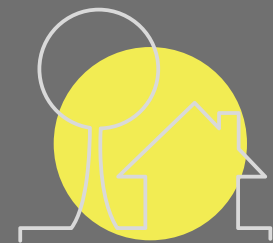
Bratislava IV
Mestská časť Dúbravka
ul. Galbavého
Začiatok Dúbravky, časť Záluhy



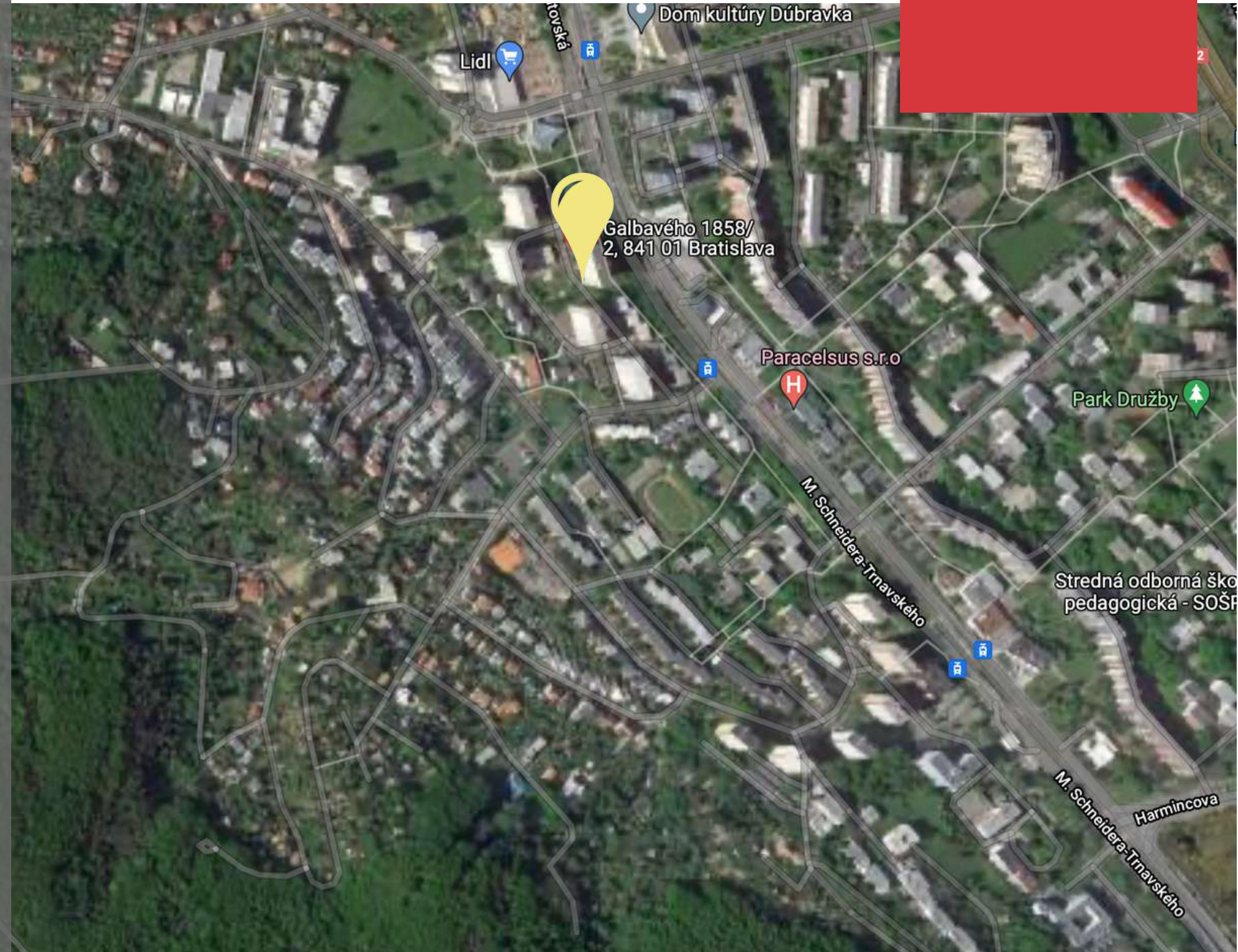
Bezproblémové parkovanie pri dome
Skvelá dopravná dostupnosť MHD či autom
Bežecké trasy
Cyklotrasy na všetky svetové strany
Bežkárské trate



Kompletne zrekonštruovaný
Zateplený panelový bytový dom
Vymenené stupačky, elektrické rozvody,
voda a nové vstupné brány
4.poschodie /12
3 nové výťahy vrátane nákladného
38,04 m² rozloha bytu
Pivnica 1,50 m²



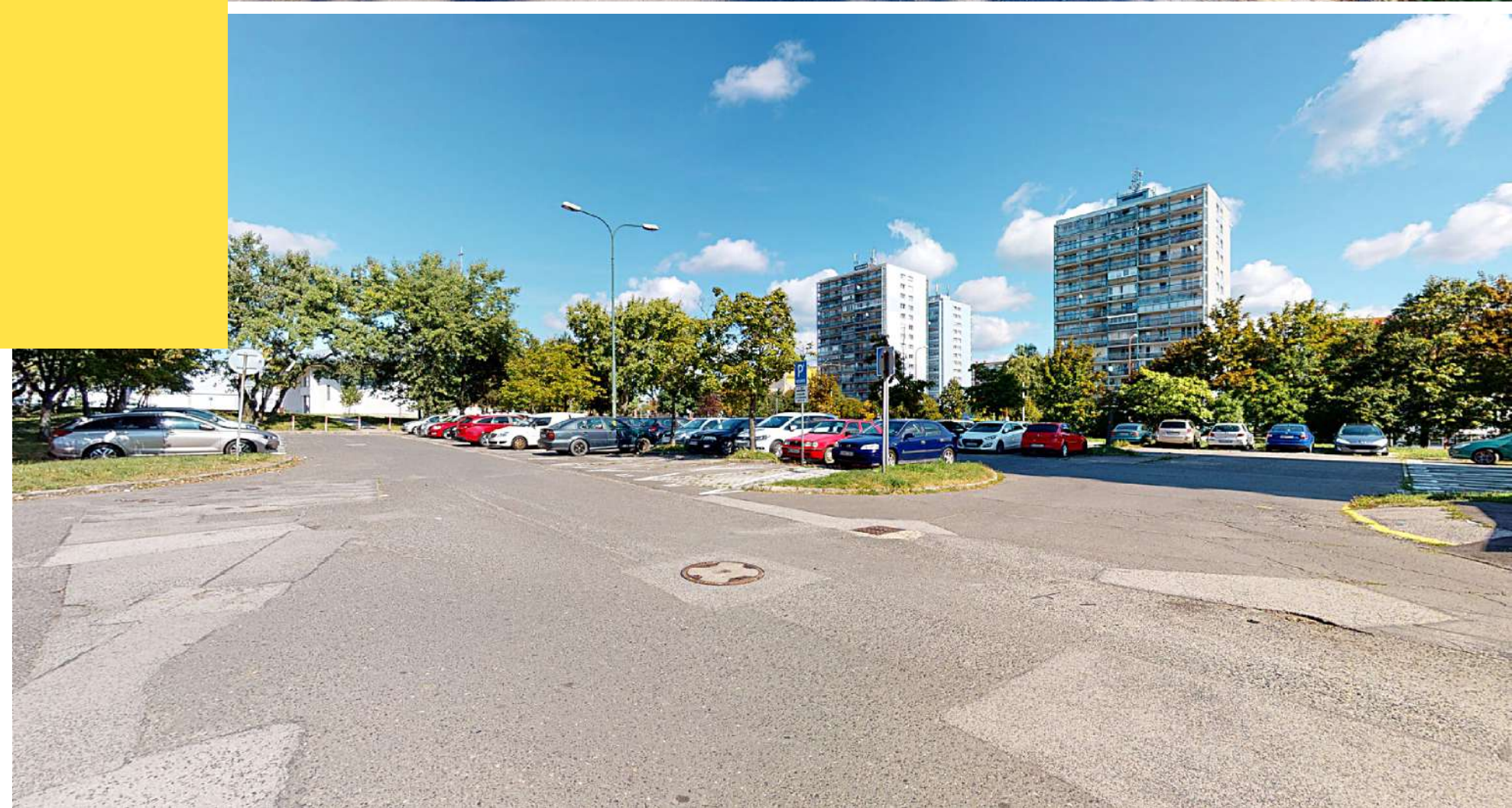
Blízko les
Priamo oproti domu je materská škola, neďaleko je
základná škola
V blízkosti sú viaceré detské ihriská
Predajne LIDL aj TESCO express, trh v pešej dostupnosti
Zimný štadión Dúbravka
Letné kúpalisko Rosnička
Kompletná občianska vybavenosť



BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE

MNOŽSTVO ZELENE,
BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, je tu nový elektronický vstupný systém na čip do bytového domu aj na kontajnerové stojisko. V okolí je množstvo možností na parkovanie pre obyvateľov bytového domu, veľa zelene a vyžitia pre mladých aj starších ľudí.

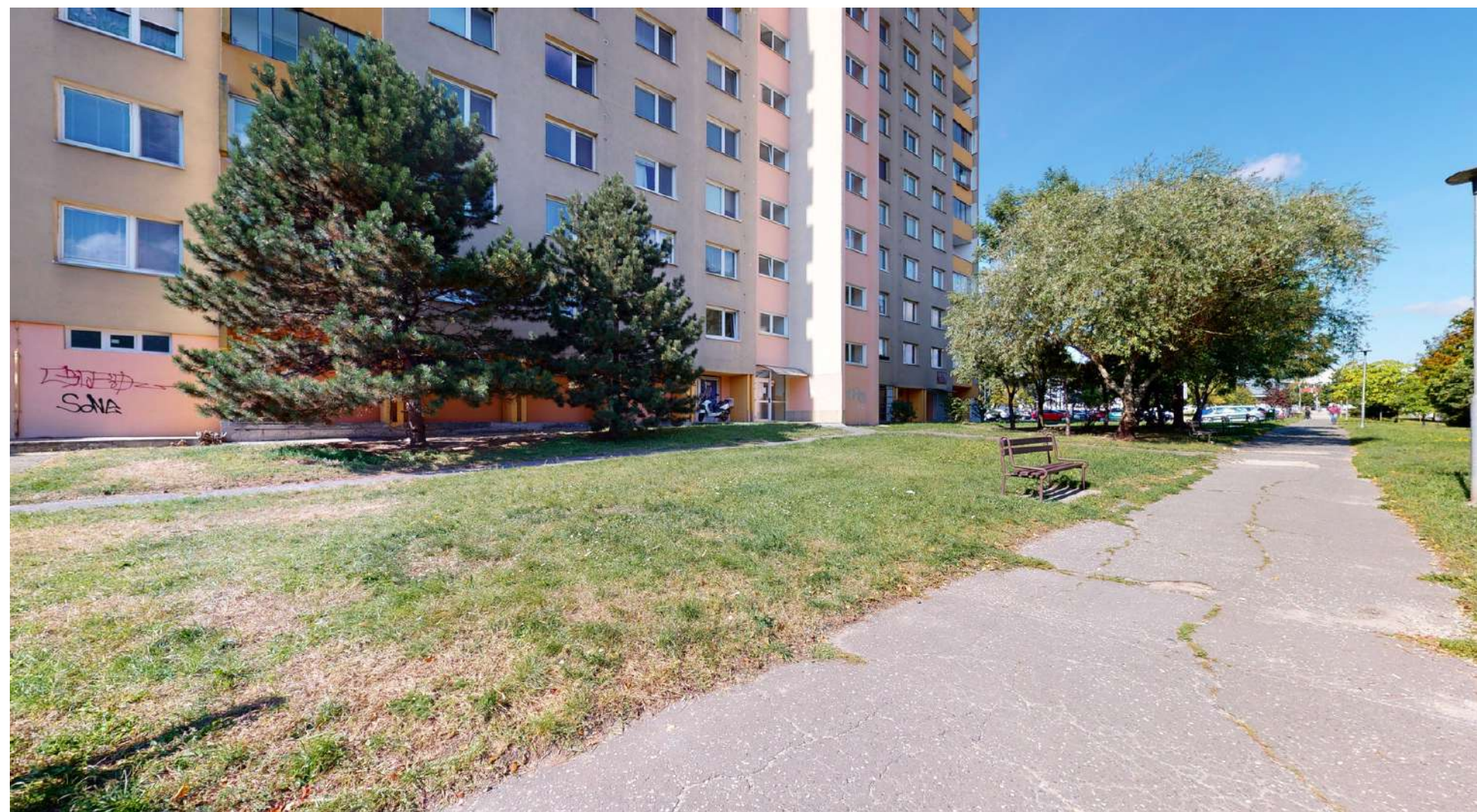


LEMONPIE
REALITY S CHUĎOU

OKOLIE
BYTOVÉHO
DOMU

Skvelá pokojná
lokalita na
začiatku
Dúbravky, vhodná
či pre mladých
aktívnych ľudí ale i
mladé rodiny,
keďže priamo
oproti domu je
materská škola,
neďaleko je
základná škola a v
blízkosti sú
viaceré detské
ihriská.

DETSKÉ
IHRISKÁ
ZELEŇ
LAVIČKY



ÚLOŽNÉ
PRIESTORY SÚ
PO CELEJ
STRANE
VSTUPNÝCH
DVERÍ

NADŠTANDARDNE
PRIESTRANNÁ
CHODBA JE
VYBAVENÁ
VSTAVANOU
SKRIŇOU.

Vstupná chodba



Po vstupe do bytu cez bezpečnostné dvere sa ocitnete v priestranej chodbe (7,5 m²), z ktorej sa vstupuje do kúpeľne a samostatného WC.

PREDSIEŇ S VEĽKÝM ÚLOŽNÝM PRIESTOROM

V predsieni sa nachádza vstavaná skriňa s vešiakovým systémom a odkladacím priestorom na topánky ako i ďalší úložný priestor nad vstupnými dverami.



GALBAVÉHO

BEZPEČ
NOSTNÉ
DVERE





Priestranná izba



VEĽKÉ OKNÁ
ORIENTOVANÉ SMEROM
NA VÝCHODNÚ STRANU

Priestranná izba (19,7 m²) má veľké okná orientované smerom na východnú stranu a svieti tu slnko celé dopoludnie. Je svetlá a kompletne zariadená nábytkom.

ORIENTÁCIA
NA
VÝCHOD



Veľa miesta, veľa svetla,
komplet vybavenie

VEĽKORYSÉ ROZMERY

Izba (19,74 m²) má praktický
obdĺžnikový pôdorys, je preto
možné ju jednoducho a účelne
predeliť na spaciu časť a
obývaciu časť.



ROZMERY
MIESTNOSTI
PONÚKAJÚ
ŠIROKÉ
MOŽNOSTI
VYUŽITIA
PRIESTORU



Moderný pracovný kútik

PRACOVŇA PRI OKNE

Pod oknom je priestor na väčší pracovný kútik.

SVETLÉ
DREVO
SKLO
KOV

LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU


GALBAVÉHO



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



OBÝV AČKA

V izbe je položená laminátová podlaha vo farbe svetlého javora. Byt je funkčne zariadený moderným nábytkom. 

NÁBYTOK
VO FARBE
SVETLÉHO
DREVA



PLNOHOD
NOTNÁ
SPACIA
ČASŤ



SPACIA ČASŤ

Vďaka štedrým rozmerom izby a obdĺžnikovému pôdorysu je spacia časť dostatočne široká a môže byť vizuálne oddelená od obývacej časti napríklad knižnicou či iným kusom nábytku.

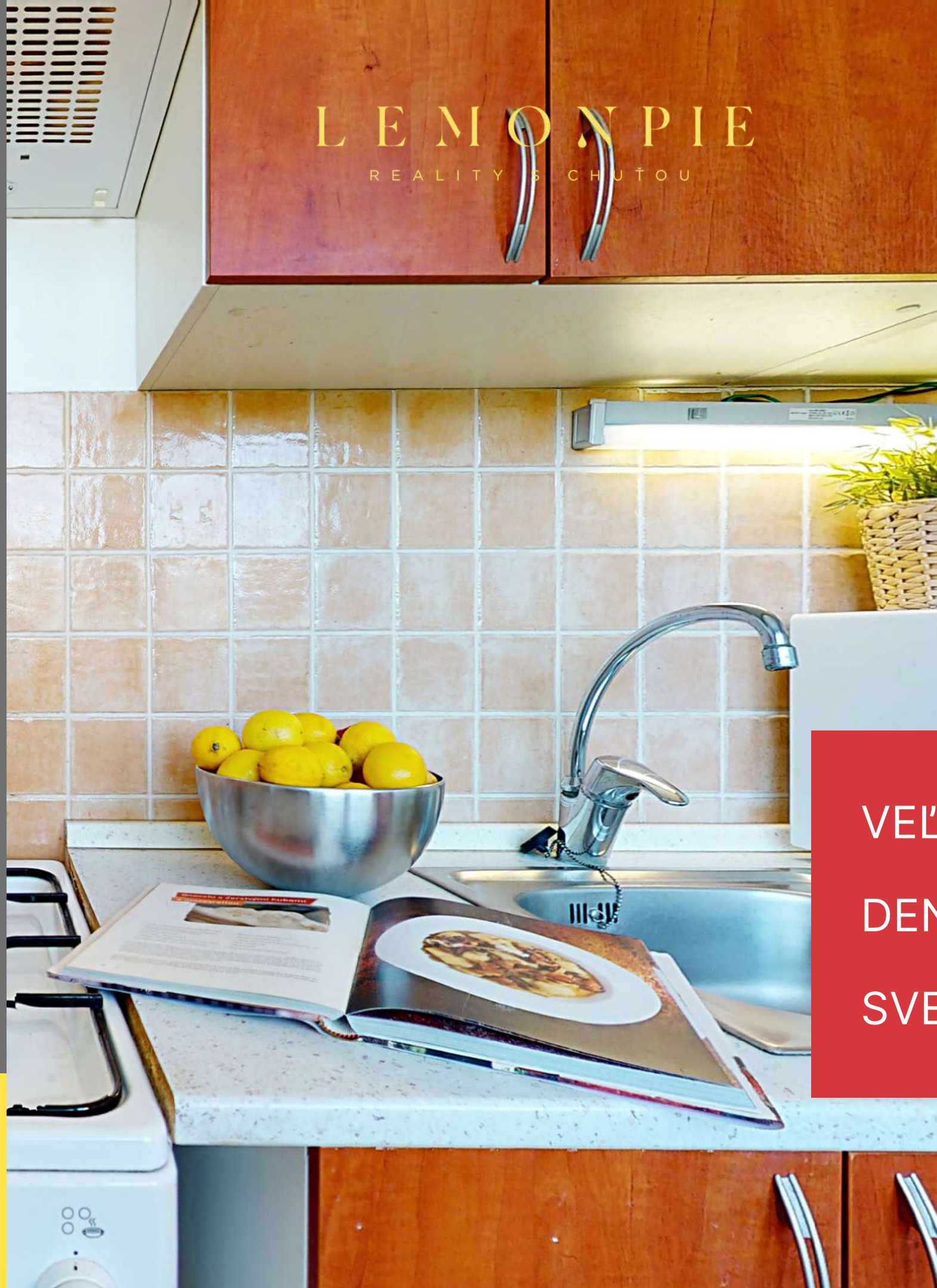
GALBAVÉHO

Kuchyňa s veľkorysým úložným priestorom

VSTAVANÁ
POTRAVINOVÁ
SKRIŇA



LEMONPIE
REALITY S CHUŤOU



VEĽA
DENNÉHO
SVETLA



PLNE VYBAVENÁ KUCHYŇA

Samostatná kuchyňa (6,8m²) je presvetlená veľkým oknom a napriek svojej veľkosti ponúka dostatok priestoru na varenie.



RAŇAJKY V KUCHYNI



Kuchyňa je vybavená menším jedáľenským stolom pre 1 - 2 osoby. V kuchyni ostáva aj mobilná klimatizácia.

Samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC

MUROVANÉ JADRO

Jadro v kúpeľni
(2,8 m²) a vo WC
(1,2 m²) bolo
vymurované, v
kúpeľni sa
nachádza vaňa,
umývadlo s
úložnou skrinkou,
veľké zrkadlo a
práčka.



OBKLAD A
DLAŽBA V
SVETLEJ
BÉŽOVEJ
FARBE

LEMONPIE
REALITY S CHUTOU





Pôdorys

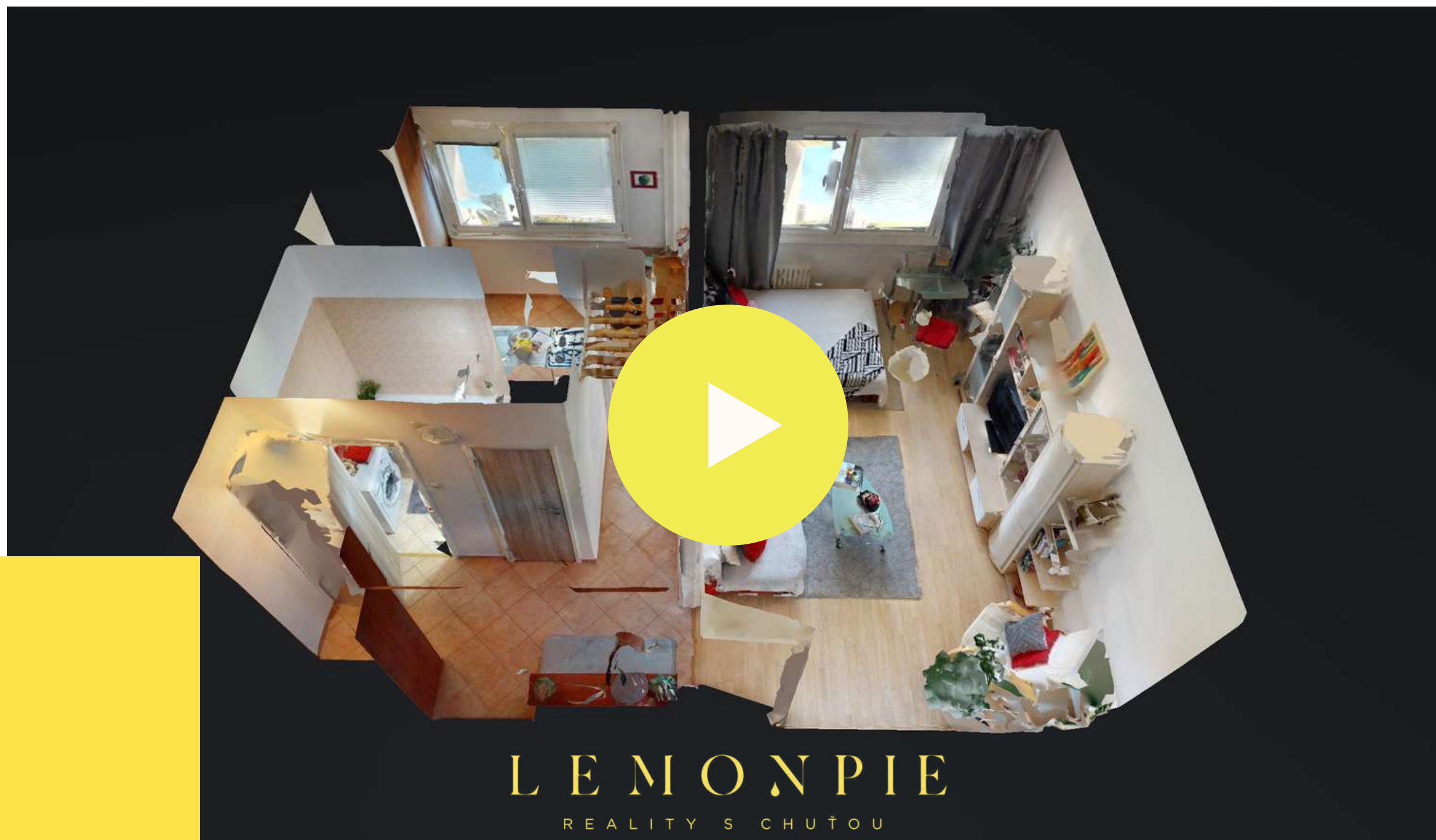
ROZMERY MIESTNOSTÍ

| | |
|----------|----------------------|
| Predsieň | 7,50 m ² |
| Izba | 19,74 m ² |
| Kuchyňa | 6,80 m ² |
| Kúpeľňa | 2,80 m ² |
| WC | 1,20 m ² |
| Pivnica | 1,50 m ² |

Pozrite si virtuálnu prehliadku



VIRTUÁLNA
PREHLIADKA
SA SPUSTÍ SAMA
A PREVEDIE
VÁS BYTOM, AKO BY
STE TAM
BOLI OSOBNE.
NÁJDETE JU V
INZERÁTE NIŽŠIE
POD TEXTOM ALEBO
NA NAŠEJ STRÁNKE
WWW.LEMONPIE.SK.





PODMIENKY PREDAJA



1 IZBOVÝ BYT GALBAVÉHO

Cena 127 000 €

1 izbový byt

Celková plocha bytu: 38,04m² + pivnica
1,5m²

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny
servis.

Mesačné náklady na byt sú cca 120 €/2
osoby.

Byt sa predáva kompletne zariadený
nábytkom a spotrebičmi.

Byt je voľný ihneď.

LEMONPIE

REALITY S CHUŤOU



Sme na to dve

HOMESTAGING

**SILNÝ A MODERNÝ
MARKETING**

**PROFESIONÁLNY
PREDAJ**

NEHNUTEĽNOSTI

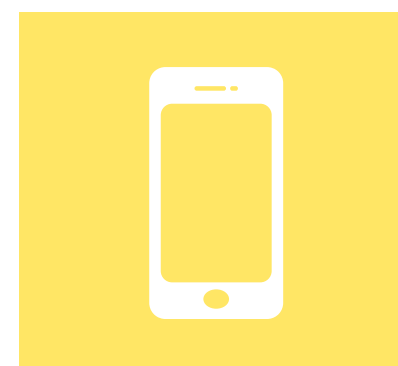
OSOBNÝ PRÍSTUP



INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>

<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>



MOBIL

Mária 0905 838 910

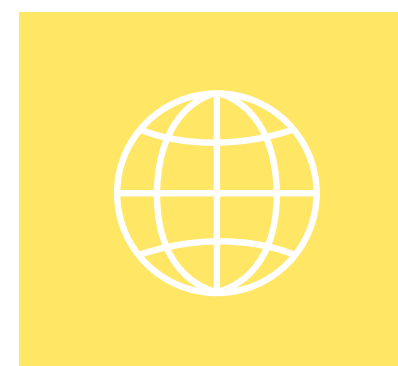
Jana 0911 701 500



EMAIL

maria@lemonpie.sk

jana@lemonpie.sk



WEB

www.lemonpie.sk